



ID INMUEBLE

35971

Finca: 81919 Folio: 173
Libro: 1176 de Guatemala

ALDEA:

ALDEA PUERTA PARADA

DIRECCIÓN:

RESIDENCIAL SANTA ROSALIA LA LAGUNA
BOULEVAR LOS CIPRESES CALLE
LOS PINABETES ZONA 5

ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO

6987.72 m²

Si el área o forma del polígono que aparece en este mapa no coincide con el área del Registro General de la Propiedad, deberá dirigirse a la Dirección de Catastro.

USO DE SUELO

 Polígono

 SCP-0 46.61 %

 SCP-2 53.39 %

CALLE

CALLE

A = 992.925 m² ≈ 1,421.025 varas²

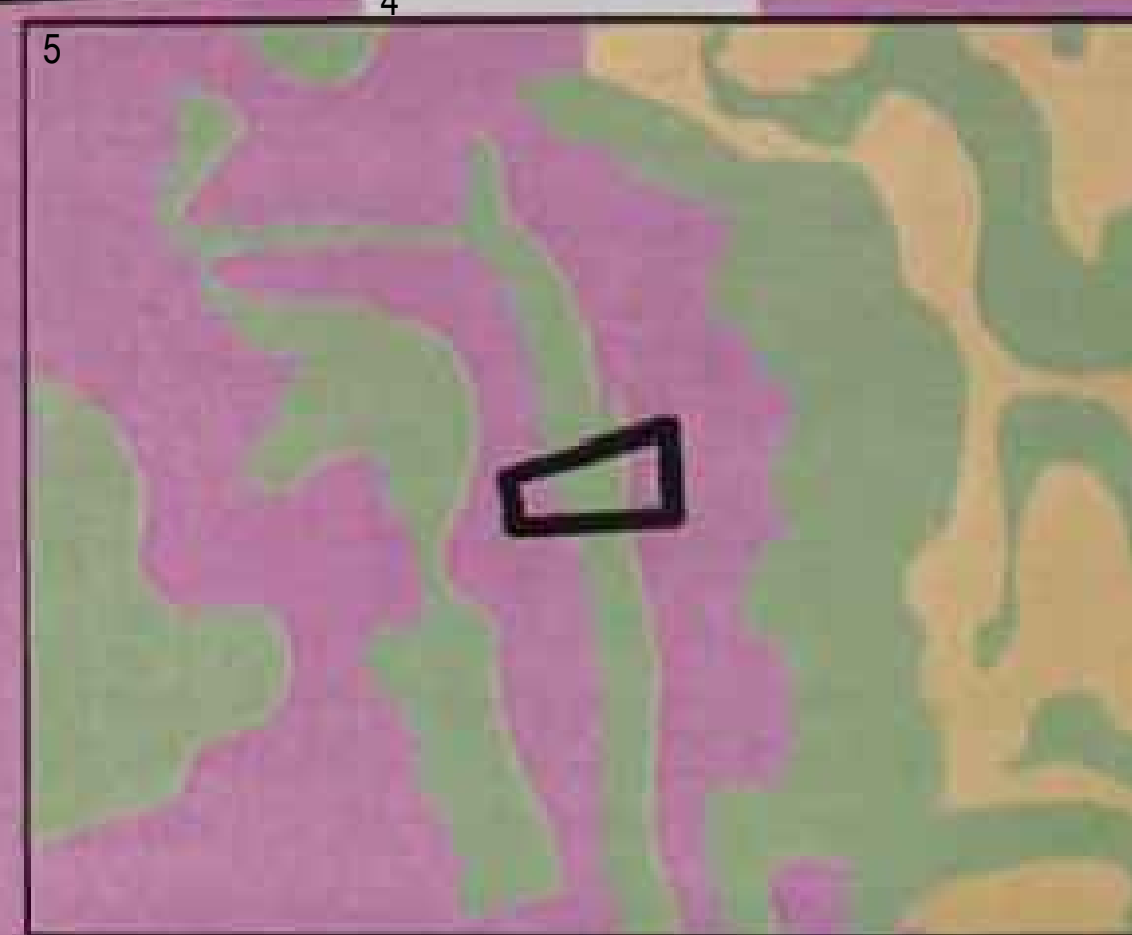
B = 992.926 m² ≈ 1,421.026 varas²

C = 992.926 m² ≈ 1,421.026 varas²

D = 992.926 m² ≈ 1,421.026 varas²

EST	PO	AZIMUT	DISTANCIA
0	1	197°46'29"	17.731
1	2	197°46'29"	17.731
2	3	197°46'29"	17.731
3	4	197°46'29"	17.731
4	5	287°9'7"	12.718
5	6	287°10'10"	21.420
6	7	285°40'32"	27.360
7	8	14°38'1"	14.736
8	9	14°38'1"	13.903
9	10	14°38'1"	13.484
10	11	14°38'1"	13.806
11	12	92°12'26"	2.495
12	13	92°39'37"	9.976
13	14	93°14'32"	22.915
14	0	92°45'23"	31.358

ÁREA = 3,971.7033 m² ≈ 5,684.1032 varas²



Vista Ampliada Zona POT, Santa Catarina Pinula

0 12.5 25 50 Mts

Dirección Municipal de Planificación, Departamento de Licencias,
de Construcción, Área de Desarrollo Urbano y Territorial.

Año 2024

Fecha de Impresión: 19/06/2024

Este plano no implica una autorización municipal y no constituye un prerequisite para la emisión de un informe de factibilidad, de licencia o dictámenes municipales