



# Nukuul

TERRENOS RESIDENCIALES

**¡Un nuevo amanecer!**



Bienvenido a **Nukuul**.

Exclusiva privada residencial de **solo 49 lotes**.

Cada día comienza con la magia de un nuevo amanecer.

Ubicada en el corazón de Temozón **la zona más exclusiva de Mérida**,  
Nukuul es el lugar ideal para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar  
de un estilo de vida excepcional



**Seguridad y Comodidad**

En Nukuul, tu tranquilidad es nuestra prioridad. Con una caseta de vigilancia las 24 horas y barda perimetral vivirás con la paz mental que mereces.

# ¿Por qué vivir en Nukuul?

---

## Calidad de vida



Mérida ha logrado combinar su rica historia maya con una visión cosmopolita e innovadora lo que ha llevado a un fuerte crecimiento económico en los últimos años.

## Seguridad



Mérida destaca como el oasis de seguridad en México, fusionando cultura y comunidad siendo así nominada como la segunda ciudad más segura de América, solo detrás de Quebec, Canadá.

## Plusvalía



La capital yucateca es sinónimo de alta plusvalía en México, combinando cultura y crecimiento sostenido. Invertir aquí es futuro.

## Actividades para toda la familia



Mérida ofrece una rica variedad de actividades culturales, deportivas y sociales que encantan a todos, desde su historia y sitios arqueológicos, sus cenotes y playas, hasta sus restaurantes y tiendas de moda.

Acceso controlado





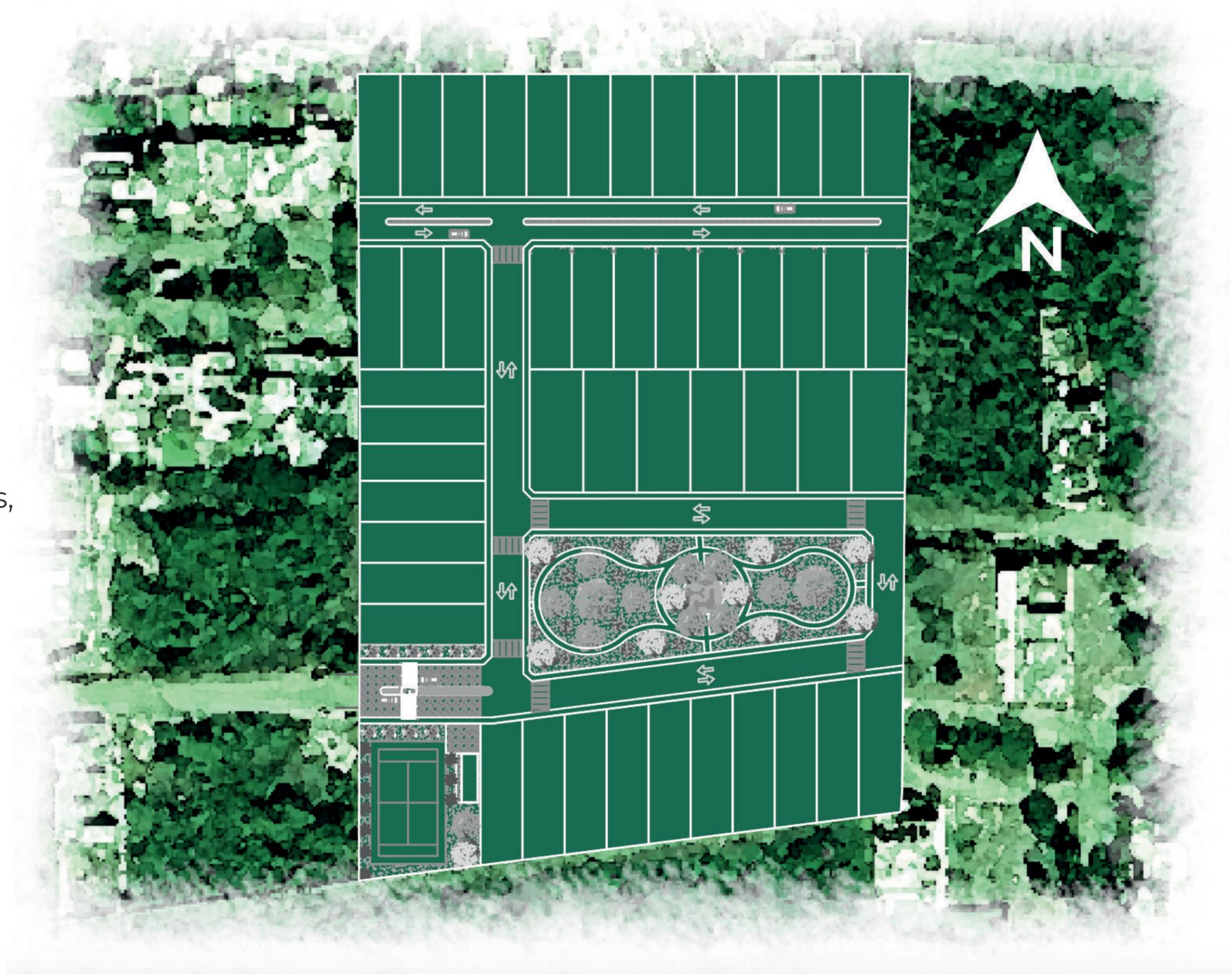
**Con tan solo 49 lotes desde 294 a 383 m<sup>2</sup>  
en una privada de gran calidad.**

**Desarrollado por FICADE**

con toda la experiencia y calidad de uno de los desarrolladores más prestigiados del país, puedes confiar en que tu inversión está en buenas manos. Nukuul es uno de los desarrollos más reconocidos de la zona.

**Lotes de entrega inmediata**

# MasterPlan





### **Amenidades que Inspiran**

Disfruta de una variedad de instalaciones diseñadas para enriquecer tu vida diaria:



#### **Casa Club**

Un espacio social donde podrás relajarte y compartir momentos con amigos y familiares.

#### **Parque Central**

Un lugar perfecto para disfrutar de la naturaleza, pasear o simplemente descansar al aire libre.

#### **Alberca con Asoleadero**

Ideal para refrescarte y disfrutar del sol en un ambiente exclusivo.

#### **Cancha de Paddle**

Para los amantes del deporte, un espacio donde la diversión y la competencia se encuentran.

#### **Gimnasio**

Mantente activo y saludable con equipos de última generación en un entorno inspirador.



**Un Nuevo Amanecer Te Espera**  
**Descubre el estilo de vida que siempre soñaste en Nukuul.**



Casa Club



Cancha de Pádel





# Gimnasio Equipado

