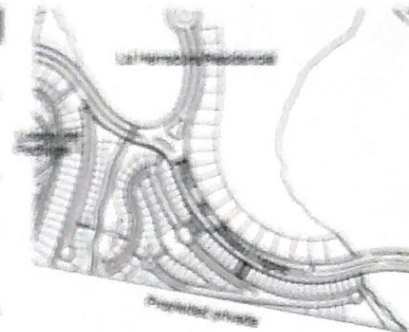
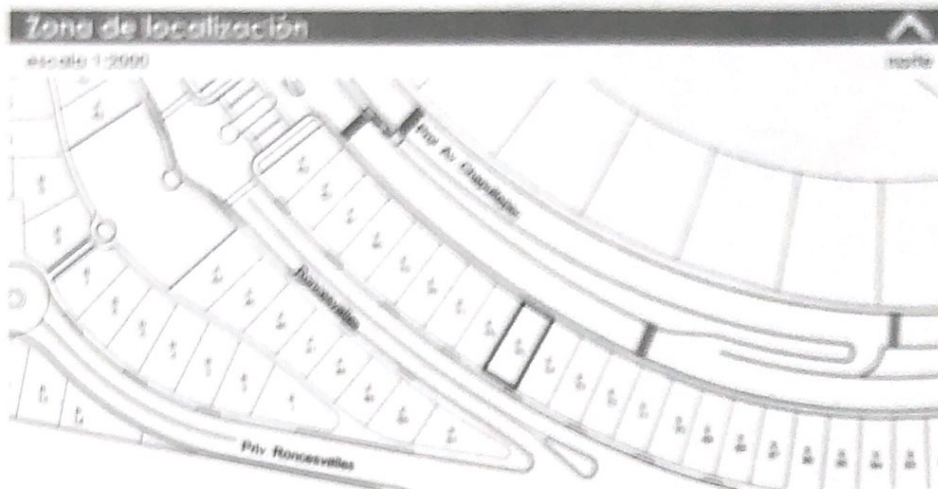




Lote: **A-75**

Calle: **Roncesvalles**

Número oficial: **46**

Superficie de lote: **248.08 m2.**

C.O.S. **161.25 m2.**

C.U.S. **421.74 m2.**

C.O.S. **coeficiente de ocupación del suelo  
( 65% de la superficie de lote )**

C.U.S. **coeficiente de uso del suelo  
( 1.7 veces la superficie de lote )**

Área vendible: **29,785.75 m2.**  
(lotes habitacionales y macrolotes)

Indivisos: **29,002.87 m2.**  
(vialidad, área común y área verde)

% de indiviso: **0.83 %**

Área de indiviso: **241.56 m2.**

### CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO

| LADO                   | RUMBO                                                                        | DISTANCIA | AZIMUT        | VERT.  | ANG.INT.    | Y                            | X                        | COLINDANTE            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------|-------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1-3                    | N 59°30'07.66" W<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°9'55.17"<br>RADIO = 267.58 | 10.11     | 300°29'52.34" | 1<br>2 | 91°4'57.59" | 2,446,266.43<br>2,446,499.52 | 292,957.24<br>293,088.66 | Prol. Av. Chapultepec |
| 3-4                    | S 31°34'49.93" W                                                             | 23.50     | 211°34'49.93" | 3      | 91°4'57.59" | 2,446,271.56                 | 292,948.53               | Lote A-76             |
| 4-6                    | S 59°30'07.66" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 02°9'55.17"<br>RADIO = 291.08 | 11.00     | 120°29'52.34" | 4<br>2 | 88°55'2.41" | 2,446,251.54<br>2,446,499.52 | 292,936.22<br>293,088.66 | Calle Roncesvalles    |
| 6-1                    | N 29°24'54.75" E                                                             | 23.50     | 29°24'54.75"  | 6      | 88°55'2.41" | 2,446,245.96                 | 292,945.70               | Lote A-74             |
| SUPERFICIE = 248.08 m2 |                                                                              |           |               |        |             |                              |                          |                       |

Distancias en metros

Sistema de coordenadas UTM

La información contenida en el presente anexo podrá variar dependiendo del plano de lotificación autorizado por la Dirección de Administración y Desarrollo Urbano.

