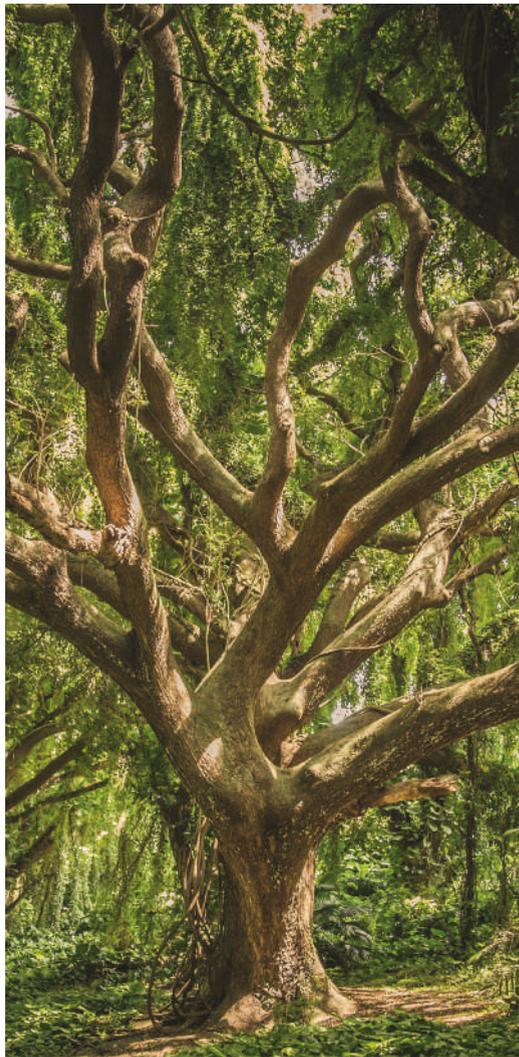


PUNTO SABINO



SABINO

CONSTRUYENDO COMUNIDADES



NUESTRO CONCEPTO

SABINO

ES EL ÁRBOL QUE CONECTA CON LAS PERSONAS.

Que da soporte y hogar, con raíces profundas y tronco sólido, así es como nuestra empresa desarrolla comunidades.

Nuestras comunidades son lugares donde las personas se reúnen a compartir, un sello que garantiza una experiencia de primer nivel enfocada en mejorar la vida de las personas.

Somos una empresa humana, orgánica, memorable y elegante que por más de 40 años se ha dedicado a construir comunidades.



SABINO
ZIBATÁ



NUESTROS PRINCIPIOS



CREAMOS COMUNIDADES

Diseñamos espacios y experiencias pensando en las personas y sus estilos de vida.



DISEÑO

Creamos espacios únicos y funcionales.

NUESTRA HISTORIA
EN SABINO CREAMOS DESARROLLOS

CON PROPÓSITO

En el vibrante tapiz de la industria inmobiliaria, emerge una narrativa única, sembrada con pasión, innovación y un compromiso inquebrantable con la comunidad. Esta es la historia de nuestra empresa, con más de 40 años en el mercado mexicano comenzamos a desarrollar en Querétaro desde el 2013 con un solo objetivo: crear no sólo casas, sino comunidades que nutrieran el alma y el espíritu de aquellos que las llamarían hogar.

A medida que miramos hacia el futuro, nos sentimos llenos de emoción y anticipación. Con cada nueva comunidad que creamos, vemos una página en blanco llena de oportunidades para innovar, inspirar y transformar. Seguimos comprometidos con nuestro propósito de construir no solo casas, sino sueños, aspiraciones y el sembrado mismo de la vida comunitaria.

BIENVENIDOS A NUESTRA HISTORIA.

Bienvenidos a un mundo donde los sueños del hogar perfecto se hacen realidad.



ALGUNOS DE NUESTROS DESARROLLOS EN QUERÉTARO:



DISTRITO SABINO





*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

SABINO EN

ZARÚ

ES UN DESARROLLO QUE COMBINA A LA PERFECCIÓN
LA CERTEZA, PLUSVALÍA, CONECTIVIDAD Y ESPACIOS SALUDABLES.

Este residencial se ha pensado estratégicamente para adaptarse al presente y el futuro, con el fin de brindar las comodidades que cada familia necesita para el bienestar de sus integrantes.

