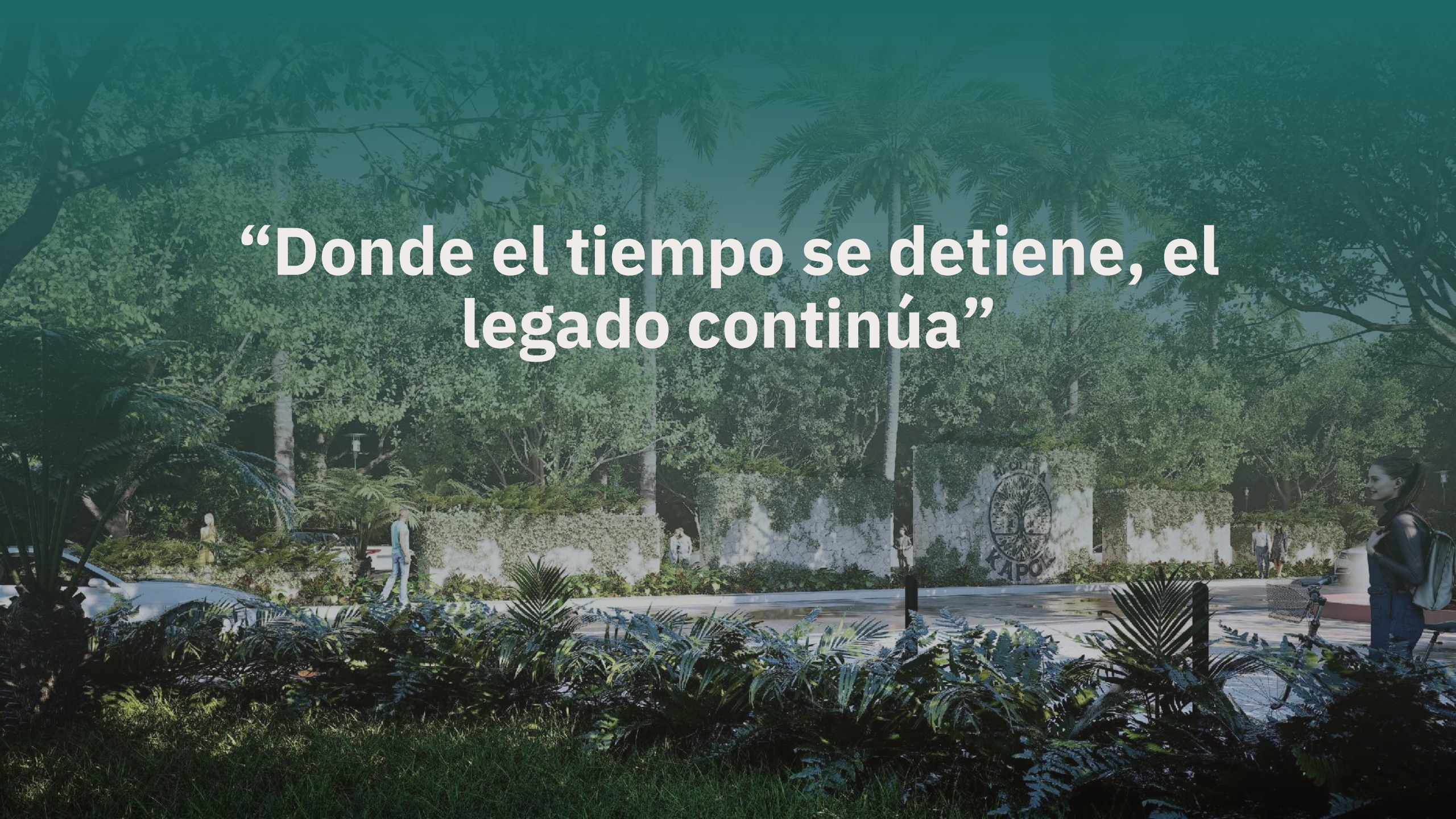






**“Donde el tiempo se detiene, el legado continúa”**





# Bienvenidos

**Hacienda Kapok**, un desarrollo exclusivo que combina la riqueza natural de Yucatán con un diseño contemporáneo y sofisticado. Aquí, cada espacio está pensado para ofrecer un estilo de vida que celebra la tranquilidad, la belleza y la conexión con la historia. Descubra un refugio único donde la naturaleza y el lujo se encuentran.





