

Property Survey

The property to be transferred to the Purchaser corresponds today to the one represented in the official survey P- 1138797-2007.

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	6 - PUNTARENAS	Número Inscripción:	1138797
Año Inscripción:	29 Oct 2007	Área Plano:	32,374.84
Bloque:		Lote:	
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	352850.0
Coordenada Este:	487000.0	CRTM Norte:	1019564.0
CRTM Este:	523835.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	19 - PEREZ ZELEDON	9 - BARU
6 - PUNTARENAS	5 - OSA	4 - BAHIA BALLENA

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101360924	RANCHO COSTA VERDE ESTATES SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
6 - PUNTARENAS	572586	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
6 - PUNTARENAS	164253	0		

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
6 - PUNTARENAS	1049889	2006

Anotaciones

Código Provincia	Número	Año	Observaciones	Estado
6 - PUNTARENAS	1138797	2007	PLANO A SER MODIFICADO POR LA PRESENTACIÓN: 2022-23401	Activa

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

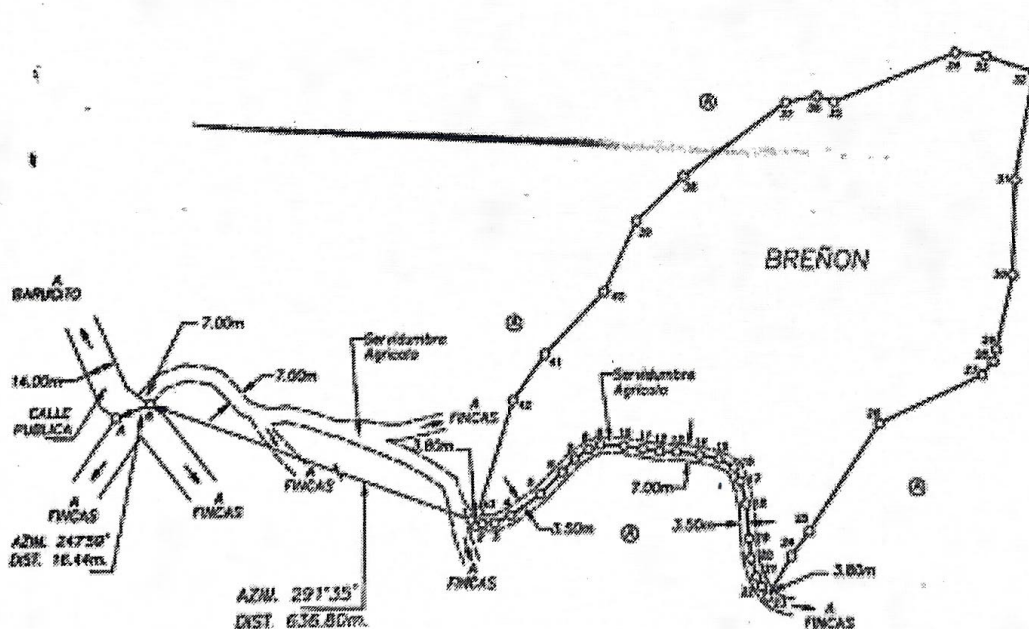
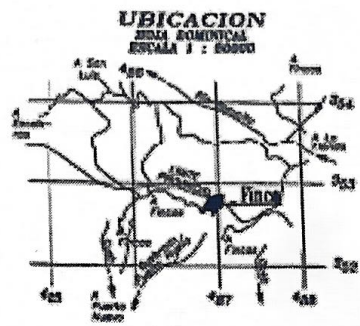
Imprimir

INSCRIPCIÓN: 6-1138797-2007
 Fecha: 29/10/2007 08:36:07
 Registrador: FABIO CASTILLO MADRIZ
 T093AD113D362CF3E10752E1DD94E350

Catastro Nacional
 1-2191858
 24/10/2007 13:57:55
 Santiago



LÍNEA	AZIMUTH	DISTANCIA
1-2	207°31'	5.20m
2-3	08°00'	5.00m
3-4	08°31'	6.10m
4-5	52°19'	16.40m
5-6	44°52'	4.10m
6-7	44°28'	8.30m
7-8	57°25'	7.20m
8-9	68°58'	3.20m
9-10	81°39'	10.60m
10-11	89°02'	6.20m
11-12	98°07'	7.60m
12-13	91°28'	7.00m
13-14	96°47'	10.10m
14-15	102°44'	8.10m
15-16	110°03'	7.80m
16-17	119°08'	8.80m
17-18	128°12'	10.30m
18-19	128°59'	13.30m
19-20	128°18'	8.60m
20-21	131°39'	6.20m
21-22	131°31'	4.20m
22-23	147°14'	5.00m
23-24	171°39'	20.60m
24-25	187°16'	13.20m
25-26	164°53'	20.60m
26-27	02°10'	12.30m
27-28	40°52'	7.20m
28-29	162°08'	5.50m
29-30	14°24'	35.60m
30-31	3°08'	45.20m
31-32	12°00'	51.00m
32-33	288°41'	22.80m
33-34	272°21'	14.20m
34-35	241°02'	81.40m
35-36	288°00'	8.10m
36-37	289°01'	15.00m
37-38	213°13'	60.80m
38-39	228°00'	30.80m
39-40	205°34'	18.20m
40-41	224°00'	40.20m
41-42	215°31'	25.04m
42-43	197°42'	59.50m
43-1	221°40'	4.90m



NOTAS:
 1. DUY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 2. FRENTE A SERVIDUMBRE ENTRE LOS VERTICES 1 AL 22: 182.74m.
 3. LEVANTAMIENTO POLAR.
 4. POLIGONO ABIERTO.
 5. ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
 6. ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.02m.
 7. MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-1048883-2006.
 8. DUY FE DE QUE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LAS AREAS CORRESPONDIENTES AL PATRIMONIO TERRITORIAL.

29 OCT. 2007

COLACIONE:
 ① RANCHO COSTA VERDE ESTANTES
 SOCIEDAD ANONIMA

PROPIEDAD DE RANCHO COSTA VERDE ESTANTES SOCIEDAD ANONIMA	CEDULA JURIDICA N° J-101-360924	AREA 32374.84 m² ESCALA 1 : 2000	SITUADO EN BARRIO DISTRITO DE BARRIA DALLENA Y DE BARRIO CANTON DE OSA Y 19 PEREZ ZELEDON PROVINCIA DE PUNTA Arenas DE SAN JOSE	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE FOLIO REAL 1 572386-000 AREA 4374453.77 m2
PROTOCOLO TOMO 14411 FOLIO 043-014-046-048-050-052	FECHA 26-09-2006	FOLIO ALEX BARRALES CARTIN INGENIERO TOPOGRAFICO GEODESTA IT-2332	ARCHIVO 43	

Initials _____