



Anexo

G-1

NOTA:
ESTE ANEXO SE COMPLEMENTA CON
LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN
LOS ANEXOS TÉCNICOS.



N-1

DESARROLLADOR:

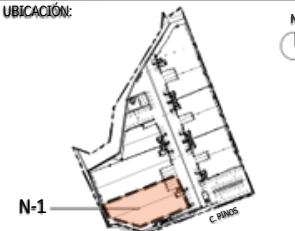


DESARROLLO:

DIRECCIÓN:

C. PINOS No. 8845, COLONIA PARCELA 69, CÓDIGO POSTAL
22127, DENTRO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL LA MESA DE
TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO.

UBICACIÓN:



ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA



NAVE:

N-1

NIVEL:

NIVEL NPT. PB: +67.500 m

SIMBOLOGÍA

- ÁREA PRIVATIVA INTERIOR
- ÁREA PRIVATIVA EXTERIOR

TÍTULO:

UBICACIÓN GENERAL

FECHA:

8 NOVIEMBRE / 2024

ESCALA:

1 : 1,000 m

SUPERFICIE:

3547.46 m²

ELABORÓ:

MINIMAX

NAVE:

N-1

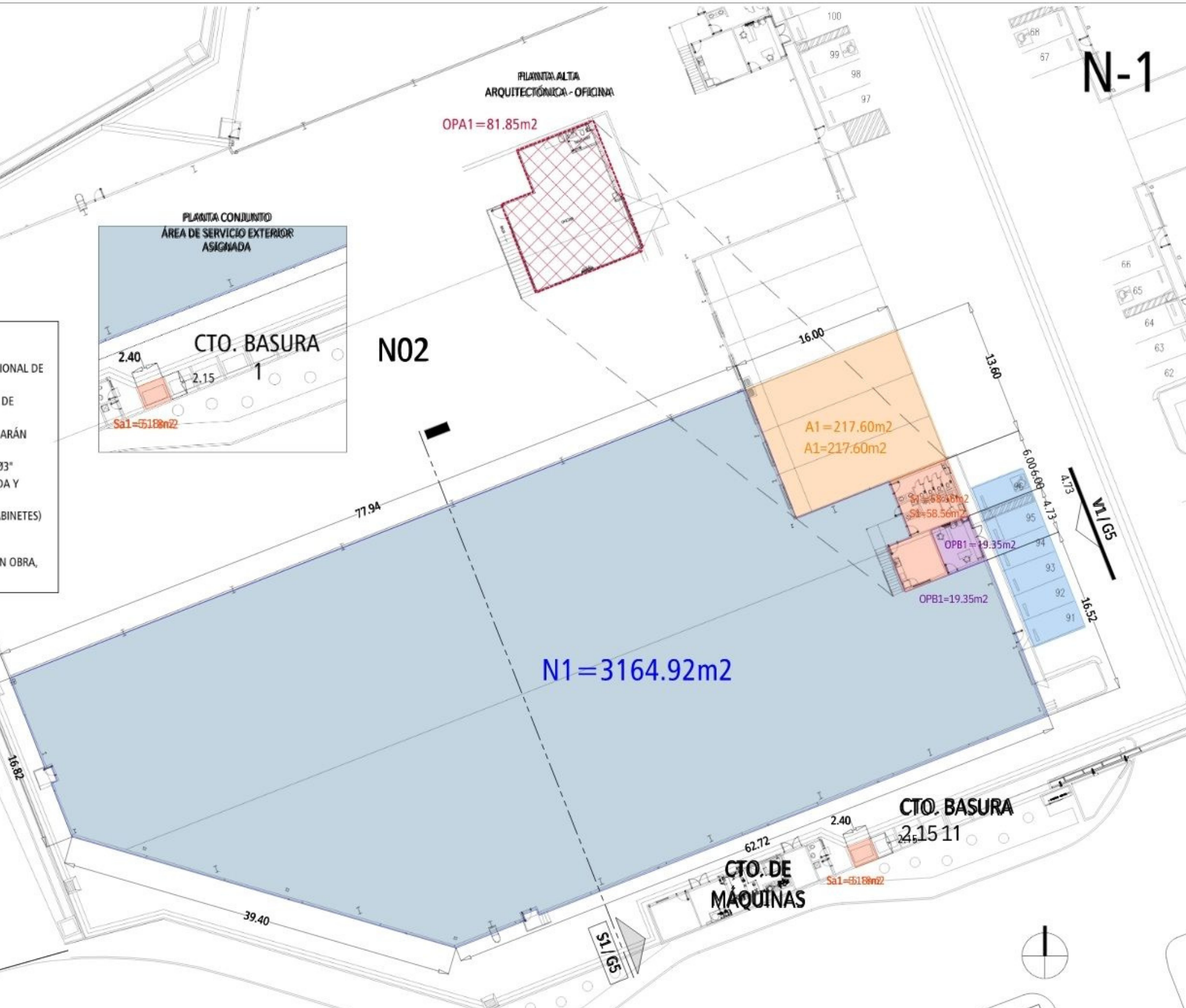
ANEXO:

