



## Distrito Urbano

Zapopan (05)

### Zonificación

AU / H2-U (96)

### Superficie seleccionada

374.47 m<sup>2</sup>

### Normas de control de la urbanización y edificación (H2-U)

Superficie mínima de predio: 300 m<sup>2</sup>

Frente mínimo de predio (m): 10 metros lineales

Índice de edificación: 300 m<sup>2</sup>

Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0,60

Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 1,2

Altura máxima de la edificación: Resultante de

C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: Un cajón por cada vivienda\*

Frente ajardinado (%): 0.5

Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

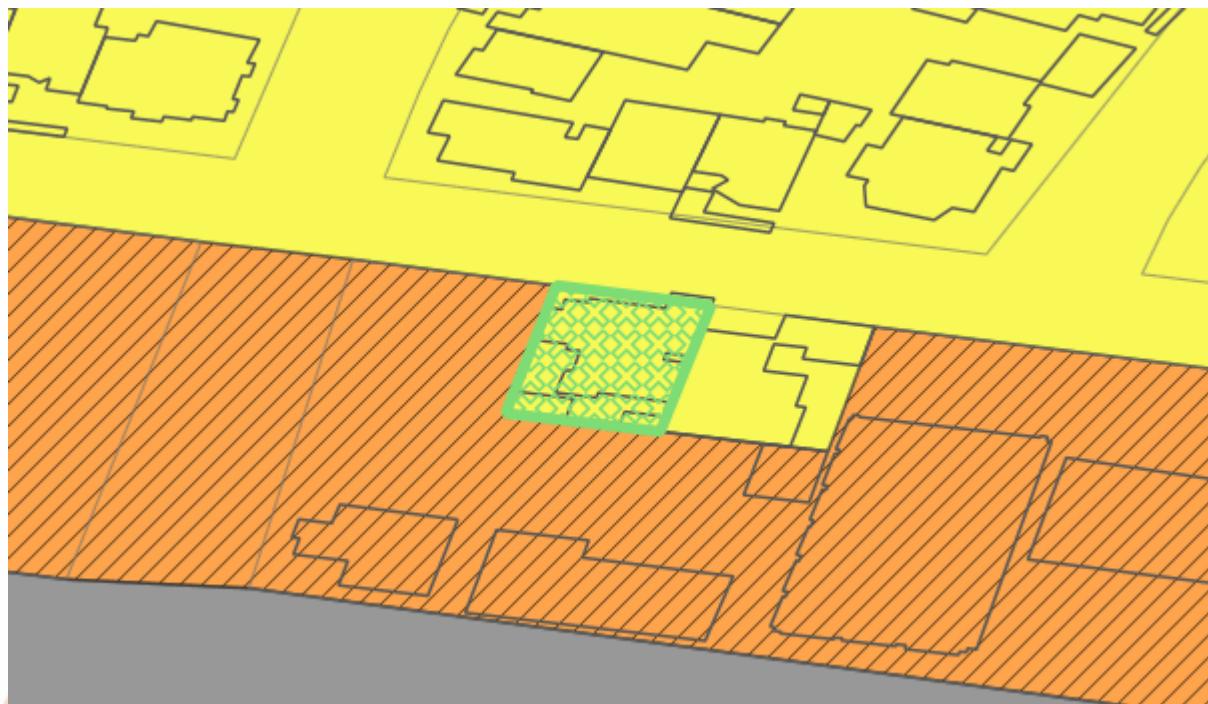
Restricciones laterales: \*\*

Restricción posterior: 3 m.

Modo edificación: Semicerrado.

