

# Casa en Venta

Capital Norte - Madeiras 30



A 5 min de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 99 M2  
CONSTRUCCIÓN: 178 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,300,000.00**

Mtto: \$610.00

## DIRECCIÓN

Avenida Madeiras 197 Int 30  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Sendero de los Robles y calle cerrada

0325

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SP5416

guardiabetta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar  
Frente: 6 m  
Fondo: 16.5 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral e isla de granito
- Alacena
- Medio baño
- Terraza y cuarto de lavado techado
- Cochera para 2 autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

### Tercer nivel

- Habitación de usos múltiples
- Baño completo
- Roof top

## AREAS COMUNES

- Terraza de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Salón de eventos
- Alberca
- Seguridad 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa inteligente con preparación para controlar todos los apagadores y contactos por voz o celular
- Preparación para calentador solar, paneles solares y cargador EV para carro eléctrico
- Aire acondicionado en las 4 recámaras y sala comedor
- Cisterna de 5,000 lts
- Hidro
- Servicio de CFE 220v
- Tanque estacionario
- Puerta de parota con chapa digital

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

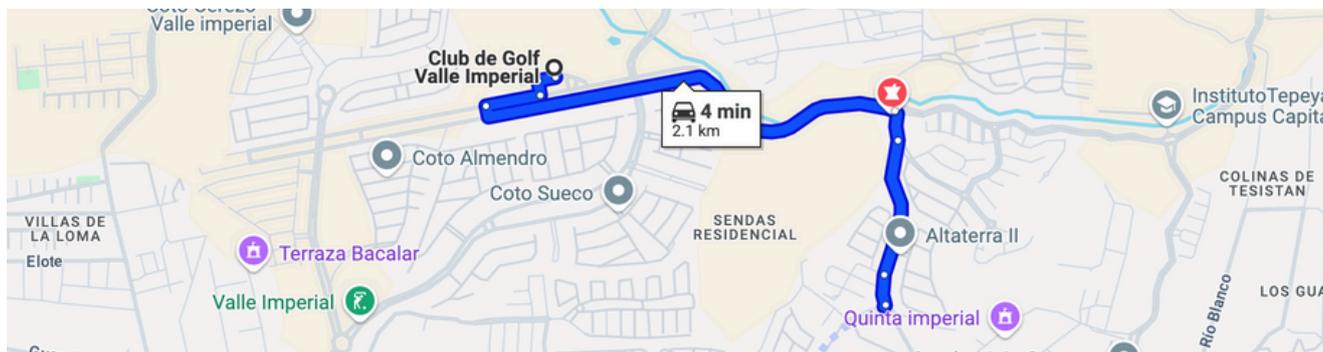
Hermosa casa en venta en la exclusiva colonia Valle Imperial. Con 99 m<sup>2</sup> de terreno y 178 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en tres niveles, esta propiedad ofrece comodidad y estilo en cada espacio.

En el primer nivel, disfruta de una amplia sala-comedor, cocina integral con alacena, medio baño para visitas y una acogedora terraza con cuarto de lavado techado. Además, cuenta con cochera para dos autos.

El segundo nivel alberga la recámara principal con vestidor y baño completo, así como dos recámaras secundarias con clóset, que comparten un baño completo.

En el tercer nivel, encontrarás una habitación de usos múltiples, ideal como estudio, oficina o sala de entretenimiento, un baño completo y un espectacular roof top, perfecto para reuniones o momentos de relajación.

Ubicada en una zona privilegiada, esta casa es ideal para quienes buscan confort y un excelente diseño en un entorno seguro y tranquilo. ¡Agenda tu cita y conócela!



<https://maps.app.goo.gl/vCiyf33mgpF3HVg56>

0325

Circuito Medas 365

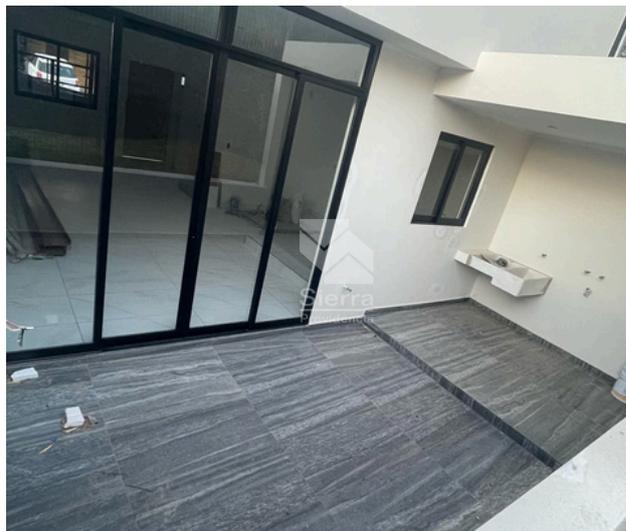
(33) 2737 2770

Código: EB-SP5416

guardiabetas@sierraprovidencia.com



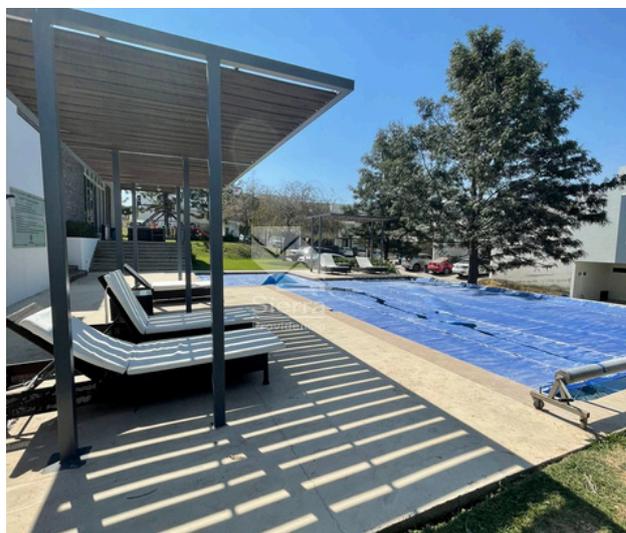
Cochera



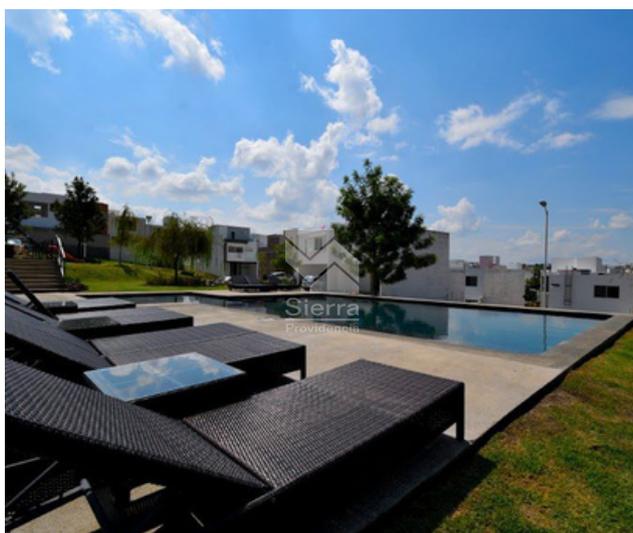
Cuarto de lavado / Terraza



Cuarto de lavado / Terraza



Alberca



Alberca



Áreas infantiles

0325

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código: EB-SP5416

[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Salón de eventos



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México