

# Casa en Venta

San Agustín - Element 90



*Fácil acceso a Av. Camino Real a Colima*



TERRENO: 90 M2  
CONSTRUCCIÓN: 102 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$2,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Elementia Int 90  
Fracc Element, Tlajomulco, Jalisco

0325

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SR0151

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 4 años

### Planta baja

- Estacionamiento para 2 autos
- Sala comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Patio
- Área de lavado

### Segundo nivel

- Recámara con baño completo y clóset vestidor
- Recámara secundaria con clóset

### Tercer nivel

- Tercer recámara con baño completo y clóset
- Terraza amplia (roof top)

## AREAS COMUNES

- Terraza
- Alberca
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Áreas verdes

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

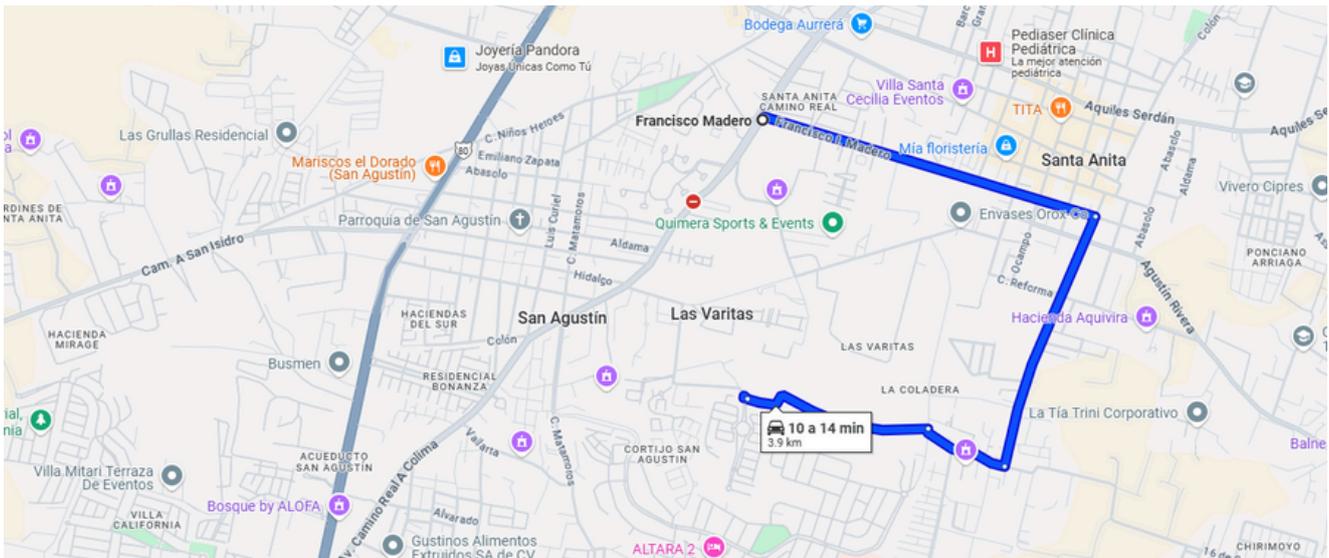
- Acabados de pulido en pasta de yeso
- Cocina con parrilla y melamina en cajones y puertas
- Cristales templados y ovalines carámicos en baños

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Esta hermosa casa de tres niveles en la colonia San Agustín ofrece un diseño funcional y moderno. Con 90 m<sup>2</sup> de terreno y 102 m<sup>2</sup> de construcción, cuenta con espacios bien distribuidos para mayor comodidad.

En el primer nivel, encontrarás cochera para dos autos, sala-comedor, cocina integral, medio baño, patio y área de lavado. En el segundo nivel, dispone de una recámara principal con baño completo y clóset vestidor, además de una segunda recámara con clóset. El tercer nivel ofrece una tercera recámara con baño completo y clóset, además de una amplia terraza tipo roof top, ideal para reuniones o momentos de relajación.

Ubicada en una zona estratégica, esta propiedad es una excelente opción para quienes buscan confort y estilo en un hogar bien distribuido. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita!