A la vente Po...

ET INDUSTRIEL.  
(Quatrième année d'exercice)  
3, rue d'Amboise-Richelieu, à Paris  
COMPTES CONTRAITS à disponibilité contre  
**DEPOTS DE FONDS ET DE TITRES**  
français et étrangers **CONDITIONS 5 0/0** par an  
S'adresser au Directeur du Comptoir.

**OFFICE SPECIAL DES EMPLOYES DE COMMERCE.**

Autorisé pour le placement exclusif des : comptables, cuisiniers, commis, placiers, voyageurs, géomètres, vendeurs, vendeuses, garçons de magasins interprètes p<sup>r</sup> toutes les langues. Bur. rue St-Marc, 7.

**CAFÉ LACROIX** dit GASTRONOME, le préféré du jour par des appar. conserv. de l'AROME. Grande spéc. de thé et chocolat. 62 bis, r. Montmartre. (Exp. en prov. gros et détail.)



**ABONNEMENTS** ET ANNONCES, JOURNAUX et REVUES anglais. A. MAURICE, 13, Taitelbach, rue W. G. Covent garden, Londres, agent du **CHARIVARI**.

Achats de **VETEMENTS** neufs, vieux et autres objets de bon prix. GOLDNER JOURS, r. de l'Arbre-sec, 54. Lui écrire. Il se rend à domicile.

**PAPIERS PEINTS** MAISON FONDÉE en 1806. Papiers ordinaires et riches depuis 20c. jusqu'à 50 fr. le rouleau. — 53, rue et place du Calvaire, Paris.

**MALADIES DE LA PEAU** Eczémas, Psoriasis, Dartres, etc. guéries sûrement par les granules et le Sirop d'émulsion de J. LAPIERRE, Pharmacien, 56, rue d'Anjou-Saint-Honore, Paris.

**PLUS DE COPAHU** Sirop au sulfate de fer, pour bien guérir affections urétrales, rétrécissements, pertes, CHABRIER, 36, r. Flandre. Consultations.



**KAPOK**

Le plus agréable, le plus efficace, pour chasser la Bile les glaires, les humeurs, purifier le sang et prévenir le retour des maladies chroniques, est le **CHOCOLAT** de DESBRIERE, pharmacien, chevalier de la Légion d'honneur, rue Lepeletier, 9. (Se méfier des imitations).



**MAISON C. DETOUCHE**  
BIJOUTERIE, JOAILLERIE, ORFÈVREURIE, HORLOGERIE  
Grand choix de Diamants.  
E. De T. Bechtel  
EXPOSITION UNIVERSELLE DE 1867. — MÉDAILLE D'OR.

**RESTAURACION HACIENDA ANTONIA DE LORENZO**

DE LA **Société Hygiénique**

Les Savons de toilette, étant d'un usage général, ont été, pour la Société Hygiénique, l'objet d'une attention spéciale.

Le Commerce abonde en savons mal préparés et défectueux. Beaucoup d'altérations de la peau sont le résultat de leur usage.

Les qualités du Savon de la Société Hygiénique sont éminemment adou-

cissantes. Ce Savon conserve à la peau son poli, sa souplesse et son velouté; il la préserve des rougeurs et efflorescences, ce qui le rend précieux pour la figure et pour la barbe, aussi bien que pour les personnes qui ont la peau sensible et délicate.

Pour les enfants, dont la peau est si impressionnable, ce Savon peut être employé avec toute sécurité.

