



UN GRAN SITIO PARA VIVIR LA CIUDAD

La nación es un conjunto de historias, cultura y filosofías de vida que convergen en un mismo lugar; éstas puede ser amor, conciencia, funcionalidad y el sentido de la estética también.

NACION MEXICALTZINGO HABITAT VERTICAL

Es un pretexto arquitectónico para vivirlas todo.

Un proyecto que reinterpreta los trazos más clásicos del centro de la icónica Ciudad de Guadalajara y les da una nueva sustancia más ligera, práctica y contemporánea para hacer de éste espacio el espacio para vivir Guadalajara

MEXICALTZINGO

UN SITIO CON BELLEZA HISTÓRICA

Mexicaltzingo es uno de los sitios más icónicos en Guadalajara, que va de su asentamiento en 1542 y su reconocimiento histórico en el año de 1821. Posee además una ubicación privilegiada con fáciles accesos, cercanía, y uno de los entornos más bellos de la ciudad, rodeado de reliquias emblemáticas a tan sólo unos pasos, arquitecturas destacables y atractivos puntos turísticos habitan en él; lo que lo convierte en un punto de referencia en la ciudad. Hermoso, imponente y céntrico

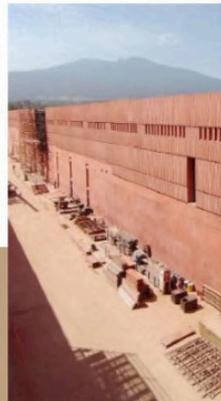


Nuestra constructora

Grupo LAP tiene experiencia de más de 20 años dentro del sector de la construcción con obras icónicas como:



Edificio de usos mixtos
Aeropuerto
Internacional de
Guadalajara.



Nueva Destilería
José Cuervo.



Torre Sao Paulo.

Nuestro proveedor de Acero

Empresa líder en la fabricación de acero. Cuenta con la planta mas grande y moderna de América, con una producción anual de 120,000 toneladas. Principales proyectos:

RECAL



Torre BBVA
Ciudad de México



Hudson Yards
New York



Torre Reforma
Ciudad de México



Midtown
Guadalajara

UN LUGAR CERCA DE TODO

YA SEA CAMINANDO, PEDALEANDO TU BICICLETA O EN AUTO, NACIÓN MEXICALTZINGO HÁBITAT VERTICAL ESTÁ EN EL CORAZÓN DE LOS MEJORES ATRACTIVOS Y PUNTOS DE INTERÉS.

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Mercado de Mexicaltzingo | 10. Parque Agua Azul |
| 2. Parque de Mexicaltzingo | 11. Teatro Diana |
| 3. Templo de Mexicaltzingo | 12. Templo Expiatorio |
| 4. Las 9 esquinas | 13. Centro Magno |
| 5. Andador Alcalde | 14. Arcos Vallarta |
| 6. Vía Recreativa | 15. Microbús |
| 7. Catedral de Guadalajara | 16. Acuario Michín |
| 8. Teatro Degollado | 17. Facultad de Derecho |
| 9. Glorieta Niños Héroes | 18. Facultad de Medicina |
| | 19. Facultad de Ingeniería |



Donato Guerra 555, Mexicaltzingo C.P. 44180, Guadalajara Jalisco México

TIPO A



PLANTA BAJA

1 cajón de estacionamiento

109 m²
INTERIOR 79 m² TERRAZA 30 m²
1 HABITACION
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO



TIPO B



NIVEL 2 al 5

1 cajón de estacionamiento

105 m²
2 HABITACIONES
2 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO
3 BALCONES

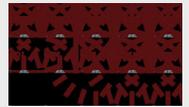


TIPO C



NIVEL 2 al 5

45 m²
1 HABITACIÓN
1 BAÑO
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO
BALCON