G-1

Anexo

G-2

- RESUMEN GENERAL DE INSTALACIONES
1. ALIMENTACIÓN HIDRAULICA INSTALADA Y FUNCIONAL DE Ø1 ½" NOMINAL
 2. DESCARGA SANITARIA INSTALADA Y FUNCIONAL DE Ø100mm Y VENTILACIÓN DE Ø50mm
 3. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE Ø50mm. SE ASIGNARÁN 26.89 KVA / 24.20 kw
 4. PUNTA VACÍA DE ACOMETIDA VOZ Y DATOS DE Ø3"
 5. CANALIZACIÓN DETECCIÓN DE HUMOS INSTALADA Y FUNCIONAL DE Ø19mm.
 6. ALIMENTACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIO (GABINETES) MEDIANTE TUBERÍA DE Ø4 Y Ø2"
- NOTA: LA UBICACIÓN DE SERVICIOS PUEDE VARIAR EN OBRA, SE REQUIERE LEVANTAMIENTO.



DESARROLLADOR:

GALLEGOS
BIENES RAICES

DESARROLLADOR:

DIRECCIÓN:

C. PINOS No. 8845, COLONIA PARCELA 69, CÓDIGO POSTAL 22127, DENTRO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL LA MESA DE TULAJANA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO.

UBICACIÓN:

ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA

NAVE:

N-1

NIVEL:

NIVEL NPT. PB: + 67.500 m

SIMBOLOGÍA:

- NAVE - ÁREA DE PISO
- NAVE - ÁREA DE ANDÉN
- NAVE - OFICINA PLANTA BAJA (PB)
- NAVE - OFICINA PLANTA ALTA (PA)
- NAVE - ÁREA DE SERVICIOS
- ESTACIONAMIENTO ASIGNADO

TÍTULO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

FECHA:

8 NOVIEMBRE / 2024

ESCALA:

1 : 400 m

SUPERFICIE:

3547.46 m²

ELABORÓ:

MINIBOX

NAVE:

N-1

ANEXO:

G-2

NOTA:
REVISAR MEDIDAS
FINALES EN OBRA

AREAS - DESARROLLO VILLA HIDALGO													
NAVE	ÁREA PISO (m ²)	ANDEN (m ²)	OFICINA PB (m ²)	OFICINA PA (m ²)	SERVICIOS (m2)	TOTAL m ²	ESTACIONAMIENTO		REGLAMENTO MUNICIPAL (ART. 112)				
							AL FRENTE	(D)	1 X 150 m2 PISO	1 X 30 m2 OF	TOTAL PARCIAL	TOTAL ASIGNADO	ID ASIGNADO
NAVE 1	3,164.92	217.60	19.35	81.85	63.74	3,547.46	5	1	21.10	3.37	24	25	91-96, 2-15, 16-21

NOTA:
ESTE ANEXO SE COMPLEMENTA CON
LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN
LOS ANEXOS TÉCNICOS.