**ENTREPOT GÉNÉRAL A PARIS, Rue de Rivoli, 79**  
Dépôts: Palais-Royal, galerie d'Orléans, 24; boulevard des Italiens, 44; Boulevard de la Madeleine, 49.

On trompe le public en vendant comme provenant de la Société Hygiénique certaines compositions qualifiées à dessein du mot **HYGIÉNIQUE**. Le public ne devra recevoir comme provenant de notre Etablissement que les Articles portant pour inscription, non pas la seule et vague condition du mot **Hygiénique**, mais ces deux mots : **SOCIÉTÉ HYGIÉNIQUE**, ainsi que le cachet





# UBICACIÓN



Muelle de Altura

Telchac

Ruta Costa Esmeralda

Yucalpetén Puerto

Chicxulub Puerto

Chuburná Puerto

Sisal

Progreso

Sendero Jurásico

Carretera Telchac - Motul

Paraíso

Autódromo Yucatán

Mini Super Oxpe

El Doral

1.5 km

Puerta de Agua

Paraíso

Autódromo Yucatán

Carretera Mérida - Progreso

Carretera Mérida - Conkal

Carretera Mérida - Progreso



Ciudad Maderas

San Ignacio

Provincia Club de Golf



Altozano

Yucatán Country Club

Sierra Papacal

Komchém

Anáhuac Mayab

Chicxulub

Foro GNP

Dzibilchaltún

Chedraui

Super Akí

Conkal

Carretera Motul - Mérida

Motul

The Harbor

La Isla

U. Marista

El Faro

Hunucmá

Mérida

Ubicado en el corazón de Yucatán, a solo 15 minutos de la costa de Progreso y con acceso rápido a Mérida, **Hacienda Kapok** ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a todos los servicios. Su ubicación garantiza seguridad, conectividad y una excelente calidad de vida.





“

Más que un hogar,  
somos un legado

HACIENDA  
KAPOK





**Financiamiento  
Hasta 36 Meses**

**86 LOTES RESIDENCIALES**  
desde 350m<sup>2</sup> hasta 624m<sup>2</sup>

100% urbanizados



# Master Plan



Caseta de Seguridad



Amplias Vialidades



Casa Club

Parque Sensorial







Hacienda Casa Club  
con Amenidades de Lujo



Agua a Pie  
de Lote



Luz Eléctrica  
a Pie de Lote



Calles  
Pavimentadas



Pet  
Friendly



Parques y  
Áreas verdes



Régimen en  
Condominio



Barda Perimetral  
y Seguridad



HACIENDA

Conservamos un  
legado con +150  
años de historia.



RESTAURADA





# ANTONIA DE LORENZO





BIENVENIDOS



HACIENDA KAPOK  
PRIVADA RESIDENCIAL







Imágenes Ilustrativas



El desarrollo cuenta con una **casa club central** y una disposición cuidadosamente planificada que maximiza las vistas, la privacidad y el acceso a áreas comunes.



# Amenidades

Con un diseño exclusivo, ubicación estratégica y amenidades de lujo, este desarrollo garantiza una alta plusvalía para propietarios e inversionistas que buscan maximizar su inversión.



## COWORKING

Área de trabajo moderna para quienes buscan combinar comodidad y productividad.



## GYM

Gimnasio equipado con instalaciones de última generación.



**Conocer  
Más**





Sports Bar



Terrazas y Parques



Salón de Juegos



Kids Club



Sports Bar



Salón de Eventos



Piscina



Canal de Nado



Anfiteatro



Cancha de Pádel



Área de Yoga y meditación



### ÁREA SOCIAL

1. BAHIA ACCESO
2. ESTACIONAMIENTO
3. ACCESO
4. LOBBY
5. ADMINISTRACIÓN
6. CO-WORK
7. SALON DE JUEGOS
8. KIDS CLUB
9. TERRAZAS
10. SENDAS Y JARDINES
11. SPORTS BAR
12. SALON DE EVENTOS
13. TERRAZA DE EVENTOS
14. PISCINA
15. CANAL DE NADO
16. ANFITEATRO
17. PARQUES
18. ASADORES

