

**ELITE**  
LEGACY & CO

---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Renta

**\$45,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



5



6



2



200 m2



200 m2

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con torre de horno de gas y electrico
- Alacena
- Cuarto de lavado con acceso independiente
- Medio baño de visitas con acceso al area de alberca
- alberca con área de grill
- Oficina
- Bodega
- Pasillo de servicio
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recámara principal con closet, baño completo y vista a área verde
- Recámara secundaria con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con baño completo y clóset

**EQUIPAMIENTO:**

La propiedad cuenta con aires inverters en la planta baja y todas las habitaciones.

Ventiladores  
Cisterna  
Tinaco  
Calentador  
Hidroneumático  
Bomba de alberca

**AMENIDADES:**

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador



BLISS & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO









ERIK  
LEGACY & CO











ELLERRE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



LITTLE  
LEGACY & CO

REGULATIONS AND RULES  
1. Skateboarders must wear helmets and safety gear.  
2. No alcohol or drugs are allowed on the park.  
3. No smoking or vaping is permitted.  
4. No dogs are allowed on the park.  
5. No food or drinks are allowed on the park.  
6. No graffiti or vandalism is allowed.  
7. No skateboarding on the streets or sidewalks.  
8. No skateboarding on the grass or other non-concrete surfaces.  
9. No skateboarding on the ramps or bowls during rain or wet conditions.  
10. No skateboarding on the ramps or bowls during dark conditions.  
11. No skateboarding on the ramps or bowls during high winds.  
12. No skateboarding on the ramps or bowls during extreme temperatures.  
13. No skateboarding on the ramps or bowls during any other unsafe conditions.  
14. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 12.  
15. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 18 and do not have parental consent.  
16. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 21 and do not have parental consent.  
17. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 25 and do not have parental consent.  
18. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 30 and do not have parental consent.  
19. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 35 and do not have parental consent.  
20. No skateboarding on the ramps or bowls if you are under the age of 40 and do not have parental consent.



LITTLE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001

Cel: 998 107 0485

[info@elitelegacy.co](mailto:info@elitelegacy.co)

[www.elitelegacy.co](http://www.elitelegacy.co)