### Dirección aproximada

Gabrielle D'annunzio 5275, López Mateos, 45027 Zapopan, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas urbanizadas incorporadas / Habitacional unifamiliar densidad baja

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



## Distrito Urbano

Zapopan (05)

### Zonificación

AU-RTD / MC-3 (27)

### Superficie seleccionada

374.47 m<sup>2</sup>

### Normas de control de la urbanización y edificación (MC-3)

**Superficie mínima de predio:** 420 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 12 metros lineales

**Índice de edificación:** 80 m<sup>2</sup>

**Coeficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,70

**Coeficiente de utilización del suelo (CUS):** 2.1  
base, 2.45 máximo \*

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de  
C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** \*\*

**Frente ajardinado (%):** 0.3

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

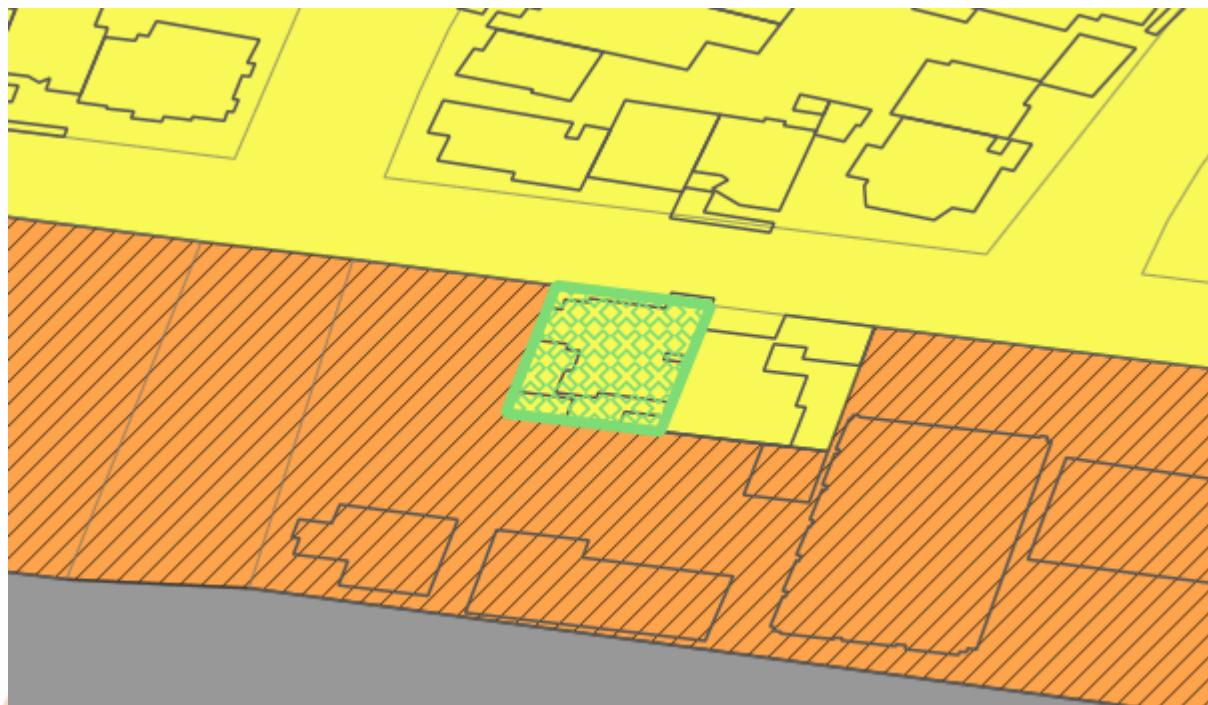
**Restricciones laterales:** \*\*\*

**Restricción posterior:** 3 m. \*\*\*

**Modo edificación:** Variable

### Dirección aproximada

Gabrielle D'annunzio 5275, López Mateos, 45027 Zapopan, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas urbanizadas receptoras de transferencia de derechos de desarrollo / Mixto central intensidad media

\* De requerirse únicamente el uso habitacional o comercial y de servicios será necesario referirse al C.U.S base de 2.1. \* Cuando el proyecto incluya usos mixtos en el mismo predio, podrá optar por un incremento en el C.U.S. base hasta 2.45. \*\* Para uso habitacional un cajón por cada unidad de vivienda. Si son playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Además se deberá garantizar para los visitantes 1 cajón por cada 4 viviendas. Para más especificaciones ver Norma General No. 22. \*\* Para comercial y de servicios, ver Norma General no. 22. \*\*\* Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de la zona específica y a un estudio de asoleamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de vivienda.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.