ANEXO 3. INFORMACIÓN CATASTRAL.

AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

CÉDULA CATASTRAL

FECHA: 18/10/2024

FOLIO DEL PREDIO: 0000234441
NUMERO DE CEDULA: 0008883415

UBICACIÓN

CATASTRAL: 05-0072
NOMENCLATURA: CALLE 22 # 72 X 13 Y 15
COLONIA: MÉXICO

LOCALIDAD: MÉRIDA
USO: CASA HABITACION
CLASE: URBANO

*ZONA DEL PREDIO: 1

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO
JORGE ALBERTO GARCIA GRACIDA / CARLOS ALBERTO GARCIA GRACIDA

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 1171 **FECHA:** 20/09/2024

PARTIDA: 0 FOLIO: 464023 TOMO: 0
VOLUMEN: 0 LIBRO: 0 No. INSCRIPCION: 3562916

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: ABOG. HUGO WILBERT EVIA BOLIO NUMERO: 69

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

DONACIÓN

SUPERFICIES:		VALORES:	
TERRENO:	2,000.00 M2	$	5,460,000.00
CONSTRUCCIÓN:	1,119.14 M2	$	6,787,116.60
		(1) VALOR CATASTRAL: $	12,247,116.60

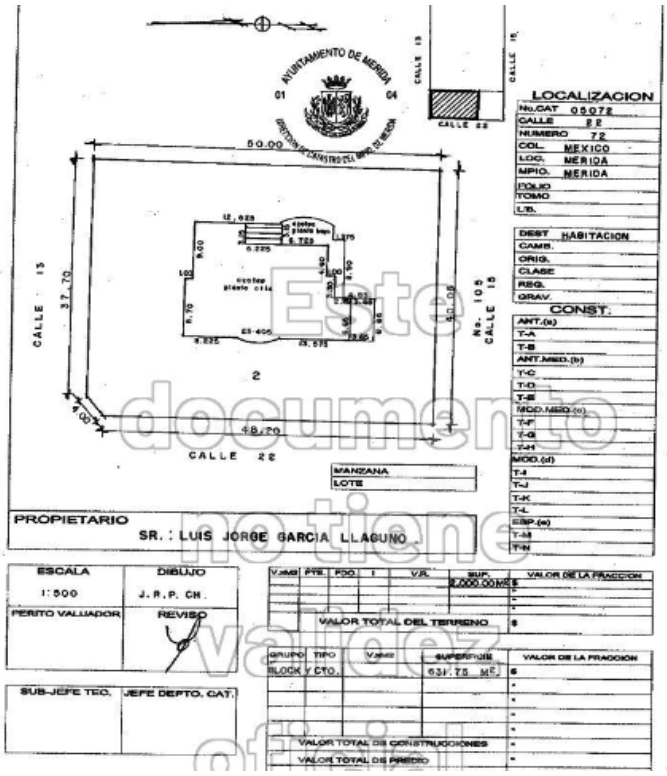
La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán, artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXII, XXXIII, XXXIV, LI, LV, LXIV, LXVII Y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XIV, XVIII, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXIX, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLIV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida

(1)La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

Autorizaciones del Documento

Usuario	Puesto	Tipo Autorización	Estatus
ANA KAREN MELENDEZ LECONA	COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS	VO. BO.	APLICADA
GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES	JEFE DE DEPARTAMENTO	EFIRMA	APLICADA



Este documento no tiene validez oficial