

Casa/ Local / Terreno en Venta

San Isidro - Diego Cuentas 950 AB



A 7 min de Mercado Felipe Angeles



TERRENO: 250 M2

Precio: \$3,400,000.00

DIRECCIÓN

Diego Cuentas 950 AB
San Isidro, Guadalajara, Jalisco.
Esquina con Emilio Rabaza

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SR9395

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 60 años

Frente: 10 m

Fondo: 25 m

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 5 min de Mercado Felipe Angeles
- A 12 min de Medrano Zona del Vestir
- A 5 min de Terraza Oblatos
- A 7 min de Glorieta del Obrero
- A 16 min de Olímpica
- Supermercados
- Tiendas de conveniencia
- Centros comerciales
- Fácil acceso a andador turístico Tlaquepaque, Plaza Patria y Acuario Michin

ACABADOS E INSTALACIONES

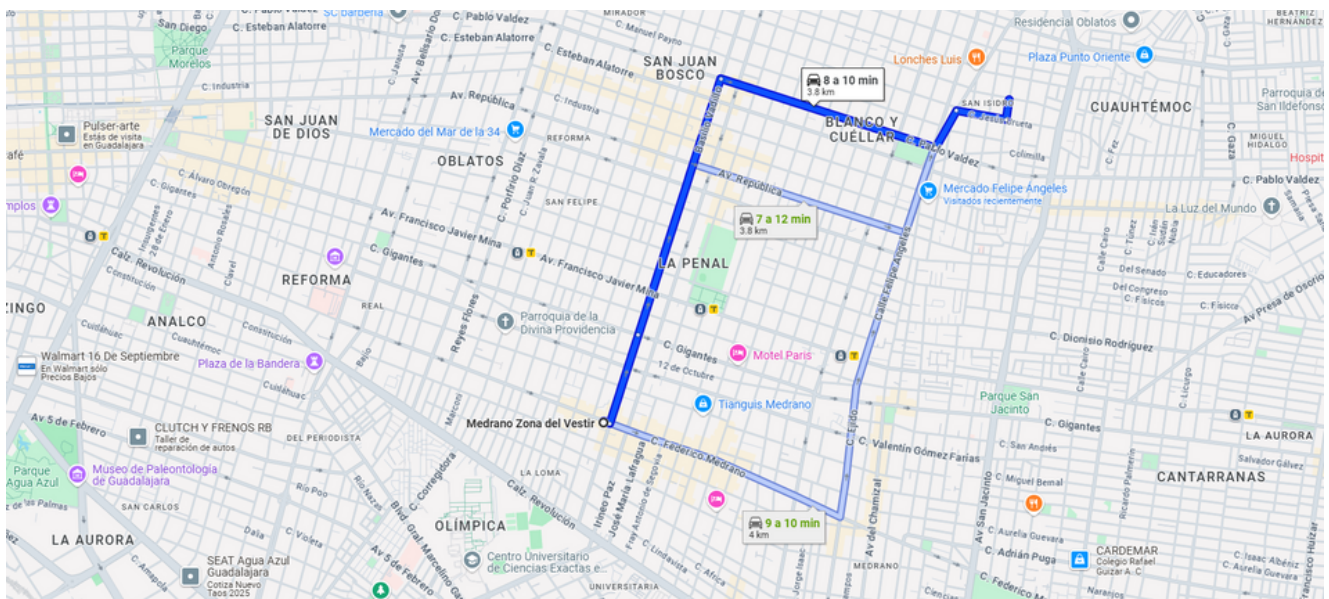
- A remodelar

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Gran oportunidad de inversión! Terreno en venta en la colonia San Isidro, con una superficie de 250 m² y una construcción de 345 m² distribuidos en dos niveles. Ubicado en una zona estratégica, cerca de importantes puntos de interés como Gran Terraza Oblatos, Medrano Zona de Vestir, la Zona Olímpica, el Andador Turístico de Tlaquepaque, el Acuario Michin y Plaza Tapatía. Se vende a valor de terreno para remodelar y/o demoler, una propiedad con tres casas que tienen: sala comedor, cocina, 2 recámaras y 1 baño.

Además, cuenta con acceso a tiendas departamentales, restaurantes, bancos y centros comerciales, lo que garantiza una alta plusvalía y comodidad.

Su ubicación privilegiada lo hace ideal tanto para uso residencial como comercial, brindando múltiples opciones para desarrollar tu proyecto. La zona cuenta con excelentes vías de comunicación y transporte, facilitando el acceso a distintos puntos de la ciudad. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad para invertir en una de las áreas con mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad! Contáctanos para más información y agenda tu cita.



<https://maps.app.goo.gl/TterKt|CyEkbU5jA8>



PROPIEDAD



PROPIEDAD



PROPIEDAD

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SR9395

guardiasuma@sierraprovidencia.com



PROPIEDAD



PROPIEDAD

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SR9395

guardiasuma@sierraprovidencia.com



PROPIEDAD



PROPIEDAD



PROPIEDAD



PROPIEDAD

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SR9395

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DISTRITO URBANO

5

OLIMPICA

SUBDISTRITO

02

SAN MARTIN

CLAVE CATASTRAL
D66B3304016000

ZONIFICACIÓN
052/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CINCUENTA Y DOS, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

CUENTAS DIEGO #000950 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

250.09 m²

SUPERFICIE LEGAL

250.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

345.50 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

212.34 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.85

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

1.38

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

200.00 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

500.00 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	90
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	4
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISO	SUPERFICIE
0	1	61.18 m ²
1	2	208.11 m ²
2	3	26.66 m ²
3	1	7.44 m ²



USO DE SUELO



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México