



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 8

Zonificación

052/RN/H2

Superficie seleccionada

351.50 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (052/RN/H2)

Superficie mínima de predio: 300

Frente mínimo de predio (m): 10

Índice de edificación: 200

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.6

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 50

Restricción frontal: 5

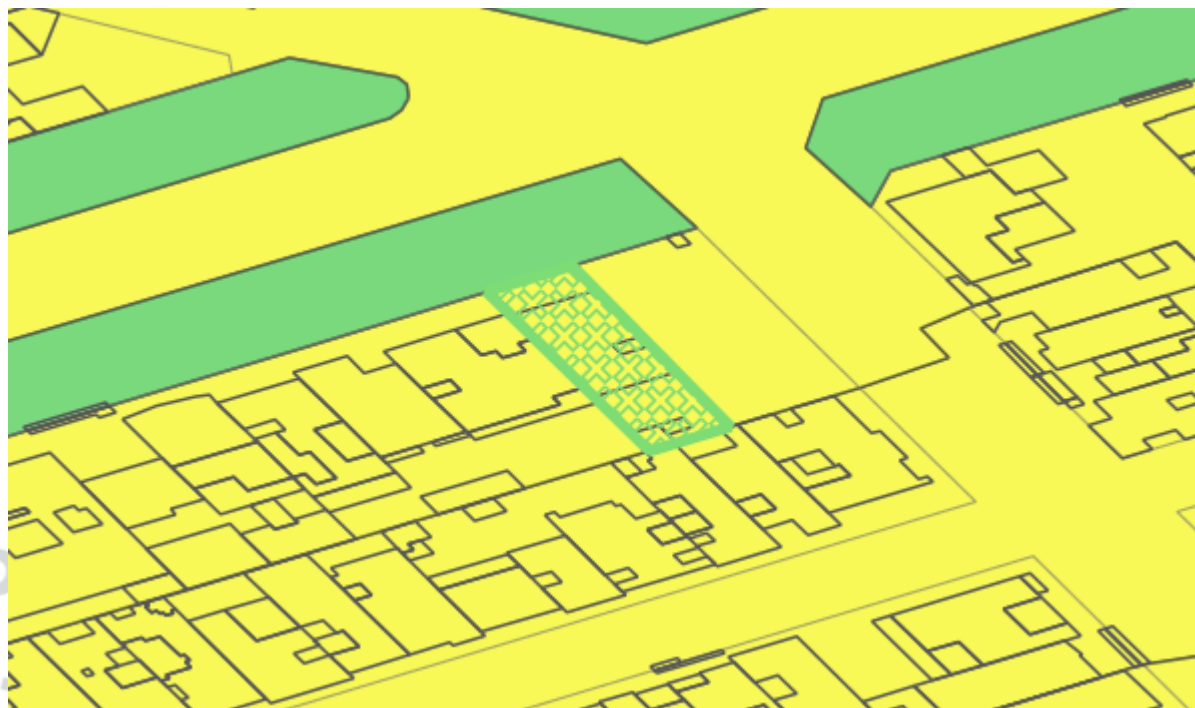
Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

Av. Chapalita 1309, Chapalita, 44510 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Habitacional densidad baja

Usos permitidos: H1-H2-CS1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS2-I1-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Importante: **Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Guadalajara (2)

Sub distrito: 8

Zonificación

063/RN/EA

Superficie seleccionada

351.50 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (063/RN/EA)

Superficie mínima de predio: No aplica

Frente mínimo de predio (m): No aplica

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.05

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 0.1

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): No aplica

Restricción frontal: 0

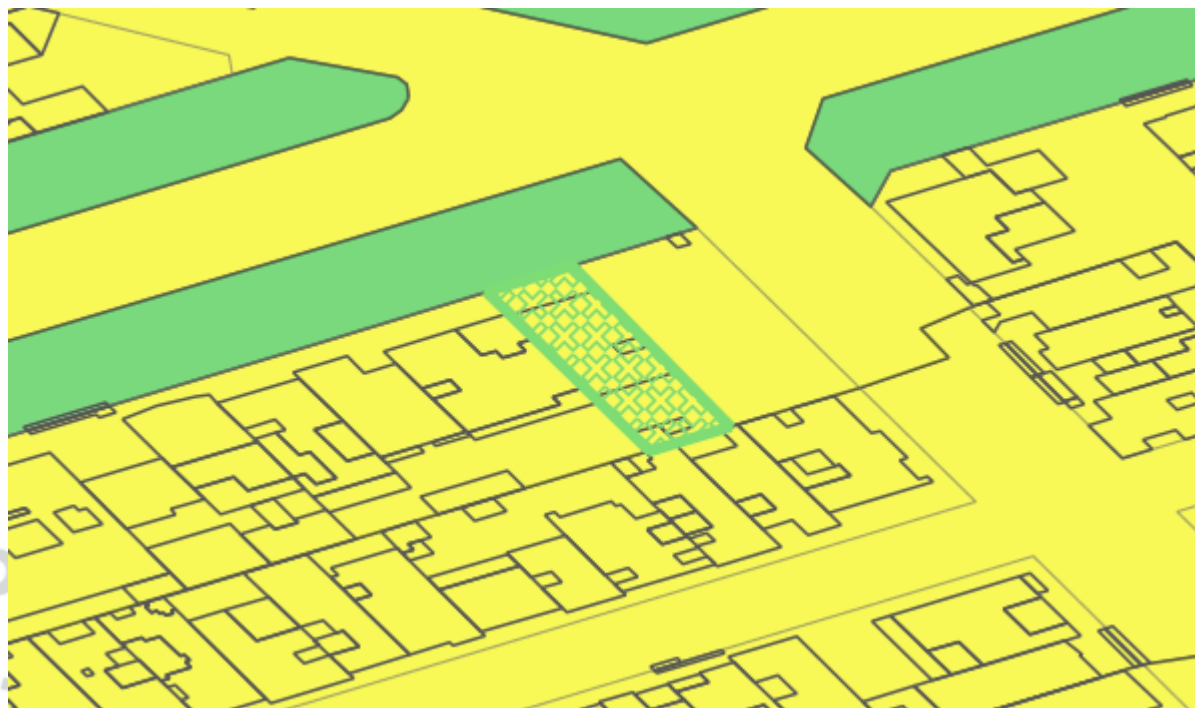
Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: No admitida

Dirección aproximada

Av. Chapalita 1309, Chapalita, 44510 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Espacio Abierto

Usos permitidos: EA-ANP-PC-PRH-ARN

Usos condicionados: CS1-CS2-E1-E2-E3-E4-E5-RIE-RIS-RIT

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Importante: **Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.