

ENCANTADORA OPORTUNIDAD DE RENOVACION CON CASITA EN EXCELENTE UBICACION EN EL CENTRO

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0196

Descubra el potencial de esta céntrica propiedad ubicada entre Paseo de Montejo y Avenida Reforma. Con buena estructura y un diseño versátil, esta casa está lista para una remodelación creativa. Se incluye un proyecto de renovación de primera calidad diseñado por un renombrado arquitecto californiano, que ofrece un plan visionario para una transformación impresionante.

La casa principal cuenta con tres dormitorios, un luminoso vestíbulo con claraboyas y una amplia zona de estar y comedor. En el exterior, el jardín con piscina de inmersión y palmeras crea un refugio tropical. Una casita independiente con su cocina, sala de estar, dormitorio y baño ofrece una excelente flexibilidad para los huéspedes o ingresos de alquiler.

Con un título claro, Fideicomiso transferible, y un garaje para estacionamiento fuera de la calle, esta propiedad ofrece la propiedad sin problemas y un potencial excepcional en uno de los barrios más vibrantes de Mérida.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Para más información sobre las amenidades y ubicación, consulta las secciones de CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Características

DESTACADOS

- **OPORTUNIDAD DE RENOVACIÓN:** Libere todo el potencial de esta encantadora propiedad con una remodelación creativa.
- **GRAN UBICACIÓN:** Cerca del Paseo de Montejo, Santa Ana y el popular Mercado Slow Food.
- **DISPONIBLE PROYECTO DE REMODELACIÓN PREMIUM:** Incluye un impresionante plan de renovación de un renombrado arquitecto californiano, que ofrece una visión única para una transformación contemporánea.
- **ESTRUCTURA Y DISTRIBUCIÓN SÓLIDAS:** Ideal para la renovación, con buenos huesos y una casita separada para mayor flexibilidad.
- **PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN:** Escritura en regla que garantiza una transacción de compra sin complicaciones.
- **FIDEICOMISO TRANSFERIBLE:** Un fideicomiso bancario ya está en marcha, lo que simplifica el proceso de compra para los compradores extranjeros.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 312.8 m² (3,367 ft²)
- *Frente x Fondo* | 5.6 m x 60.9 m
- *Construcción* | 245.5 m² (2,643 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Garaje: Cómodo estacionamiento fuera de la calle.
- Recibidor: Acogedora zona de entrada.
- Sala de estar
- Tres Dormitorios: Incluye un dormitorio en planta alta.
- Pasillo con claraboyas: Potencia la luz natural en toda la vivienda.
- Dos Baños
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Lavadero cubierto: Práctico y resguardado espacio de trabajo.
- Jardín: Cuenta con una piscina de inmersión y varias palmeras.
- Casita: Casa de invitados independiente con cocina, salón, dormitorio y baño.
- Trastero: Práctico espacio extra para herramientas y suministros.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO

El centro histórico de Mérida es la mayor atracción de la ciudad, famoso por sus hermosos edificios coloniales restaurados. Avenidas icónicas como Paseo de Montejo y las vibrantes áreas alrededor de los parques Santa Ana, Santa Lucía y Santiago albergan teatros, museos, galerías coloridas, restaurantes de alta cocina y encantadores cafés. El casco antiguo atrae a viajeros de todo el mundo con interés cultural, así como a una floreciente comunidad de expatriados, quienes han sucumbido al encanto del Centro y han restaurado muchas de sus impresionantes casas coloniales.

Situado en el corazón del vibrante Centro Histórico de Mérida, esta propiedad goza de una excelente ubicación en la Calle 39, cerca de la Avenida Reforma. La zona es conocida por su colorida arquitectura colonial, sus calles arboladas y su proximidad a Santa Ana, el Paseo de Montejo y atracciones como el Mercado Slow Food. Con restaurantes, cafés, galerías de arte y mercados locales a poca distancia, esta ubicación ofrece un entorno ideal tanto para vivir como para invertir en el encanto histórico de Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Slow Food Market | 750 m (0.47 mi)
- Paseo de Montejo | 750 m (0.47 mi)
- Paseo 60 (excelentes restaurantes, estación de autobuses ADO) | 850 m (0.53 mi)
- Parque de Santa Ana | 850 m (0.53 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.8 km (1.1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.3 km (5.2 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario,