### ÁREA DE SERVICIOS

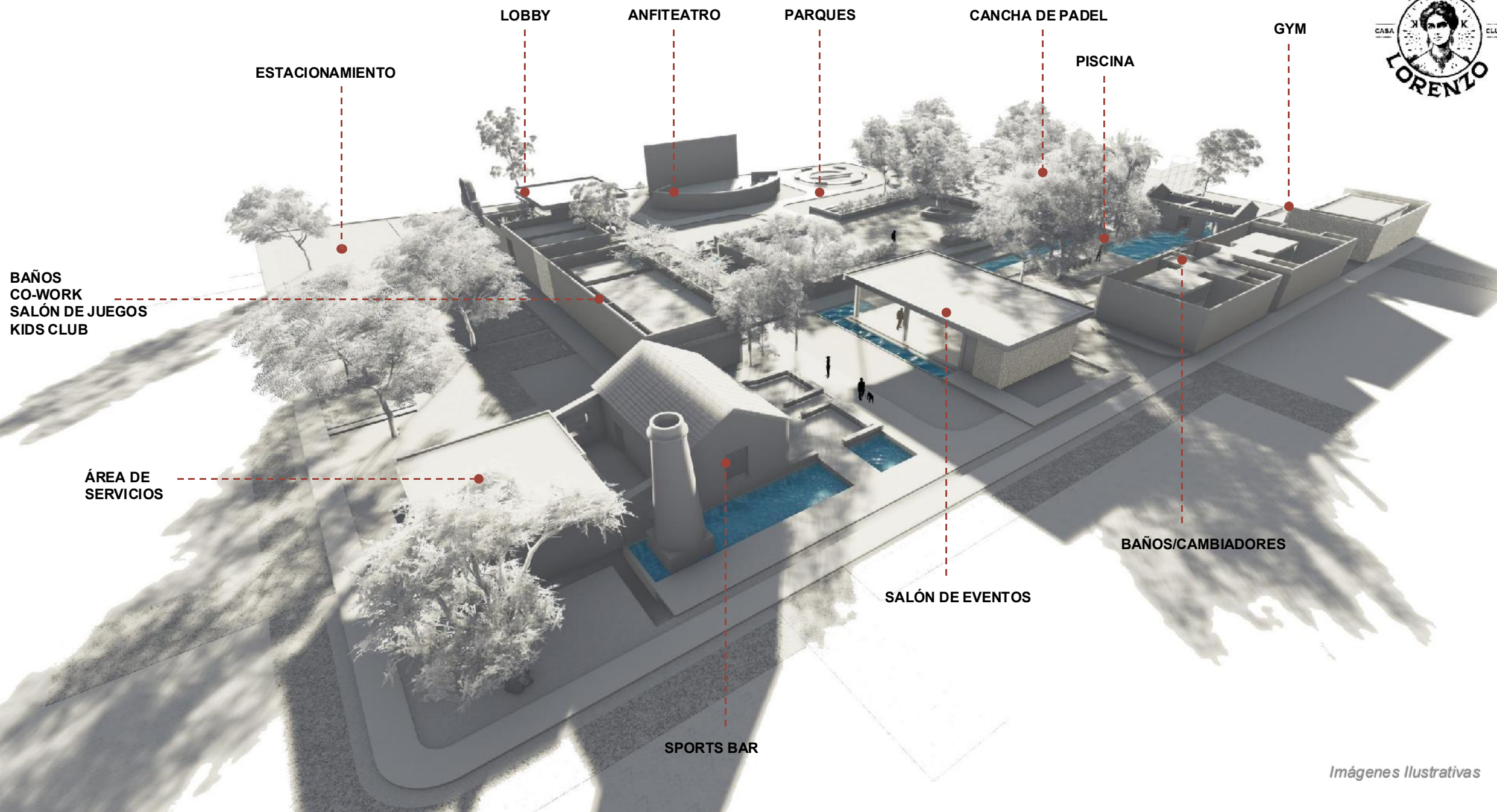
19. BODEGA
20. BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES
21. ÁREA DE CARGA Y DESCARGA
22. BASURA
23. CUARTO DE MÁQUINAS
24. ÁREA DE MEDIDORES
25. COCINA, ALACENA Y BARRA
26. ÁREA DE COLABORADORES

