

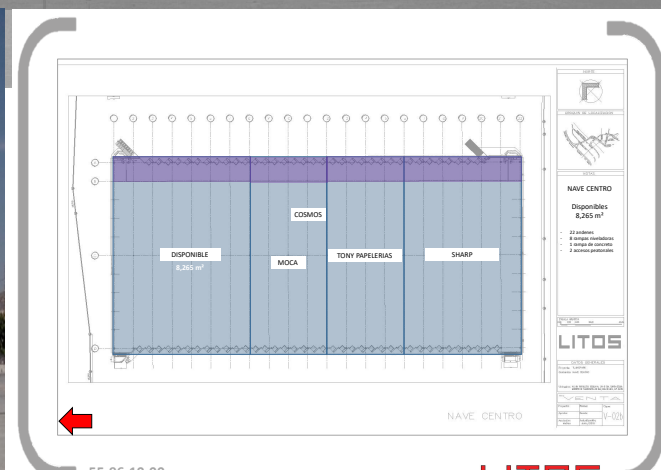
SUPERFICIES

Av. Santa Rafael - Santa Cecilia 211
Colonia Santa Cecilia
Tlalnepantla de Baz
Estado de México, C.P. 54130

	NAVE "SUR"	NAVE "CENTRO"	NAVE "NORTE"
Área en mezzanine	2,809 m ²	2,809 m ²	2,809 m ²
Área cubierta en PB	21,876.87 m ²	21,877 m ²	14,847 m ²
Total	24,686 m ²	24,685 m ²	17,656 m ²
Construcción			67,027 m ²
Patios			50,400 m ²
Terreno			109,000 m ²

CARACTERÍSTICAS

- ✓ **VIALIDADES**
Estratégica ubicación con acceso inmediato a vías principales
- ✓ **LEED**
Contamos con la certificación ambiental mas reconocida en Estados Unidos
- ✓ **CROSS DOCK**
104 metros
- ✓ **RAMPA MONTACARGAS**
Para acceso directo al piso de la Bodega
- ✓ **ANDENES**
Uno cada 300 m² rentables
- ✓ **MUROS TILT - UP**
En andenes y fachadas concreto armado tipo "Tilt-Up"
- ✓ **TECHOS**
Multipanel con aislante termo-acústico de 2.5"
10% de iluminación natural (Policarbonato)
- ✓ **ALTURA**
12 metros mínima
- ✓ **OFICINAS**
Según proyectos del clientes
- ✓ **RAMPAS**
Niveladoras hidráulicas
- ✓ **SISTEMA CONTRA INCENDIOS**
Certificación FM Global y NFPA
- ✓ **ESTRUCTURA BULTER**
Metálica de marco rígido
- ✓ **CLAROS ENTRE COLUMNAS**
52 x 20 metros
- ✓ **PISOS**
Resistencia 15 toneladas por m²
- ✓ **ENERGÍA**
Capacidad de 2,500 KVA's
- ✓ **SEGURIDAD - P.B.I.**
Accesos principales con casetas de seguridad
Parque totalmente bardado a 3 metros de altura
- ✓ **LÁMPARAS**
L.E.D. T5, ahorra luz de forma eficiente
- ✓ **VENTILACIÓN**
2 cambios de aire por hora
- ✓ **PATIOS**
50% del espacio total



Condiciones de renta:
Superficie disponible 8,265.m²
Renta Mensual USD \$7.50 x m² + IVA jorge.urrutia@litos.com.mx
Mantenimiento mensual 7% + IVA

Jorge Urrutia
55 4318 6350



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE

LITOS