Zarú, ubicado en El Marqués dentro de "El Querétaro Moderno", ofrece una ubicación privilegiada con acceso rápido a zonas importantes de la ciudad. Con más de 54,000 m² de áreas verdes, prioriza la comodidad y tranquilidad de sus residentes, promoviendo la recreación y mejorando la calidad de vida.



UBICACIÓN DE ZARÚ

MÁSTER PLAN GENERAL



- 1 LAGO
- 2 PISTA DE PATINAJE
- 3 ÁREAS DE DESCANSO
- 4 ANDADORES PEATONALES
- 5 VIGILANCIA 24/7
- 6 EXPLANADAS VERDES
- 7 MULTICANCHAS
- 8 JUEGOS INFANTILES
- 9 PARQUE CANINO
- 10 ÁREAS ARBOLADAS
- 11 ARROYO ARTIFICIAL
- 12 KIOSKOS COMERCIALES
- 13 CANCHA DE PADEL
- 14 ANFITEATRO
- 15 CICLOVÍA

PUNTO SABINO



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

COMUNIDAD

CON AMENIDADES PENSADAS PARA TI

Integrado por:

94 CASAS

DE 2 Y 3 NIVELES

De 3 recámaras
hasta 3 baños y medio.

60 DEPTOS.

2 y 3 recámaras
hasta 2 baños.



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

AMENIDADES



Cowork



Jardín



Terraza



Ludoteca



Anfiteatro



Juegos infantiles



Terraza
con jacuzzi



Salón de
eventos



Zona de
asadores



Alberca



Piñatero



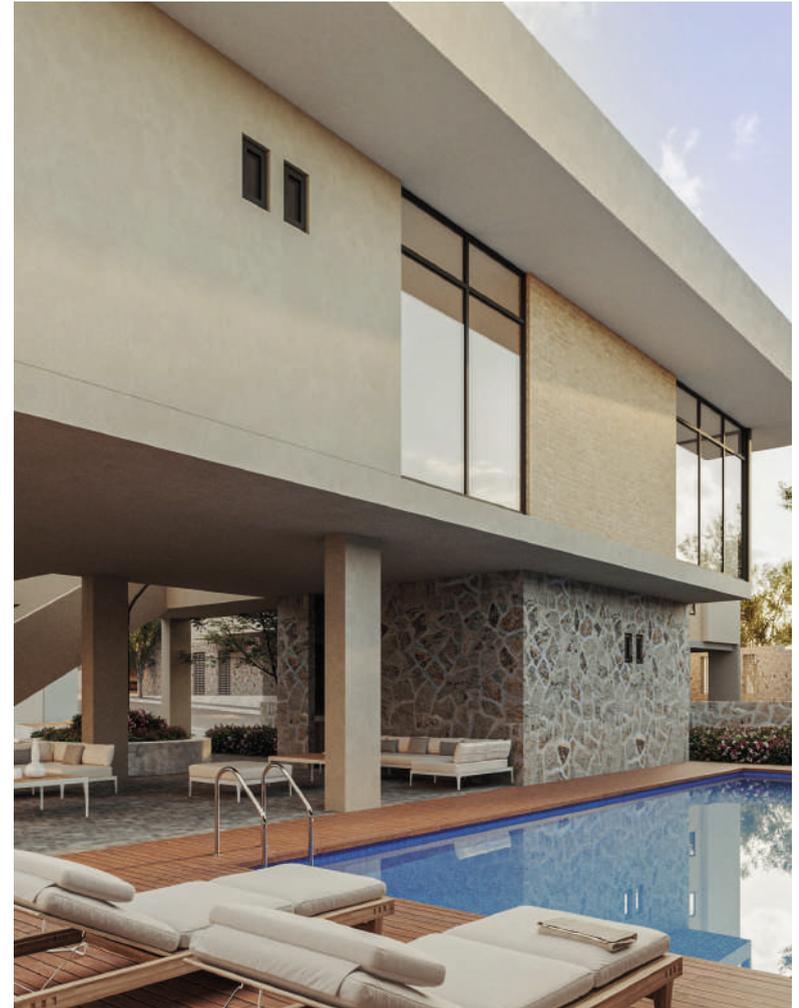
Gimnasio con
baños y regaderas



Asoleadero



Cine exterior



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.