<https://maps.app.goo.gl/a2FaZHtdZXo3RSGl8>

0325

Circuito Medas 365

(323) 2737 2770

Código: EB-SR0151

guardiabetas@sierraprovidencia.com



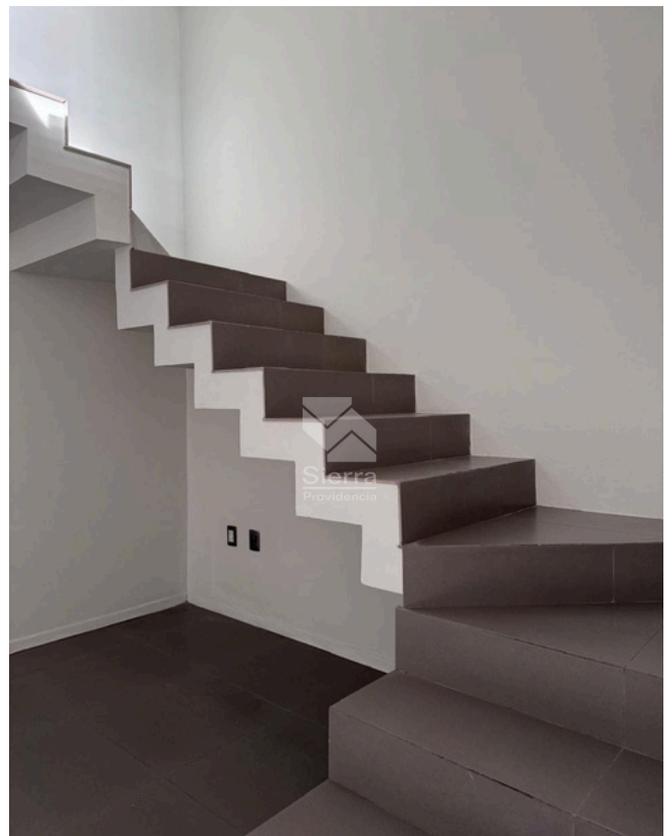
Cocina



Cocina



Patio



Escaleras

0325

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SR0151

guardiabetta@sierraprovidencia.com



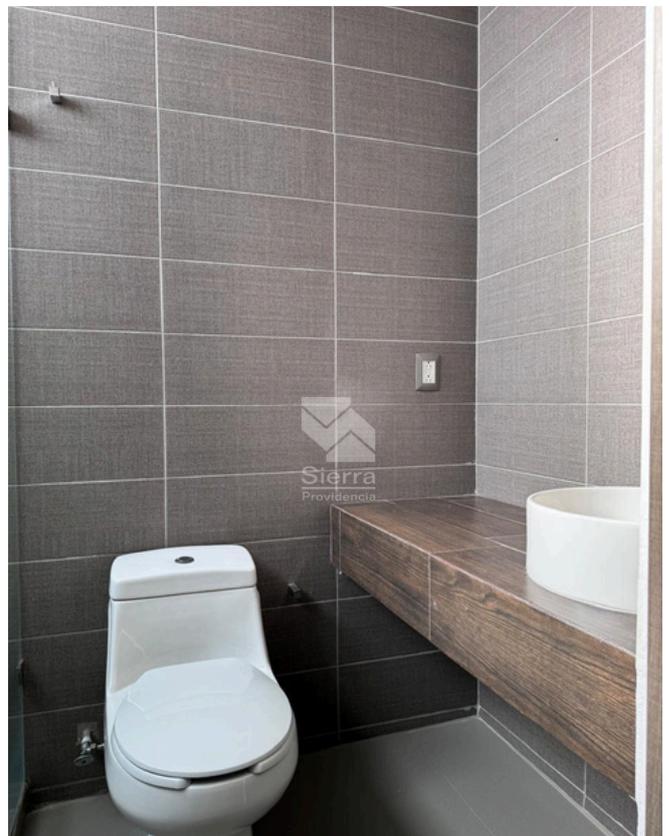
Recámara principal



Clóset vestidor



Clóset vestidor



Baño recámara principal

0325

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SR0151

guardiabet@sierraprovidencia.com



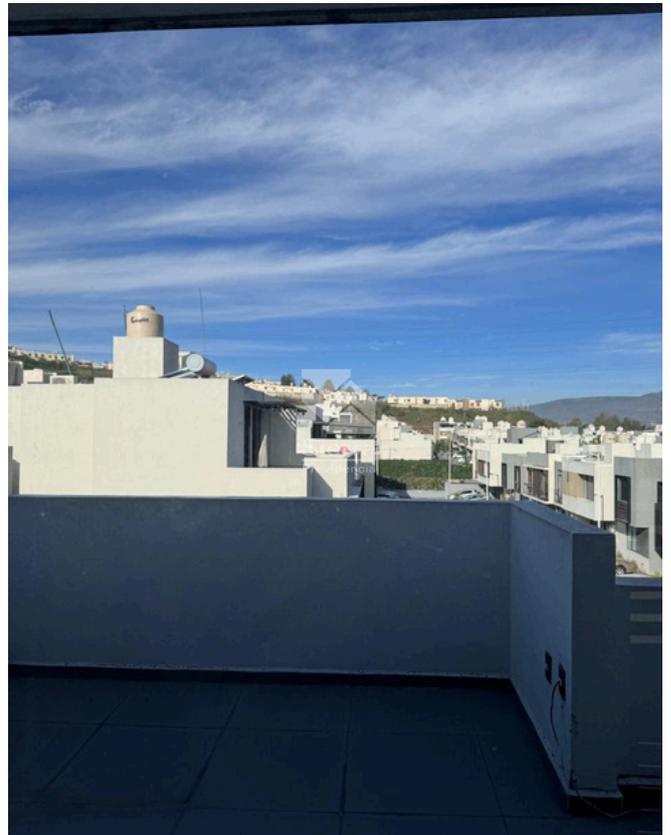
Baño tercera recámara



Baño tercera recámara



Tercera recámara



Roof top

0325

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SR0151

guardiabet@sierraprovidencia.com



Áreas comunes



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México