

Plano de ubicación



Calle Luis F. Thomen No. 110, Torre Ejecutiva Gapo, Suite No. 204,
Evaristo Morales, Distrito Nacional.
www.grupoena.com / Correo: info@aenasrl.com / Tel. 809-362-5323

Ocupación Actual y Descripción del Inmueble

Ocupación actual:	Solar	
Designaciones Catastrales	Parcela No. 16-A-1-REF-B-90	
Distrito Catastral No.	12	
Libro No.:	1121	
Folio No.:	65	
Área :	698.54 M²	
Estado de Vivienda:	Reventa	
Tipo de Via:	Secundaria	
Edad Efectiva:	N/A Años	
Clase Social:	Media	

Características urbanas de la zona:

Calle asfaltada, acera, contenes, drenaje sanitario y pluvial, servicios eléctricos, telefónicos, Agua potable, recogida de basura.

Condiciones contingentes y limitantes

Los documentos base para el presente informe fueron:

- 1-) Certificado de Título
- 2-) Plano Catastral

Los documentos legales utilizados para la realización de este trabajo, fueron suministrados por el propietario, quien nos informó que los mismos son fidedignos y correctos y, por tanto concluimos en que la propiedad está bajo un régimen de posesión y administración legítimo.

Este informe de tasación se refiere solamente al valor actual de este inmueble, no contempla cargas ni gravámenes sobre la referida porción de terreno, ni de las mejoras.

Anexos

- 1-) Certificado de Titulo
- 2-) Plano Catastral
- 3-) Fotografías del Inmueble

Certificado(s) de Título

REPUBLICA DOMINICANA



REGISTRO DE TITULOS EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

Registrado primeramente en cumplimiento del Decreto ú Orden No. del Trib. Sup. de Tierras, en el Libro Registro Vol. folio. bajo el No. el día. de

TRANSFERENCIA del Certificado No. Libro No. folio.

TRANSFERIDO al Certificado No. 77-1303 Libro No. 59A folio. 176.

SOLAR No.
MANZANA No.
PORCION No.
PARCELA No. 16-A-1-Ref-90
DIST. CATASTRAL No. 12.-
DE Dist. Nac.

AREA:

.....H.06...A.98.M.54.D

Certificado de Título Num. 89-900.-

PROPIETARIO (S): KATTY ELIZABETH NATANIEL MARTINEZ.

MUNICIPIO:

DESCRIPCION: Por acto bajo firma privada de fecha 3 de Febrero de 1989, legalizado por el Notario Público Dr. Rafael Tulio Perez de Leon, inscrito en el Registro de Titulos del Distrito Nacional el día 6 de Febrero de 1989, bajo el No. 1816 folio No. 454 del Libro de Inscripciones de actos traslativos de propiedad inmobiliaria como ventas permutas etc. No. 77, la Compañía TERRENOS LA ESPERANZA S.A. compañía comercial organizada de acuerdo con las Leyes de la República Dominicana con su asiento social en Santo Domingo, Distrito Nacional, vende en la suma de RD\$11,808.73. (ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS) a la señora KATTY ELIZABETH NATANIEL MARTINEZ, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cedula de identidad personal No. 498490 Serie Ira. domiciliada y residente en Santo Domingo, Distrito Nacional, investida con el derecho de propiedad de la Parcela No. 16-A-1-Reformada-B-90 (Dieciseis-A-Uno-Reformada-B-90) del Distrito Catastral No. 12 (Doce) del Distrito Nacional, Seccion de Manoguayabo, Parcela que tiene una extension superficial de Seis (6) Areas, Noventiocho (98) Centiareas, Cincuenticuatro (54) Decimetros Cuadrados, y esta limitado al Norte: Calle; al Este: Parcela No. 16-A-1-Ref-B-91; al Sur: Parcela No. 39 y al Oeste: Parcela No. 16-A-1-Ref-B-89. Por tanto se declara a la señora KATTY ELIZABETH NATANIEL MARTINEZ, investida con el derecho de propiedad de esta Parcela.