### ÁREA DEPORTIVA

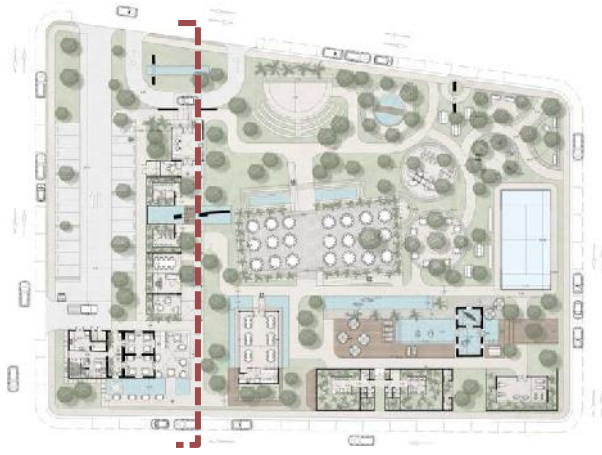
27. CANCHA DE PADEL
28. YOGA Y MEDITACIÓN
29. GYM
30. REGADERAS AL AIRE LIBRE











SPORTS BAR

KIDS CLUB

SALÓN DE JUEGOS

CO-WORK

BAÑOS

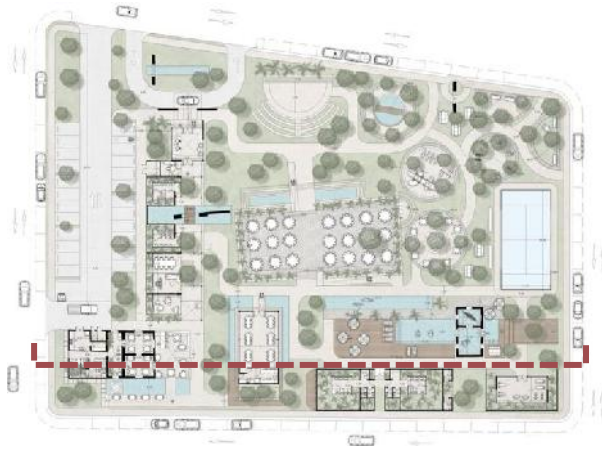
BAÑOS

ADMINISTRACIÓN

LOBBY

MOTOR LOBBY





SPORTS BAR

ANDADORES

SALÓN DE  
EVENTOS

TERRAZA DE  
EVENTOS

TERRAZA  
PISCINA

ASOLEADERO

PISCINA Y  
VESTIGIO

CANCHA DE  
PÁDEL











# Parques y Jardines

Áreas verdes diseñadas para estimular los sentidos y disfrutar de la conexión con la naturaleza.



## Del Álamo

Un espacio amplio rodeado de vegetación exuberante, ideal para caminatas tranquilas, actividades al aire libre y convivencia familiar.

Diseñado tomando en cuenta elementos propios del desarrollo, fomenta la conexión con la naturaleza y el bienestar.



## Pet Park

Áreas verdes diseñadas para estimular los sentidos, con plantas aromáticas, texturas variadas y paisajes armoniosos que promueven la relajación y el contacto con la naturaleza.



## Infantil

Un espacio seguro y divertido para los más pequeños, con juegos diseñados para el entretenimiento y desarrollo en un entorno protegido y natural.



## Asadores y picnic

Zona equipada con parrillas y áreas de picnic, perfecta para reuniones familiares y sociales al aire libre. Rodeado de árboles y mobiliario cómodo, este parque invita a disfrutar momentos únicos con amigos y familia.



