



### DISTRITO URBANO

# 1

### CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

## 07

### LA MODERNA

CLAVE CATASTRAL

## D65I3143005000

ZONIFICACIÓN

### 003/RN/CS4/PB/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TRES,  
COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO PERÍMETRO B  
GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, CS4, I1,  
I2, E2, E3, E4, E5, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

I3, E1, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

LOPEZ COTILLA #001440 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

577.08 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE LEGAL

549.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICADA

849.03 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE DESPLANTE

469.94 m<sup>2</sup>

### COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.81

### CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

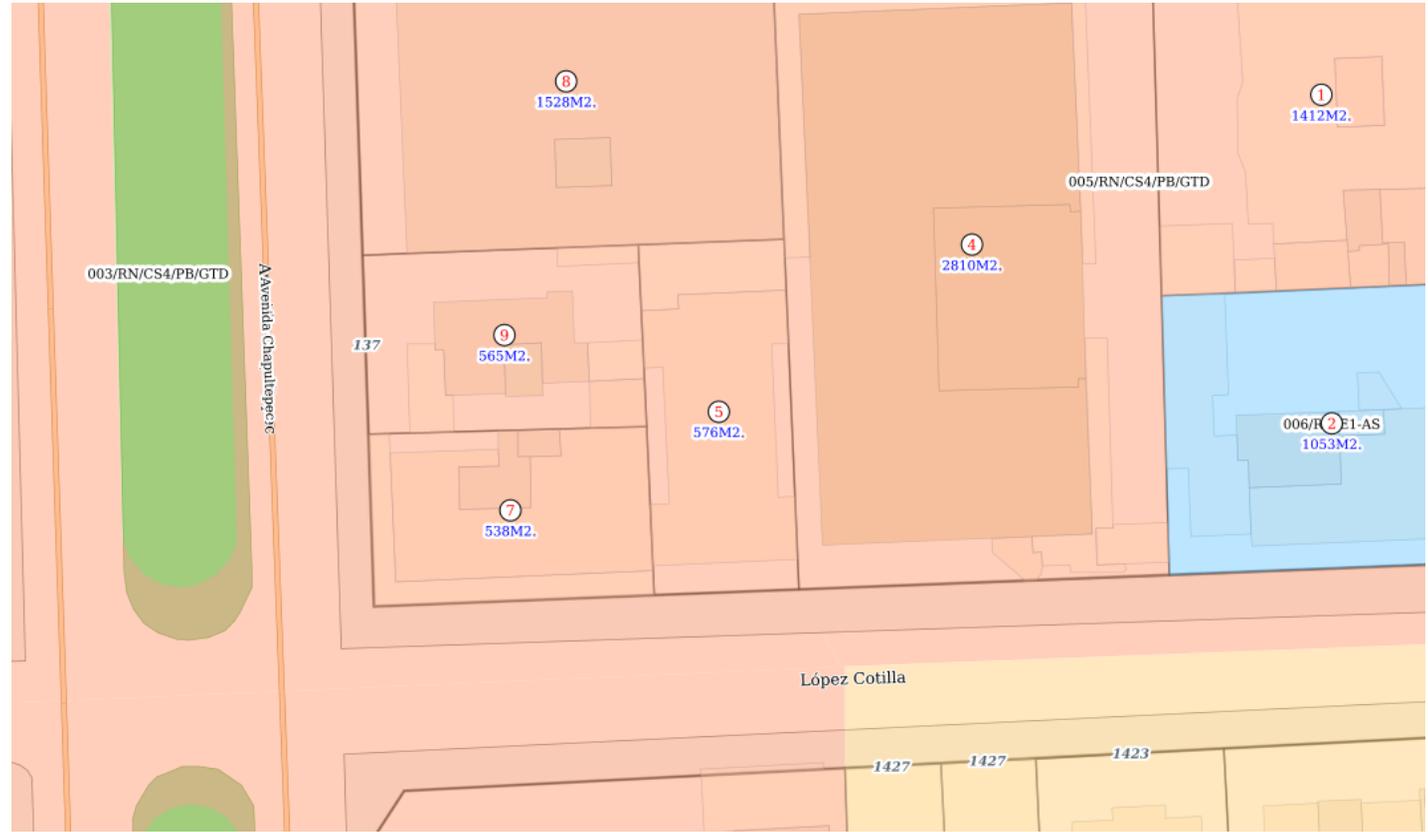
1.47

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

439.20 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

5270.40 m<sup>2</sup>



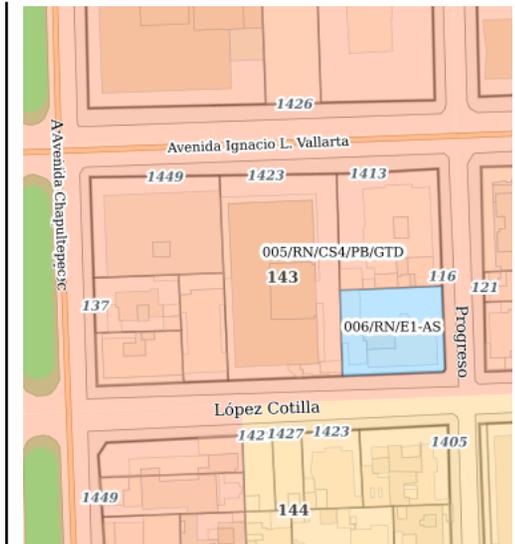
Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	16
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	7.5
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	758.18 m <sup>2</sup>
1	1	90.85 m <sup>2</sup>



Croquis de Manzana