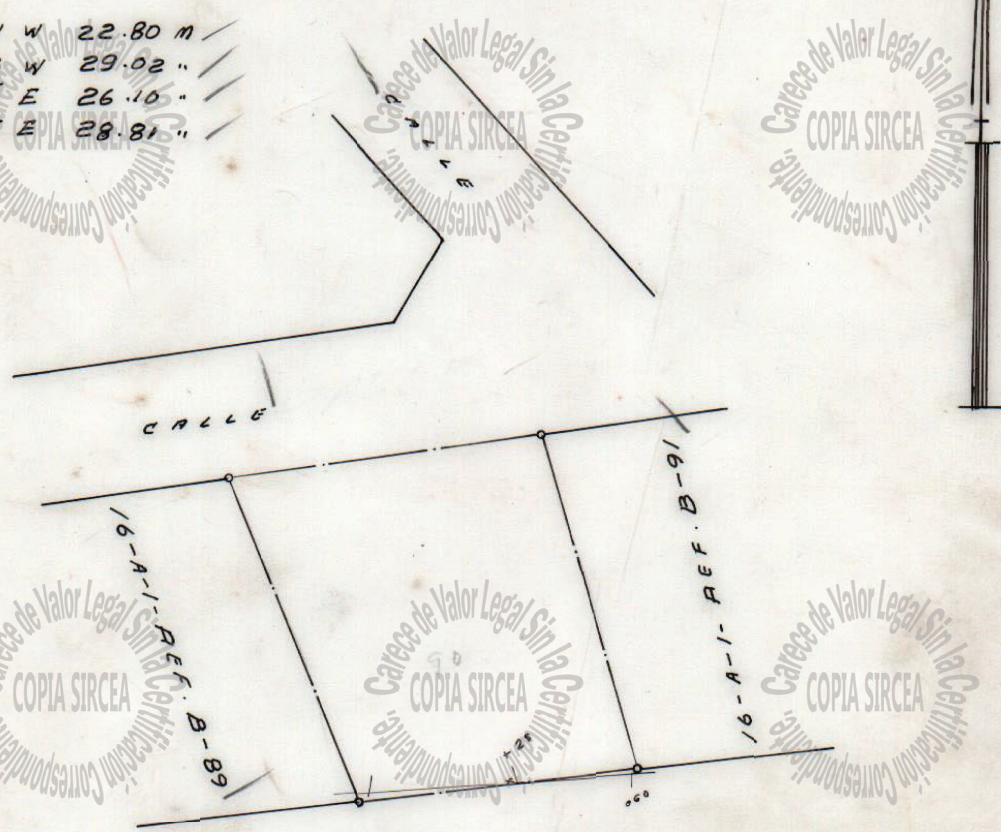
Santo Domingo 6 de Febrero de 1989.

DR. PEDRO ANTONIO BOCHA SANCHEZ.
Registrador de Titulos del Distrito Nacional.

EN ESTA HOJA, DEBAJO DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACION
PASA AL LIBRO _____ FOLIO _____

Plano Catastral

- 1- 581-51 W 22.80 m
- N 23-43 W 29.02 "
- N 80-45 E 26.10 "
- 4- 517-07 E 28.81 "



PNº 39

**REPUBLICA DOMINICANA
MENSURA CATASTRAL**

PARCELA No. 16-A-1-REF. B-90
 SOLAR No. MANZANA No.
 D. C. No. 12 DEL DISTRITO NACIONAL
 SECCION: MANOGUAYABO LUGAR: LA CIENAGA
 PROVINCIA DE
 ANTIGUO D. C. No.
 PRIORIDAD DE FECHA:

RECLAMANTE:
 PROPIEDAD DE: COMPAÑIA TERRENOS LA ESPERANZA, S.A.

POA RESOLUCION DE FECHA 21 DE OCT. 1976
 AREA = 0ha 06ca 98ca 54dm² ESCALA: 1 = 500

FECHA: 19 de Nov. 1976 APROBADO

AGRIMENSOR

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

REVISADO CONFORME POR LOS REVISORES:

FIRMA: *[Signature]*

NOMBRE: Elpidio Mendez S

FECHA: 11/2/77

G 288-D



Fotografías del inmueble