## Fuente

Un rincón tranquilo con áreas sombreadas y bancos, ideal para practicar yoga, meditar o simplemente desconectarse del ritmo diario. Diseñado para fomentar la paz mental y la serenidad.





## Parque Infantil

*Imágenes Ilustrativas*





Cancha de Pádel y Senderos

Imágenes Ilustrativas



# Terrazas al Aire Libre

Áreas de descanso y convivencia donde los residentes pueden disfrutar momentos únicos



## Para eventos

Un espacio versátil y elegante, con vistas privilegiadas al desarrollo. Perfecta para celebraciones, reuniones y eventos sociales o corporativos al aire libre, con áreas adaptables para diversas configuraciones.



## Anfiteatro

Área con asientos al aire libre, complementaria al anfiteatro, que permite disfrutar de eventos culturales y presentaciones en un ambiente cómodo y natural.



## Piscina

Una extensión al aire libre de la casa club, diseñada para disfrutar de momentos relajados con vistas a la piscina y los jardines. Ideal para reuniones informales o simplemente disfrutar de un café o bebida en un ambiente tranquilo.



## Meditación y Yoga

Un rincón tranquilo con áreas sombreadas y bancos, ideal para practicar yoga, meditar o simplemente desconectarse del ritmo diario. Diseñado para fomentar la paz mental y la serenidad.



## Chimenea

Espacios al aire libre anexos a las áreas sociales, como el salón de juegos y el cowork, que brindan un lugar para reuniones más íntimas o relajación en un entorno fresco y abierto.





Terraza, Piscina y Carril de Nado

Imágenes Ilustrativas



# Parque Sensorial

1. FUENTE (OIDO)
2. ÁREA DE PICNIC (GUSTO)
3. JARDÍN AROMÁTICO (OLFATO)
4. MURO PARA ESCALAR (TACTO)
5. CASA DEL ARBOL (VISTA)
6. ANDADOR
7. BAÑOS
8. BODEGA/BASURA













## Acabados y detalles arquitectónicos

Cada detalle de **Hacienda Kapok** ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar elegancia y sostenibilidad.

