



ANEXO “A”

FICHA TÉCNICA: MODELO B

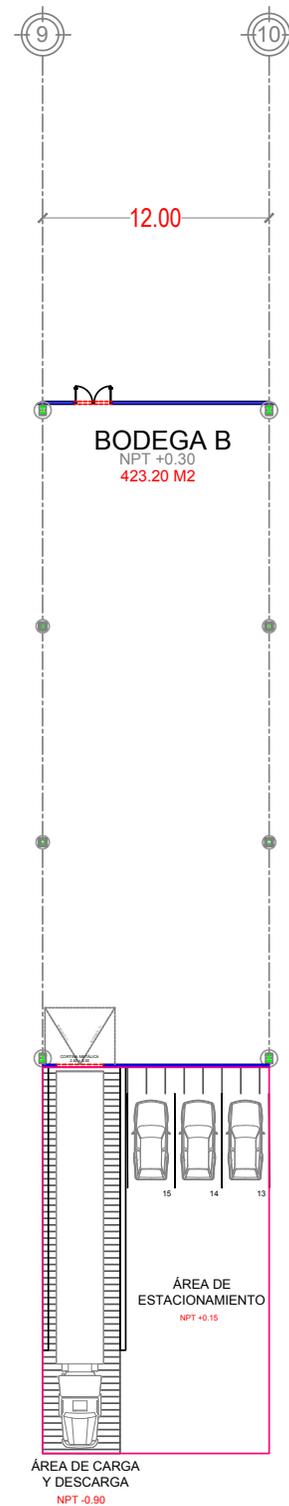
LOK PARK



MODELO B

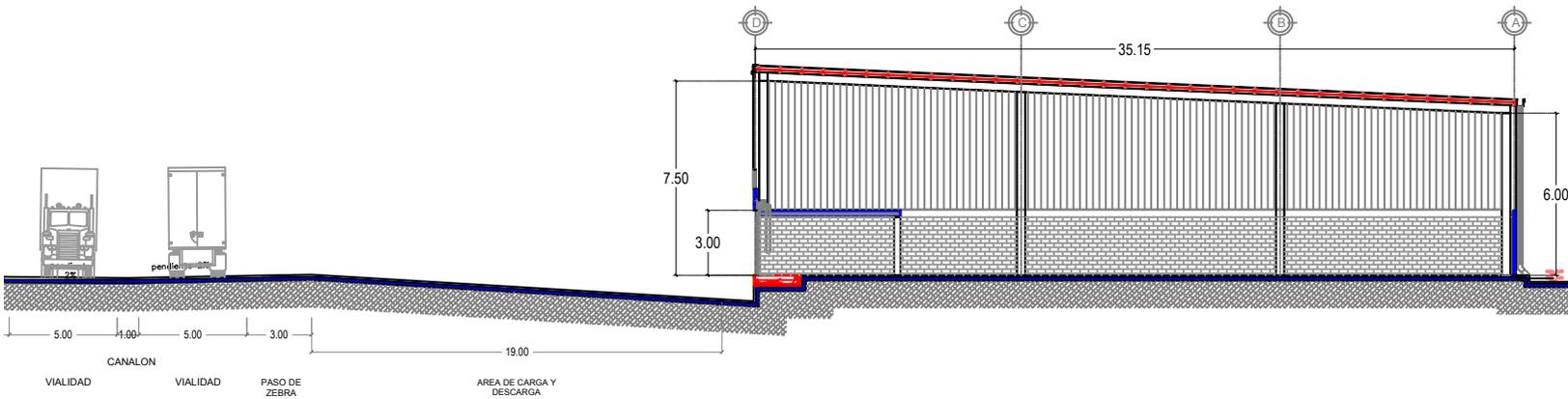
Modelo "B":

- Nave techada: 423.20 m²
- Patio de maniobras/estacionamiento: 245.68 m²





Sección de Nave "B"





Ficha Técnica Lok Park

Cimentación:

Plataforma de cimentación compactada al 95% proctor y pilotes de concreto armado anclados a roca.

Estructura:

Sistema a base de acero estructural A-36.

Cubierta:

Lámina engargolada KR-18 de calibre 24 acabado pintor blanco con aislante térmico vitroterm de 2".

Piso de bodega:

Firme a base de concreto MR-42 de 18cm de espesor. Acabado pulido final.

Muros perimetrales:

Barda perimetral de muro de block de 15cm de espesor con anclaje en roca. Estructura de concreto armado y modulaciones a cada 12mts.

Muros de fachada:

Lámina Pintor R101 de calibre 24 con acabado de color del proyecto.

Andén de carga y descarga:

- Área de carga y descarga a desnivel de 4.10 x 19.0 m con muros de contención de concreto armado.
- Rampa niveladora mecánica con capacidad de 30,000 lbs de 6'x8'
- Bumpers de hule laminado.
- Cortina metálica enrollable manual de 2.50x3.00 mts.
- Puerta de emergencia anti-incendios

**Instalación eléctrica:**

10 Kvas de energía trifásica por bodega con preparación a futuro para subestación particular. (Consultar disponibilidad de 30 Kvas adicionales según inventario).

Equipamiento eléctrico:

Iluminación en áreas comunes y en la calle central. Cada bodega está equipada con luminarias LED de bajo consumo, contactos y tablero general para circuitos.

Red de agua:

El parque contará con su propio sistema de captación y distribución de agua potable para suministrar a cada bodega a pie de lote.

Sistema anti-incendios:

Dos tomas siamesas distribuidas en el parque.

Instalaciones sanitarias:

Biodigestor autolimpiable de 1300 lts. en cumplimiento con la NOM ambiental.

Sanitarios:

Dos sanitarios cerrados equipados con un WC y un lavabo cada uno.

Vialidades:

Firme a base de concreto MR-40 de 12 cm de espesor. Acabado rayado final.

Amenidades:

Caseta de acceso controlado con seguridad 24/7

Sistema de CCTV

Business Center que cuenta con:

- Recepción
- Área de coworking.
- 1 sala de juntas para seis personas.
- 1 sala de juntas para 8 personas.
- Oficinas administrativas.
- Baños para visitas.
- Área comercial y de servicios.