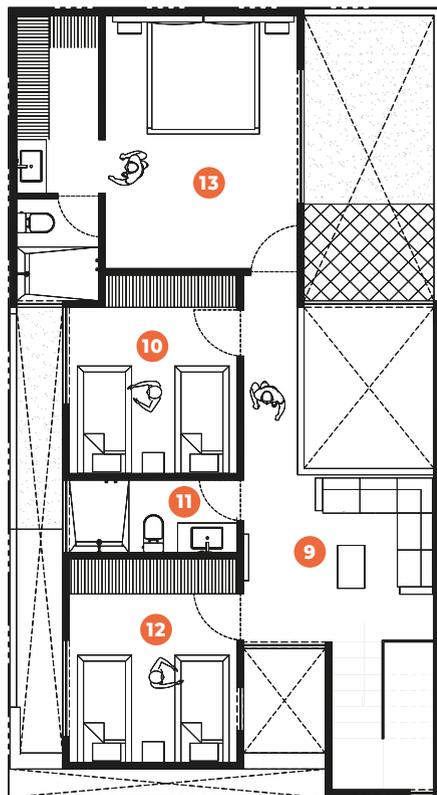
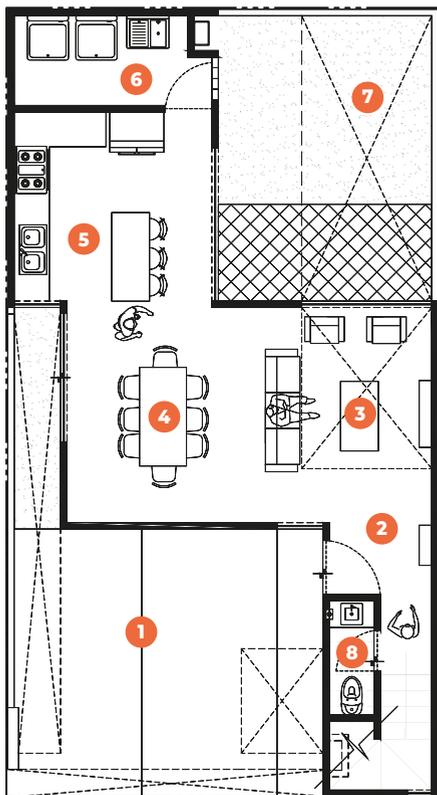
*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

MODELO CASA | JACARANDA



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

TERRENO 117.60 m² | CONSTRUCCIÓN 170 m²



PLANTA BAJA

- 1 Cochera
- 2 Recibidor
- 3 Sala
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Cuarto de lavado
- 7 Jardín interior
- 8 1/2 baño

PLANTA ALTA

- 9 Sala de tv
- 10 Recámara 1
- 11 Baño completo
- 12 Recámara 2
- 13 Recámara principal con baño y vestidor

**1 RECÁMARA
PRINCIPAL**

y 2 habitaciones secundarias

2 1/2 BAÑOS

2 CAJONES
de estacionamiento



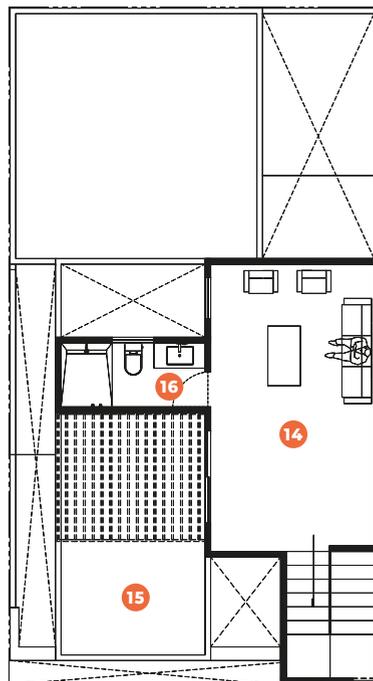
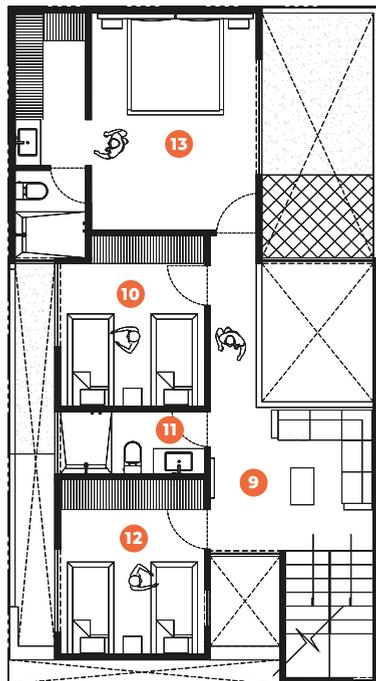
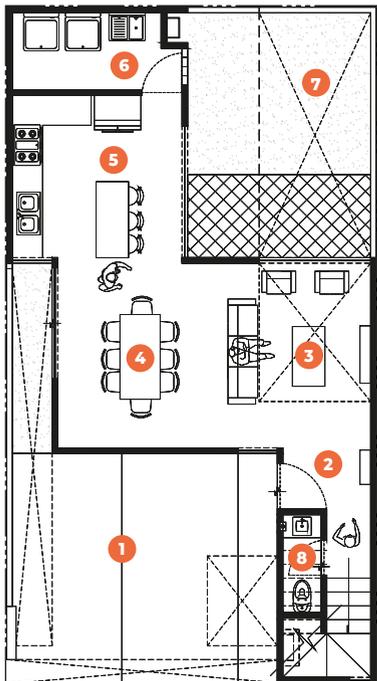
*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