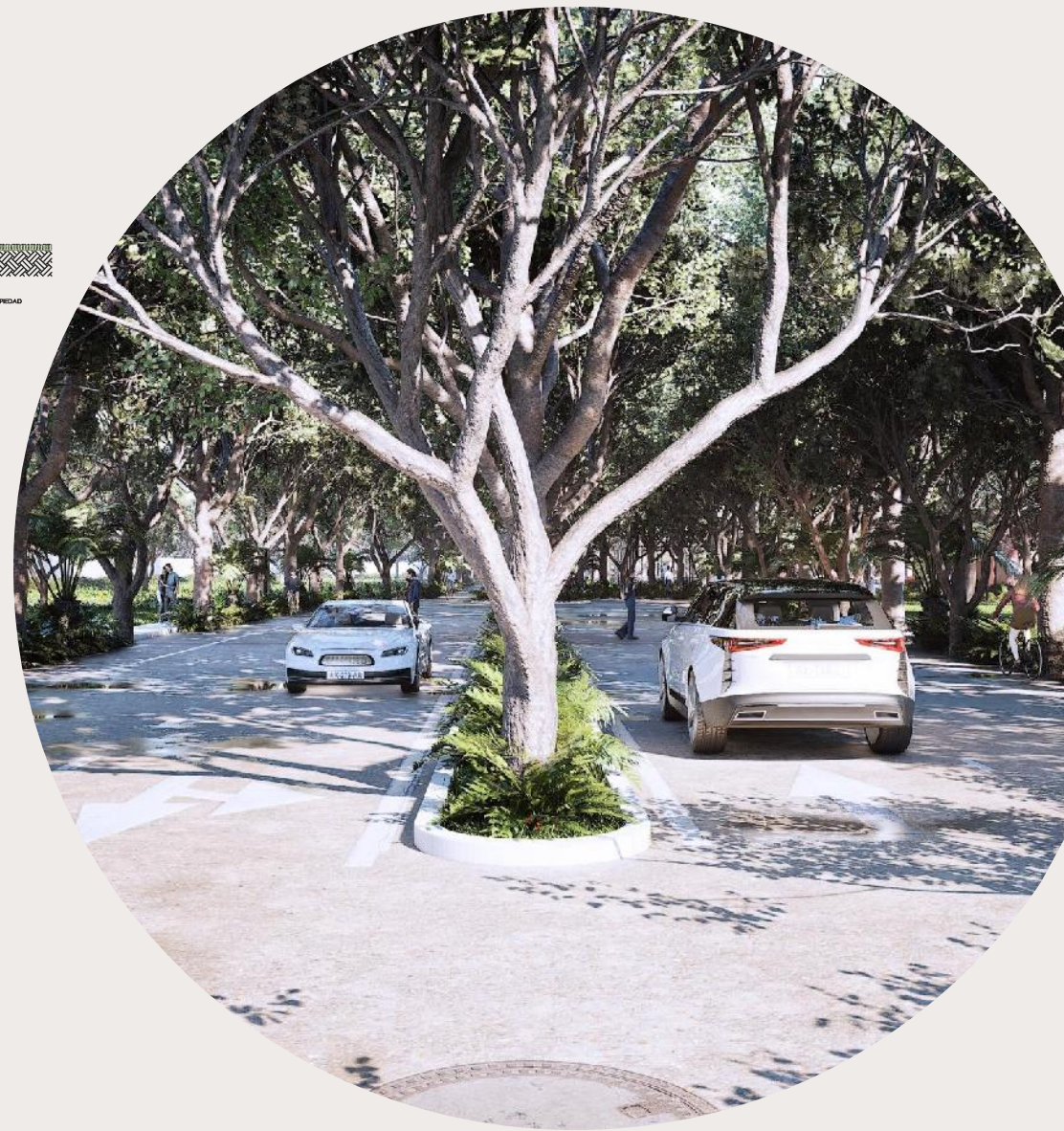
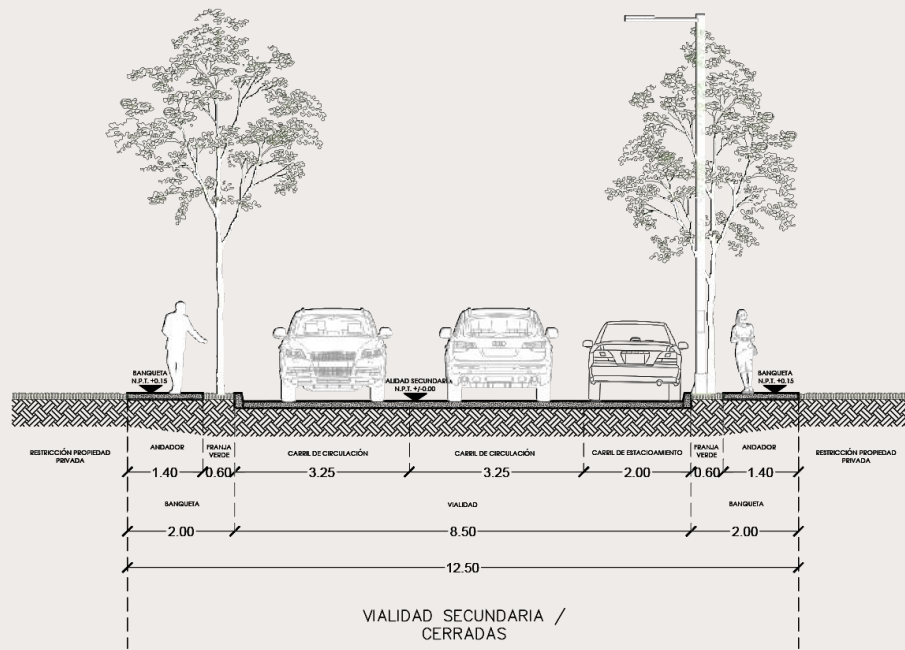
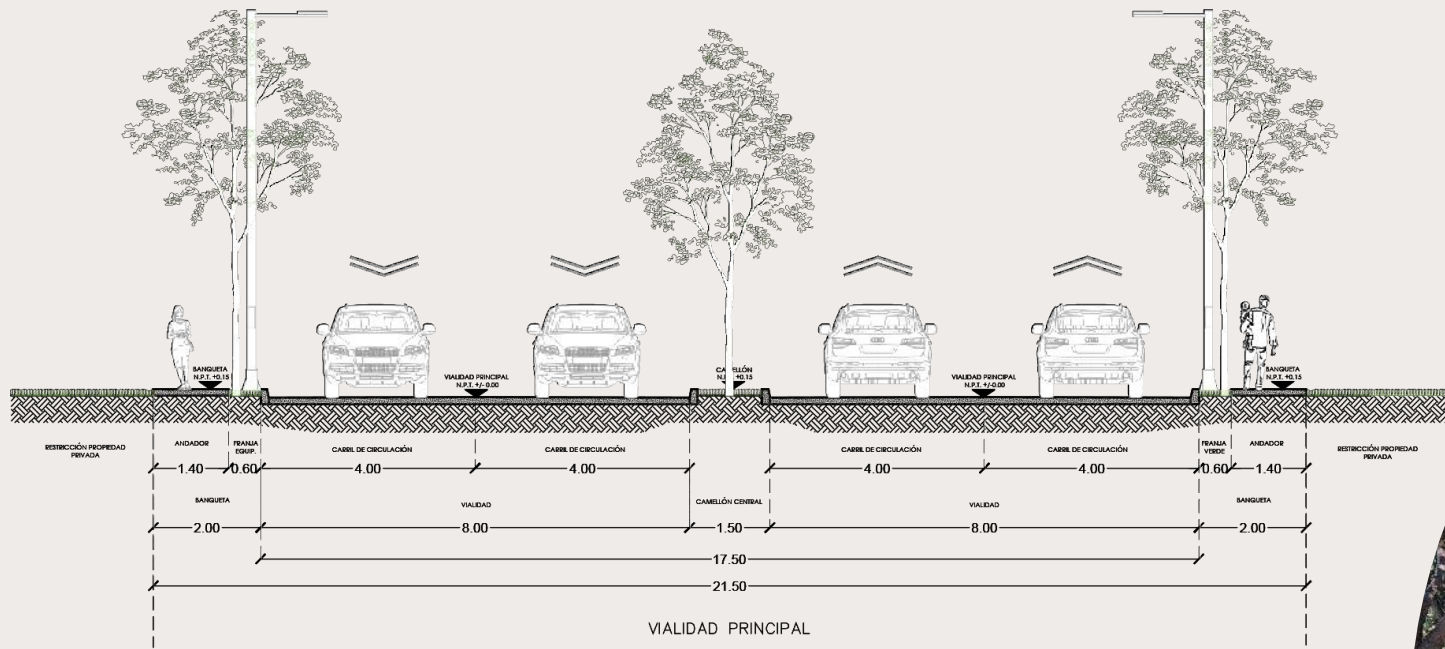
Los materiales incluyen piedra laja, madera tzalam y acabados chukum, que combinan la estética moderna con un profundo respeto por la cultura local.



Inversión con Plusvalía  
Garantizada









# CONDICIONES DE COMPRA

**\$10,000.00**

Apartado

**Financiamiento Directo**

12, 24 y 36 meses sin intereses.

Para conocer más detalles de inversión y financiamiento contacta a tu asesor.



*Imágenes Ilustrativas*



# Vive en Hacienda Kapok

Haz de **Hacienda Kapok** tu hogar o inversión ideal. Agenda una visita personalizada y conoce de cerca este exclusivo desarrollo. Contáctanos y da el primer paso hacia un estilo de vida que combina lujo, historia y naturaleza.







Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

