

TABLA DE ACABADOS

		PISOS / ZOCLOS	MUROS	PLAFONES	ACCESORIOS
ÁREAS COMUNES	ACCESO	Loseta ceramica mod. Tulum color night, mca. Castel con formato 60 X 60 cm.	Aplanado con estuco grano fino sobre repellido de mezcla, terminado foteado y con aplicación de pintura vinilica marca Comex Antibacterial a dos manos	Aplanado fino de yeso con aplicación de pintura vinilica color blanca marca Comex Antibacterial a dos manos.	-Mueble de vigilancia a base de mdf melaminico monarca, el cual incluye repisas y cajones cierre normal, fondo blanco en el frente con lambrin monarca, cubierta de ebano indi. -Jardinera hecha a base de solera de 1/4" soldada a varilla de 3/8" con aplicacion pintura de esmalte negro semimate a 2 manos
	BODEGAS				-Puerta abatible en 2 hojas, hecho a base de marco de PTR de 3" x 1/2" y lamina de 3/8", anticorrosivo color gris y acabado en esmalte negro semimate a 2 manos y cerradura de sobreponer.
	ROOF COMÚN			Pérgola romana con marco y soportes a base de perfiles PTR de 4"x2" cal. 1	-Asador portatil de hierro con pamilla de acero inoxidable, mod.Pampa y/o similar. -Colocación de tarja acero inox de submontar, de 1 tina, con medidas de 40 cm x 34 cm, marca tramontina
	GIMNASIO	Piso acabado vinilico antiderrapante de PVC con superficie en grabado tachón.		Aplanado con estuco grano fino sobre repellido de mezcla, terminado foteado y con aplicación de pintura vinilica color blanca marca Comex Antibacterial a dos manos	-Espejo de gimnasio de 6mm con cantos perimetrales pulidos conformado de 3 a 4 módulos de espejo.
	CIRCULACIONES VERTICALRES	Escalera fabricada con estructura metálica con 2 alfardas de vigas IPR ligera de 4" x 8" y escalones con bastidor de ángulo de 1 1/2" x 1 1/2" de 1/8, huellas de concreto colada en sitio y forrada con loseta ceramica mod. Lucerna color caramel mca. Castel tipo madera con formato 22.5 X 60 cm.	Aplanado de concreto aparente tipo enduelado, fabricado con mezcla de basecoat gris-estuco fino o cemento gris.	Domo sobre escalera formado por un bastidor perimetral e intermedios en ambos sentidos de aluminio de 3"x2" en modulos de vidrio inastillable de 9mm, cantos pulidos y película de seguridad incolora.	-Puertas abatibles en 2 hojas, hecho a base de marco de PTR de 3" x 1/2" y lamina de 3/8", anticorrosivo color gris y acabado en esmalte negro semimate a 2 manos y cerradura de sobreponer. -Jardinera hecha a base de solera de 1/4" soldada a varilla de 3/8" con aplicacion pintura de esmalte negro semimate a 2 manos
	ESTACIONAMIENTO	Firme de concreto acabado deslavado y/o pulido en estacionamiento.	Aplanado con estuco grano fino sobre repellido de mezcla, terminado foteado y con aplicación de pintura vinilica marca Comex Antibacterial a dos manos	Aplanado con estuco grano fino sobre repellido de mezcla, terminado foteado y con aplicación de pintura vinilica marca Comex Antibacterial a dos manos	-Portón de herrería en 2 hojas en abanico con marco de PTR de 3" x 1/2" con perfiles horizontales de 1" x 1/2" @ 3 cm y riel superior de 3" con aplicación de esmalte negro semimate, motor automatizado, pasador de picaporte redondo, porta candado y pasador cuadrado de piso y policarbonato color humo fijado con pijas.
ÁREAS PRIVADAS	SALA / COMEDOR	Suministro y colocación en piso de loseta ceramica mod. Lucerna color caramel mca. Castel tipo madera con formato 22.5 X 60 cm.	-Muro con aplicación de yeso y pintura vinilica color blanco en muros marca Comex Antibacterial Total, a dos manos. - Fachaleta en formato de 6.7cm x 24.40cm x 1.60 a 1.92 cm de espesor, acabado rústico color rojo, junta con boquilla color gris, aplicacion de sellador acrilico 5x1-	Aplanado fino de yeso con aplicación de pintura vinilica color blanca marca Comex Antibacterial a dos manos.	Puerta acceso principal con dimensiones de 0.90 x 2.20m, a base de bastidor de pino forrada MDF, Melaminico Monarca de 6mm en ambas caras, medio marco (9cm) , diseño con dos entrecalles de 1" con solera negra en la cara principal y cerradura digital.
	COCINA		-Aplanado fino de yeso con aplicación de pintura vinilica color blanca marca Comex Antibacterial a dos manos. - Cenefa porcelánica modelo Metro Blanco Brillo, marca Castel, formato 10x20		Estufa Mod. MA0C80300C13 marca Mabe o similar. -Campana de pared 80cm Mod.CMPU801GX0 marca Mabe o similar. -Mezcladora TEKA MF2 proyec cuello alto o similar. -Tarja de acero inoxidable, marca Axcent 1 tina.
	RECÁMARA		Aplanado fino de yeso con aplicación de pintura vinilica color blanca marca Comex Antibacterial a dos manos.		-Puerta fabricada con bastidor de madera cubierta de MDF, con acabado de melamina marca arauco color monarca y cerradura cuadrada marca ETC negra - Closet a base de MDF melaminico blanco de 15 mm en interiores, y MDF melaminico monarca de 15mm en vistas, conformado por puertas corredizas, 2 muebles con 4 cajones, y área para colgados de cortos y largos, zoclo con piso, sin fondos, 1 mueble zapatera.
	BAÑO	Loseta ceramica mod. Tulum color night, mca. Castel con formato 60 X 60 cm.	Acabado de lambrin loseta ceramica mod. Brina Satin de dimensiones 60 x 60 cm, junta de 2mm en color blanco	Plafon liso de tablaroca WR (anti moho) sobre bastidor de canal de lámina galvanizada para nivelar, junteado con perfacinta y pasta READY-MIX, acabado fino.	-Lavabo Mod. Aral color blanco, marca castel o similar. -Monomando lavabo bajo Mod. DAMASCO, terminado cromado marca castel o similar. -Inodoro Mod. VENUS, color blanco marca castel. -Regadera cuadrada 30 x30 cm brazo a pared, modelo Lexus, acabado cromo. -Monomando para regadera Mod. 4474, terminado cromado marca dica o similar. -Set de accesorios de baño 5 pzas. Mod. KT1230M, marca 15 weat o similar. -Coladera cuadrada de 10x10cm terminado cromado marca rugo o similar. -Mueble bajo para lavabo en baño con dimensiones de 0,50m de largo x 0,50m de fondo x 0,50m de altura, a base de mdf melaminico monarca, conformado x 1 puerta abatible cierre normal. Incluye cubierta negro san gabriel pulido brillante con nariz de 4cm y zoclo de 7cm. -Puerta fabricada con bastidor de madera cubierta de MDF, con acabado de melamina marca arauco color monarca y cerradura para baño cuadrada marca ETC negra
	BALCON	En piso deck de duela sintetica residencial, en secciones de 2.20cm x 14.50cm x 22mm	-En fachada exterior aplanado de concreto aparente tipo enduelado, fabricado con mezcla de basecoat gris-estuco fino o cemento gris. -En fachada interior aplanado con estuco grano fino sobre repellido de mezcla, terminado foteado y con aplicación de pintura vinilica marca Comex Antibacterial a dos manos		Barandal a base de solera de 2"x1/4" , redondo de 3/8" y pasamanos de tubo redondo de 2" con altura de 90cm.
ROOF PRIVADO	Loseta ceramica mod. Tulum color night, mca. Castel con formato 60 X 60 cm.	Aplanado con estuco grano fino sobre repellido de mezcla, terminado foteado y con aplicación de pintura vinilica marca Comex Antibacterial a dos manos			