Anexo

G-3

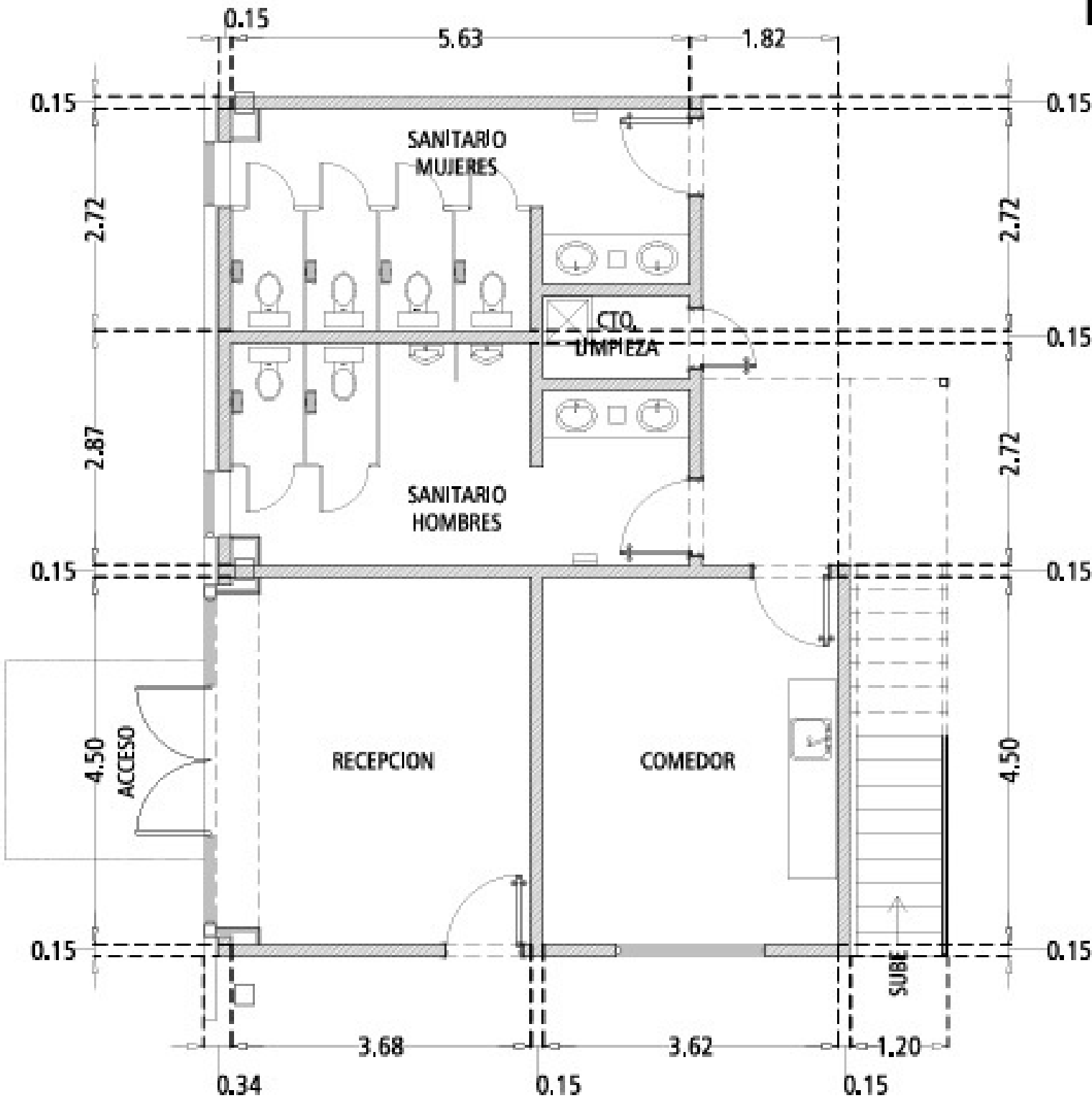
- RESUMEN GENERAL DE INSTALACIONES
1. ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA INSTALADA Y FUNCIONAL DE 81 1/2" NOMINAL
 2. DESCARGA SANITARIA INSTALADA Y FUNCIONAL DE 8100mm Y VENTILACIÓN DE 850mm
 3. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 850mm. SE ASIGNARÁN 20.88 KVA / 24.20 kw
 4. PUNTA VACÍA DE ACOMETIDA VOZ Y DATOS DE 83"
 5. CANALIZACIÓN DETECCIÓN DE HUMOS INSTALADA Y FUNCIONAL DE 815mm
 6. ALIMENTACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIO (GABINETES) MEDIANTE TUBERÍA DE 84 Y 82"
- NOTA: LA UBICACIÓN DE SERVICIOS PUEDE VARIAR EN OBRA, SE REQUIERE LEVANTAMIENTO.