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

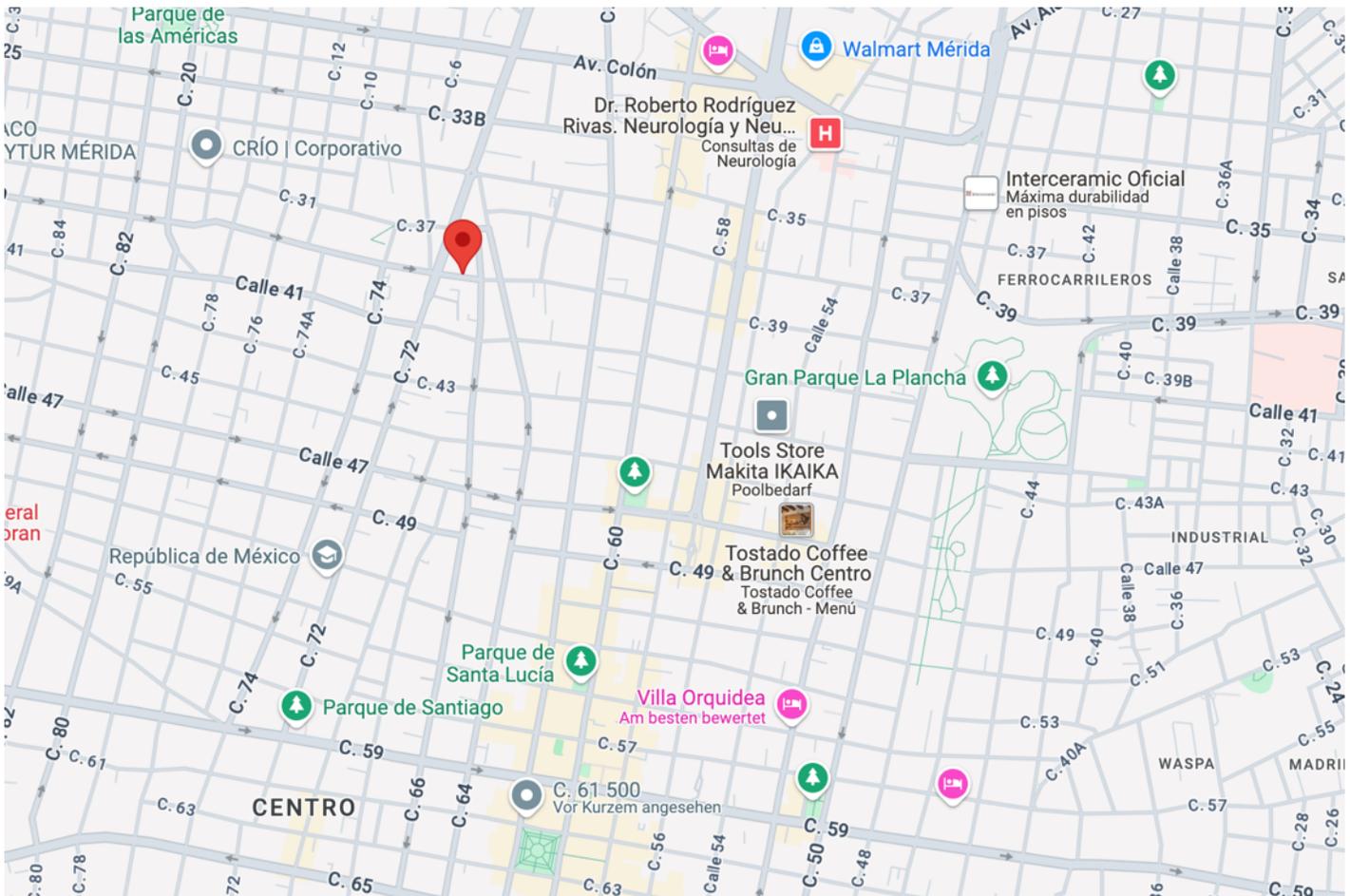


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

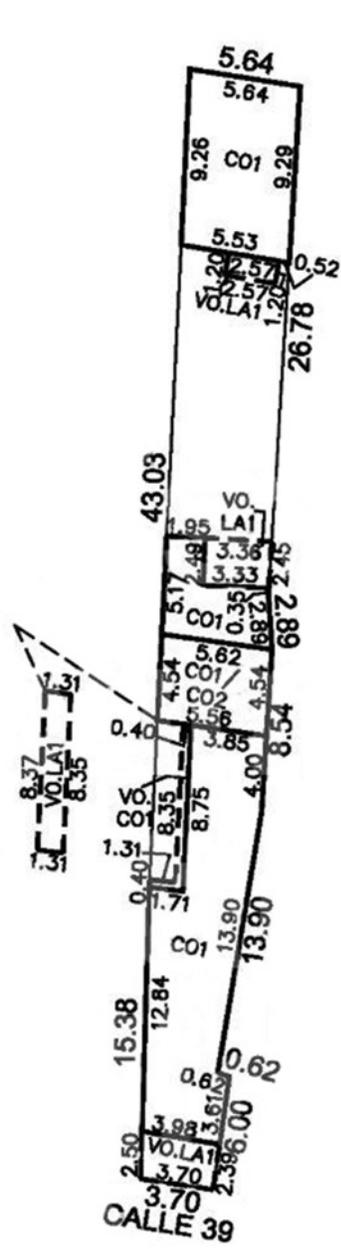
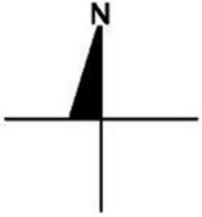
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx