

Predio comercial en venta

Descripción General:

Ubicación: Ciudad Aventuras, Puerto Aventuras.

Referencia: A la altura de Dolphinaris Riviera Maya.

Superficie: 6 has. aprox (se desprende de un polígono mayor de 18.88 has)

Documento: Escritura Pública.

• SE UBICA DENTRO DEL POU DE CIUDAD VENTURAS 2011



Uso de suelo: Turístico hotelero (TH1)

Densidad: 65 cuartos hoteleros por hectárea o 390 cuartos aprox.

• ZOFEMAT: 75 metros lineales, aproximadamente.

Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS): 60%

Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS): 85%

NIVELES O ALTURA: 4 niveles o 13.45 metros



Ubicación

Puerto Aventuras, Quintana Roo.

Distancias

- 1.5 km del complejo puerto Aventuras
- 1.7 km de Plaza/Chedraui
- 800 m de hotel Hard Rock



Terreno Nacional

1
2
3
4
5
6
7
8



Camino de Acceso
Camino de Acceso

Carretera Cancun - Chetumal

Zona Federal Maritima

CUADRO DE CONSTRUCCION

DIST.	P.V.	RUMBO	DIST.	COORDENADAS	
				Y	X
1	-	-	-	2269186.00	475514.00
1	2	S 43°55'31" W	74.87	2269142.00	475622.00
2	3	S 42°48'48" E	1999.77	2269793.00	477026.00
3	4	S 42°36'51" E	33.87	2269875.00	477363.00
4	5	S 44°54'5" E	794.75	2269106.00	476497.00
5	6	N 88°29'37" E	78.32	2269136.00	476565.00
6	7	N 43°14'24" W	865.77	2268721.00	476216.00
7	8	N 45°30" W	33.84	2268742.00	477082.00
8	1	N 42°7'27" W	1576.99	2268806.00	476814.00

SUPERFICIE TOTAL. 18-88-71 has

Predio denominado

“La roca”

Con una superficie total de 18.8 hectareas de las cuales se desprende un lote de 6 hectareas

Superficie

57,000 m² aproximadamente

- 76 m de frente la playa
- 704 m de lado
- 805 m de lado
- 76 m de frente de carretera

U-Th TURISTICO HOTELERO

Nombre
U-Th TURISTICO HOTELERO

Lugar
U-Th TURISTICO HOTELERO

Area_m2
30,000.00 m2 - 34,000.00 m2

Dens_max
65 cuartos/ha

COS
60%

CUS
0.85

Altur_max
4 pisos = 13.45 mts

Estacionam
1 cajas / 2 cuartos

Rest_front
5.00 mts

Rest_later
1.00 mts



**Valor
Comercial
\$230,850,000
millones de
pesos
(\$11,500,000
USD)
Valor del m2
\$4,050.00
pesos**

**Ideal para
complejo
hotelero**