NOTA:
REVISAR MEDIDAS
FINALES EN OBRA

DETALLE OFICINA PLANTA BAJA

AREAS - DESARROLLO VILLA HIDALGO												
NAVE	ÁREA PISO (m ²)	ANDÉN (m ²)	OFICINA PB (m ²)	OFICINA PA (m ²)	SERVICIOS (m ²)	TOTAL m ²	ESTACIONAMIENTO					
							REGLAMENTO MUNICIPAL (ART. 112)					
							AL FRENTE	(D)	1 X 150 m2 PISO	1 X 30 m2 OF	TOTAL PARCIAL	TOTAL ASIGNADO
NAVE 1	3,168.92	217.60	19.35	81.85	63.24	3,547.96	5	1	21.10	3.37	24	25
											91-96, 2-15, 16-21	

NOTA:
ESTE ANEXO SE COMPLEMENTA CON
LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN
LOS ANEXOS TÉCNICOS.



DESARROLLADOR

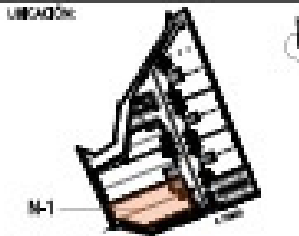
GALLEGOS
BIENES RAICES

ORIENTACIÓN

DIRECCIÓN

SE DESARROLLA EN EL LUGAR DE LA OBRA, SE REQUIERE LEVANTAMIENTO.

UBICACIÓN



UBICACIÓN EN EL PLANO



NIVEL

N-1

NIVEL

NIVEL NPT. PB: +67.500 m

LEGENDA

- NAVE - ÁREA DE PISO
- NAVE - ÁREA DE ANDÉN
- NAVE - OFICINA PLANTA BAJA (PB)
- NAVE - OFICINA PLANTA ALTA (PA)
- NAVE - ÁREA DE SERVICIOS
- ESTACIONAMIENTO ASIGNADO