MODELO CASA | SABINO



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

TERRENO 117.60 m² | CONSTRUCCIÓN 215 m²



PLANTA BAJA

- 1 Cochera
- 2 Recibidor
- 3 Sala
- 4 Comedor
- 5 Cocina
- 6 Cuarto de lavado
- 7 Jardín interior
- 8 1/2 baño

PLANTA 1ER. NIVEL

- 9 Sala de tv
- 10 Recámara 1
- 11 Baño completo
- 12 Recámara 2
- 13 Recámara principal con baño y vestidor

ROOFTOP

- 14 Estancia familiar
- 15 Terraza
- 16 Baño completo

1 RECÁMARA PRINCIPAL

y 2 habitaciones secundarias

3 1/2 BAÑOS

2 CAJONES
de estacionamiento

características adicionales*

1 ROOFTOP
1 TERRAZA



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.



DEPARTAMENTOS | PUNTO SABINO

*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

MODELO DEPAS | PEONIA



- 1 Cocineta integrada a sala comedor
- 2 Cuarto de lavado
- 3 Recámara principal con vestidor y baño
- 4 Recámara 2
- 5 Baño completo
- 6 Terraza

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

1-2 CAJONES
de estacionamiento

MODELO DEPAS | PEONIA



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

CONSTRUCCIÓN 88 m² | TERRAZA 4 m²

MODELO DEPAS | JACINTO IZQUIERDO



- 1 Cocineta integrada a sala comedor
- 2 Cuarto de lavado
- 3 Recámara principal con vestidor y baño
- 4 Recámara 2
- 5 Baño completo
- 6 Terraza

**1 RECÁMARA
PRINCIPAL**
y 1 habitación secundaria

2 BAÑOS

2 CAJONES
de estacionamiento

MODELO DEPAS | JACINTO DERECHO



- 1 Cocineta integrada a sala comedor
- 2 Cuarto de lavado
- 3 Recámara principal con vestidor y baño
- 4 Recámara 2
- 5 Baño completo
- 6 Terraza

**1 RECÁMARA
PRINCIPAL**
y 1 habitación secundaria

2 BAÑOS

2 CAJONES
de estacionamiento



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

CONSTRUCCIÓN 94 m² | TERRAZA 4 m²

MODELO DEPAS | LAVANDA



- 1 Cocineta integrada a sala comedor
- 2 Cuarto de lavado
- 3 Recámara principal con vestidor y baño
- 4 Recámara 2
- 5 Recámara 3
- 6 Baño completo
- 7 Terraza

**1 RECÁMARA
PRINCIPAL**

y 2 habitaciones secundarias

2 BAÑOS

2 CAJONES
de estacionamiento

MODELO DEPAS | LAVANDA



*Las imágenes son referentes y están sujetas a cambio sin previo aviso.

CONSTRUCCIÓN 108 m² | TERRAZA 4 m²

P U N T O  S A B I N O



Las imágenes y datos económicos son referentes y están sujetos a cambio sin previo aviso. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.sabinocc.com