



Distrito Urbano

**Zapopan (05)**

Zonificación

**AU / H2-U (96)**

Superficie seleccionada

**374.47 m<sup>2</sup>**

Normas de control de la urbanización y  
edificación (H2-U)

**Superficie mínima de predio:** 300 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 10 metros lineales

**Índice de edificación:** 300 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,60

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,2

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de  
C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada  
vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 0.5

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

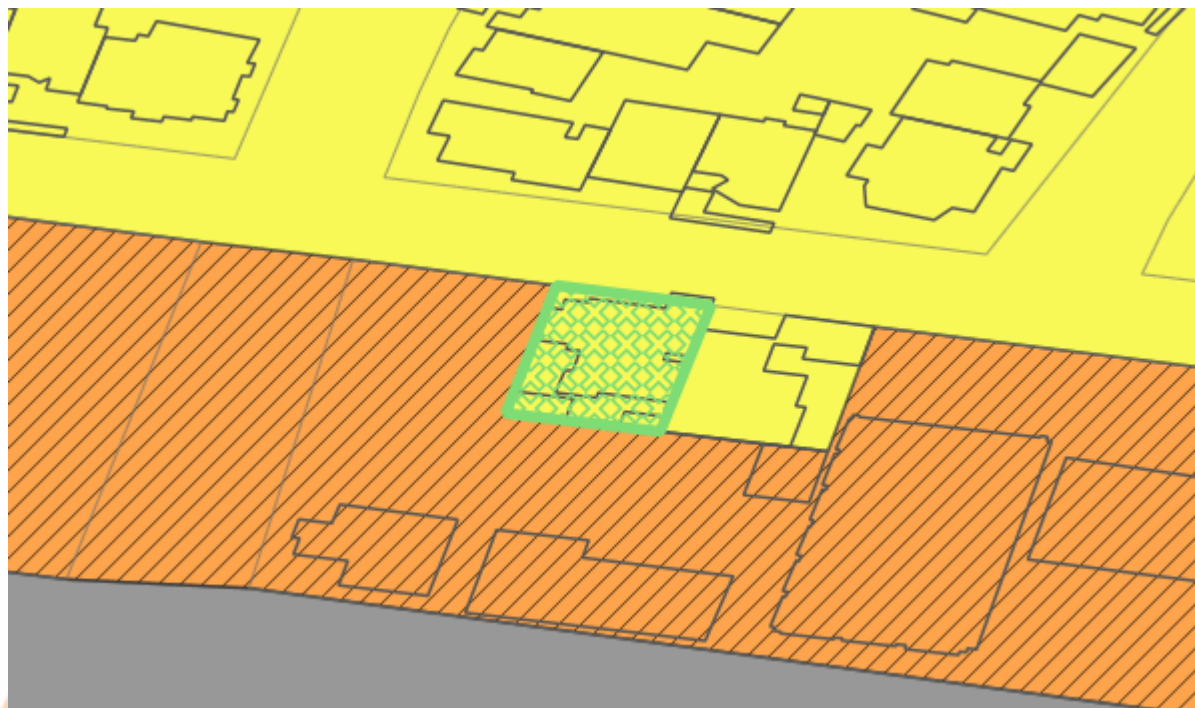
**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Semicerrado.

Dirección aproximada

Gabrielle D'annunzio 5275, López Mateos, 45027 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas urbanizadas incorporadas / Habitacional unifamiliar densidad baja

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (05)

Zonificación

AU-RTD / MC-3 (27)

Superficie seleccionada

374.47 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y  
edificación (MC-3)

**Superficie mínima de predio:** 420 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 12 metros lineales

**Índice de edificación:** 80 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,70

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 2.1  
base, 2.45 máximo \*

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de  
C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** \*\*

**Frente ajardinado (%):** 0.3

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

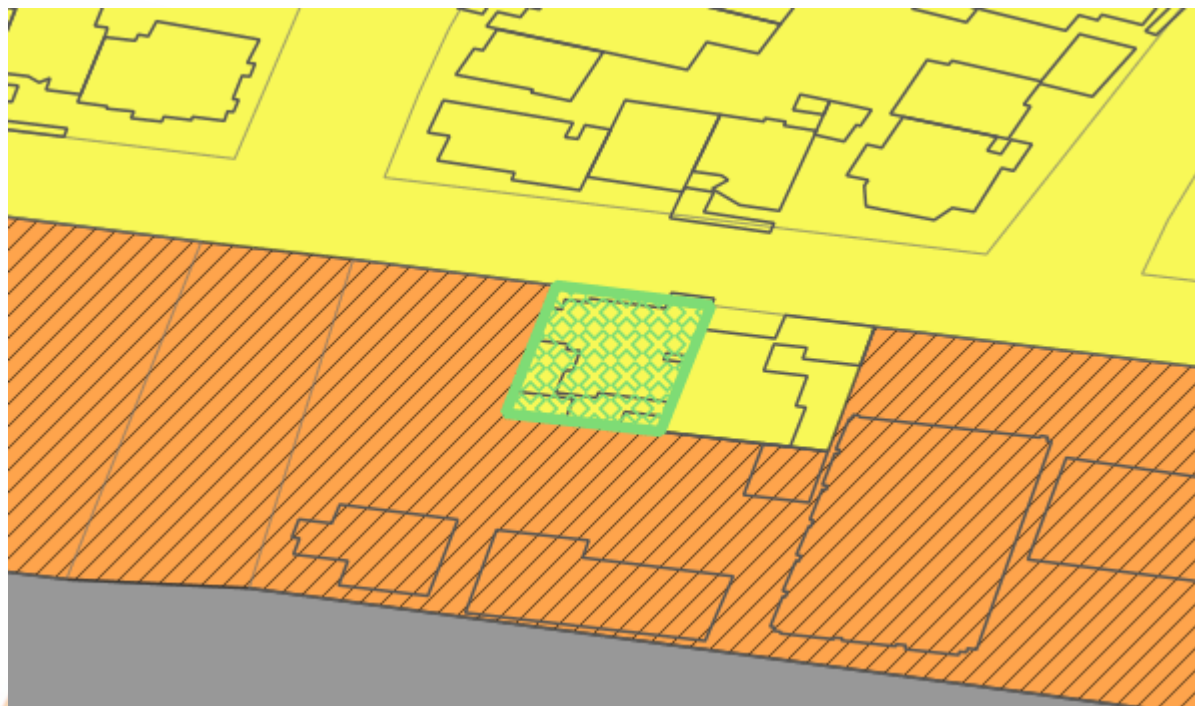
**Restricciones laterales:** \*\*\*

**Restricción posterior:** 3 m. \*\*\*

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada

Gabrielle D'annunzio 5275, López Mateos, 45027 Zapopan, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas urbanizadas receptoras de transferencia de derechos de desarrollo / Mixto central  
intensidad media

\* De requerirse únicamente el uso habitacional o comercial y de servicios será necesario referirse al C.U.S base de 2.1. \* Cuando el proyecto incluya usos mixtos en el mismo predio, podrá optar por un incremento en el C.U.S. base hasta 2.45. \*\* Para uso habitacional un cajón por cada unidad de vivienda. Si son playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Además se deberá garantizar para los visitantes 1 cajón por cada 4 viviendas. Para más especificaciones ver Norma General No. 22. \*\* Para comercial y de servicios, ver Norma General no. 22. \*\*\* Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de la zona específica y a un estudio de asoleamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de vivienda.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.