TÍTULO

DETALLE OFICINA PLANTA BAJA

FECHA

8 NOVIEMBRE / 2024

ESCALA

1 : 50 m

SUPERFICIE

3547.96 m²

ÁREA

3547.96 m²

NIVEL

N-1

ANEXO

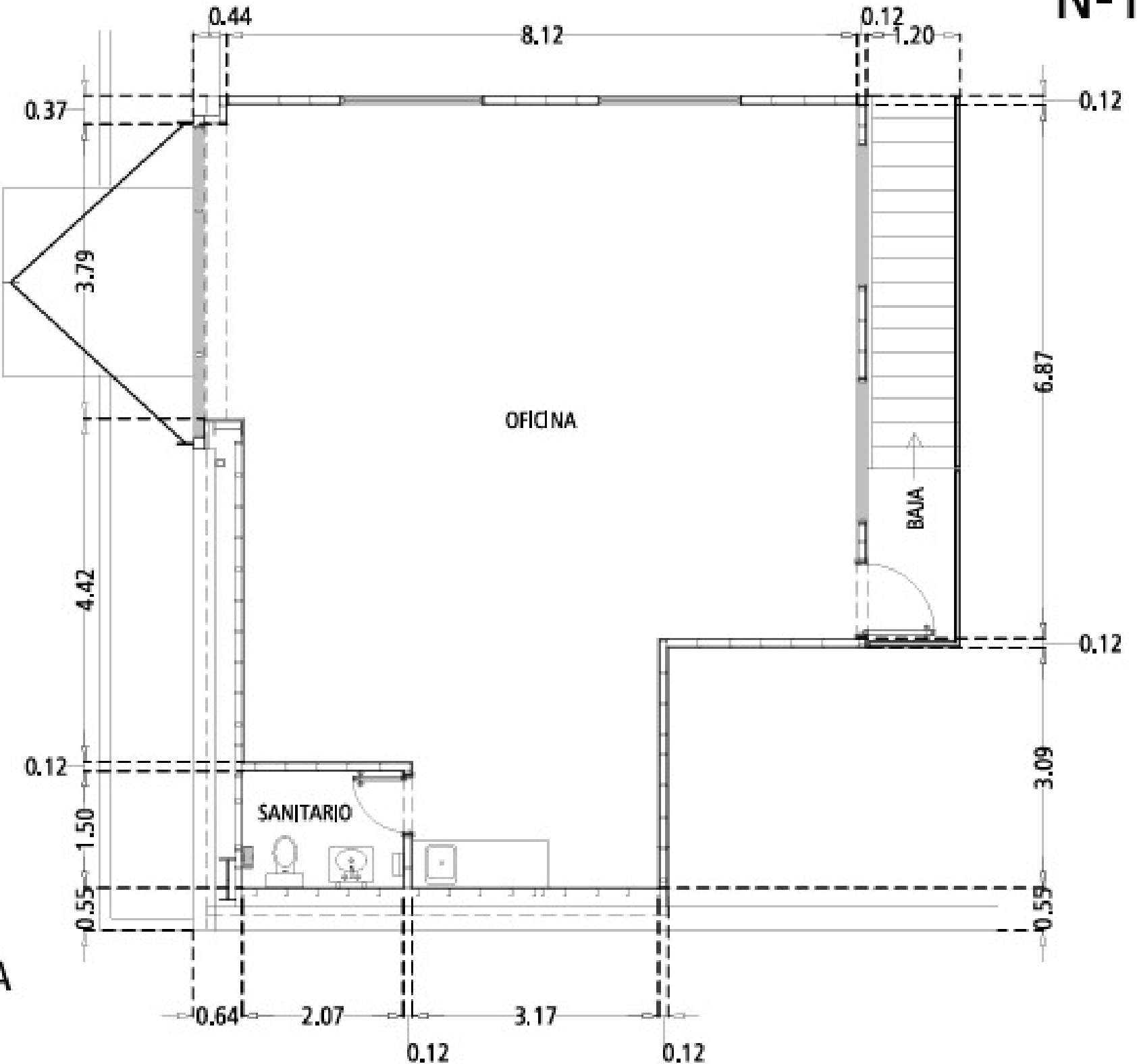
G-3

- RESUMEN GENERAL DE INSTALACIONES
- 1. AUMENTACIÓN HIDRÁULICA INSTALADA Y FUNCIONAL DE 81 7/8" NOMINAL
 - 2. DESCARGA SANITARIA INSTALADA Y FUNCIONAL DE 8100mm Y VENTILACIÓN DE 850mm
 - 3. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 850mm. SE ASIGNARÁN 26.89 KVA / 24.20 kw
 - 4. PUNTA VACÍA DE ACOMETIDA VOZ Y DATOS DE 83"
 - 5. CANALIZACIÓN DETECCIÓN DE HUMOS INSTALADA Y FUNCIONAL DE 819mm.
 - 6. AUMENTACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIO (GABINETES) MEDIANTE TUBERÍA DE 84 Y 82"

NOTA: LA UBICACIÓN DE SERVICIOS PUEDE VARIAR EN OBRA, SE REQUIERE LEVANTAMIENTO.

NOTA:
REVISAR MEDIDAS
FINALES EN OBRA

DETALLE OFICINA PLANTA ALTA



ÁREAS - DESARROLLO VILLA HIDALGO												
NAVE	ÁREA PISO (m ²)	ANDÉN (m ²)	OFICINA PB (m ²)	OFICINA PA (m ²)	SERVICIOS (m ²)	TOTAL m ²	ESTACIONAMIENTO					
							REGLAMENTO MUNICIPAL (ART. 112)					
							AL FRENTE	(D)	1 X 150 m2 PISO	1 X 30 m2 OF	TOTAL PARCIAL	TOTAL ASIGNADO
NAVE 1	3,164.02	217.60	19.35	81.85	63.74	3,547.46	5	1	21.90	3.37	24	25
												91-96, 2-15, 16-21

NOTA:
ESTE ANEXO SE COMPLEMENTA CON
LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN
LOS ANEXOS TÉCNICOS.

DESARROLLADOR

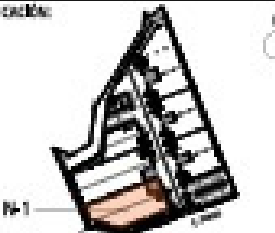


DESARROLLADO

UBICACIÓN

CALLE 100 NAVE, ESTACIÓN PARQUE DE OBRAS PUBLICAS, CENTRO DE LA ASISTENCIA SOCIAL LA ROSA DE TOLIMA, BOCA QUINCE, ABOGADO

UBICACIÓN



UBICACIÓN ESTACIONAMIENTO



NOMBRE

N-1

NIVEL

NIVEL NPT. PA: +70.550 m

LEGENDA

- NAVE - ÁREA DE PISO
- NAVE - ÁREA DE ANDÉN
- NAVE - OFICINA PLANTA BAJA (PB)
- NAVE - OFICINA PLANTA ALTA (PA)
- NAVE - ÁREA DE SERVICIOS
- ESTACIONAMIENTO ASIGNADO

TÍTULO

DETALLE OFICINA PLANTA ALTA

FECHA

8 NOVIEMBRE / 2024

ESCALA

1 : 60 m

SUPERFICIE

3547.46 m²

UBICACIÓN

UBICACIÓN

NOMBRE

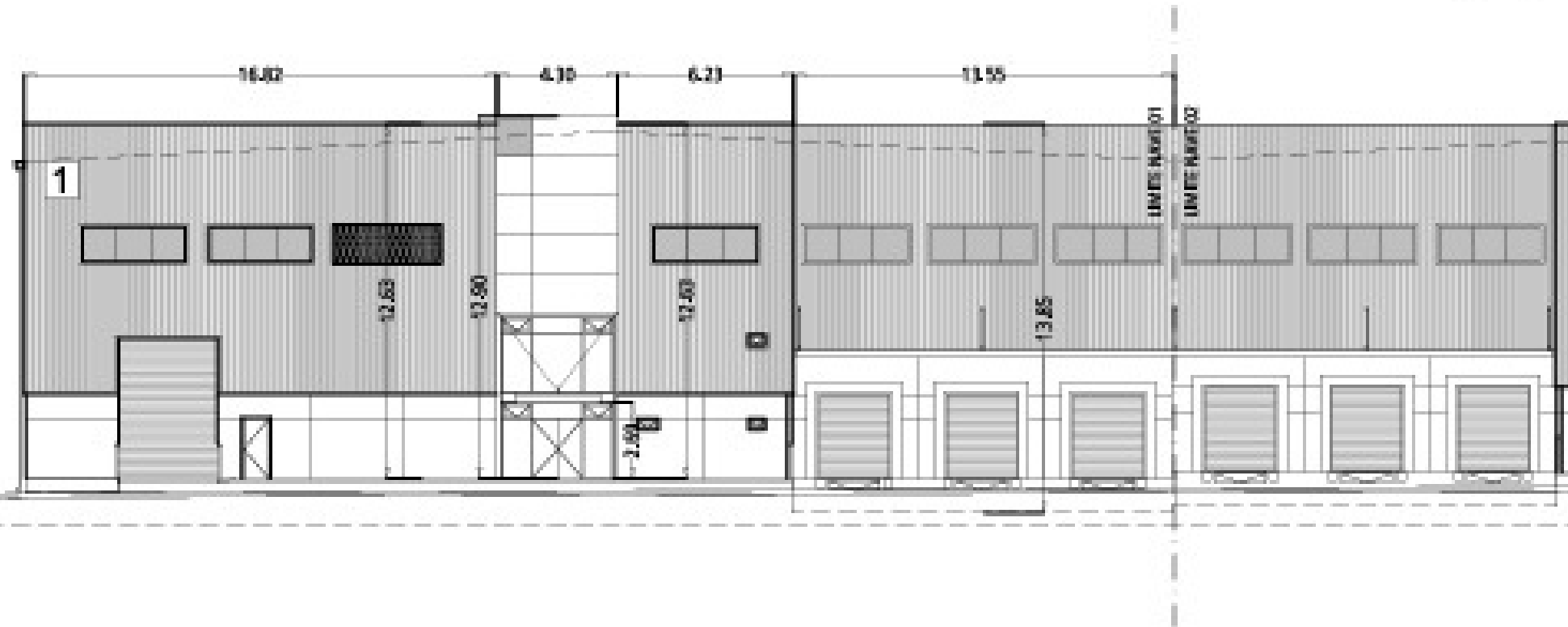
N-1

ANEXO

G-4

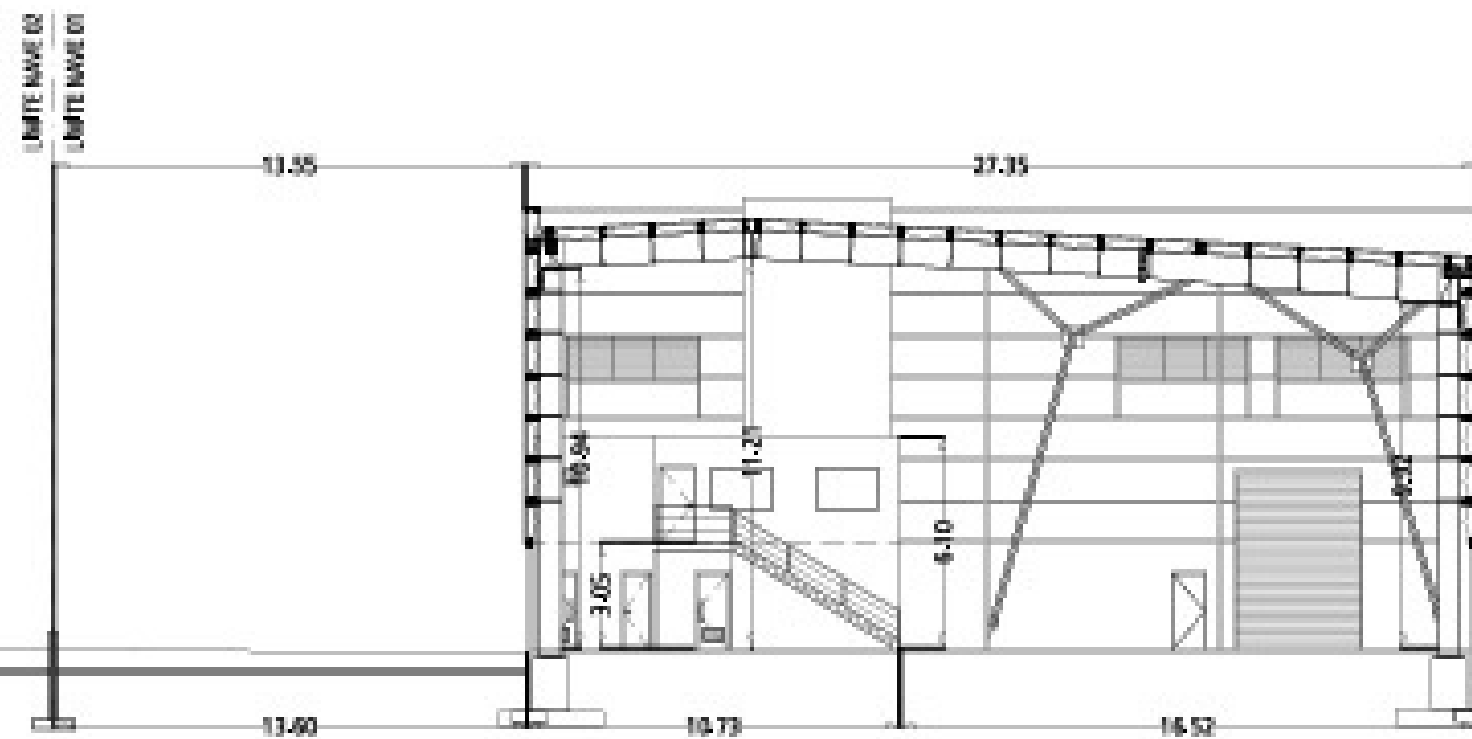
Apexo
G-5

N-1



VISTA "V1"

NOTA:
ESTE ANEXO SE COMPLEMENTA CON
LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN
LOS ANEXOS TÉCNICOS.



SECCION "S1"

NOTA:
REVISAR MEDIDAS
FINALES EN OBRA

RESUMEN EJECUTIVO

GALLEGOS
BIENES RAICES

RESUMEN EJECUTIVO

SECCIÓN

SECCIÓN ALZADA / SECCIÓN
ESTÁNDAR DE ALINEACIÓN DE LA OBRA DE
TRABAJO, POR LO QUE SE DEBE

SECCIÓN



SECCIÓN ALZADA / SECCIÓN



SECCIÓN

N-1

SECCIÓN

NIVEL HPT. PB: +67.500 m

SECCIÓN

- NAVE - ÁREA DE PISO
- NAVE - ÁREA DE MUR
- NAVE - OPCIÓN PLANTA BAJA (PB)
- NAVE - OPCIÓN PLANTA ALTA (PA)
- NAVE - ÁREA DE SERVIDOS
- RELACIONAMIENTO ALBERGADO

SECCIÓN

VISTA ALZADO / SECCIÓN

FECHA

8 NOVIEMBRE / 2024

SECCIÓN

25.47.48 m²

SECCIÓN

N-1 | G-5