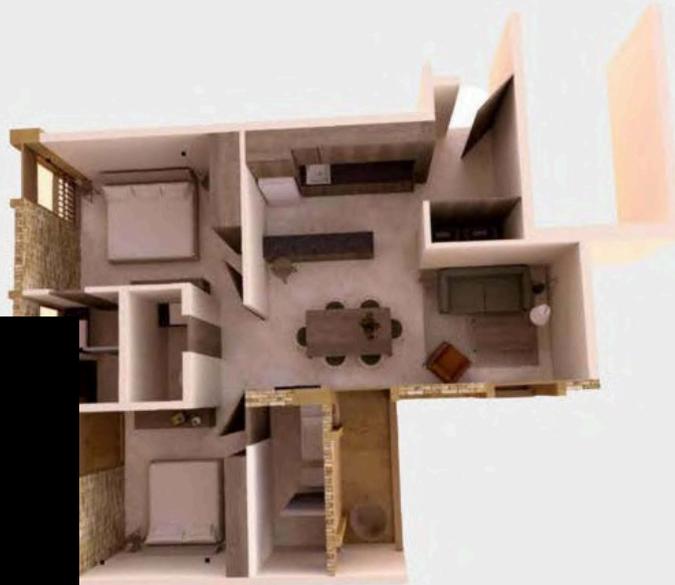
TIPO D



NIVEL 2 al 5

1 cajón de estacionamiento

81 m²
2 HABITACIONES
2 1/2 BAÑO
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO
2 BALCONES



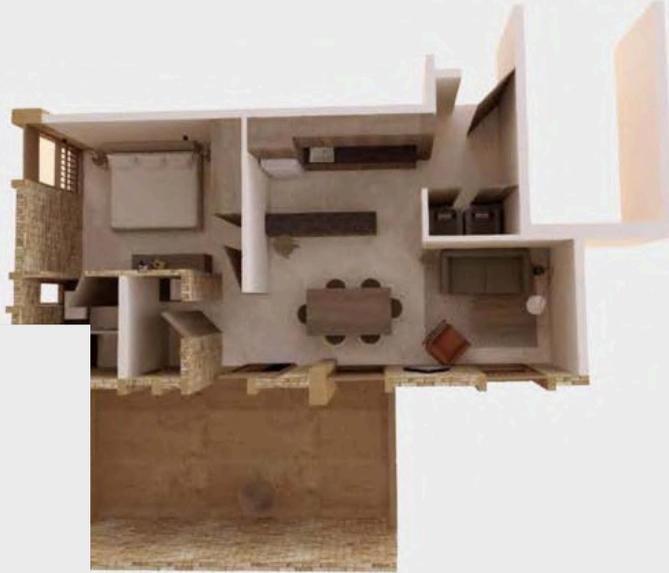
TITPIPO D 1D1



NIVEL 6

1 cajón de estacionamiento

81 m²
INTERIOR 59 m² TERRAZA 22 m²
1 HABITACION
2 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO



TIPO D2



NIVEL 7 y 8

1 cajón de estacionamiento

59 m²
1 HABITACION
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO



TITPIPO E E



NIVEL 2 y 8

1 cajón de estacionamiento

55 m²
 1 HABITACION
 1 BAÑO
 COCINA INTEGRAL
 COMEDOR
 SALA
 CLOSET DE LAVADO
 2 BALCONES



TITPIPO EF 1F1



NIVEL 2 y 5

42.59 m² 1
 HABITACION 1
 BAÑO COCINA
 INTEGRAL BARRA
 COMEDOR 1
 CLOSET VESTIDOR
 CLOSET DE LAVADO
 BALCON



TIPO F2



NIVEL 2 y 5

1 cajón de estacionamiento

81.37 m²
1 HABITACION
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
CLOSET DE BLANCOS
CLOSET DE LAVADO
2 BALCONES



TIPO G



NIVEL 6

1 cajón de estacionamiento

104.79 m²
INTERIOR 63 m² TERRAZA 41.79 m²
1 HABITACION
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO



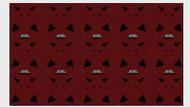
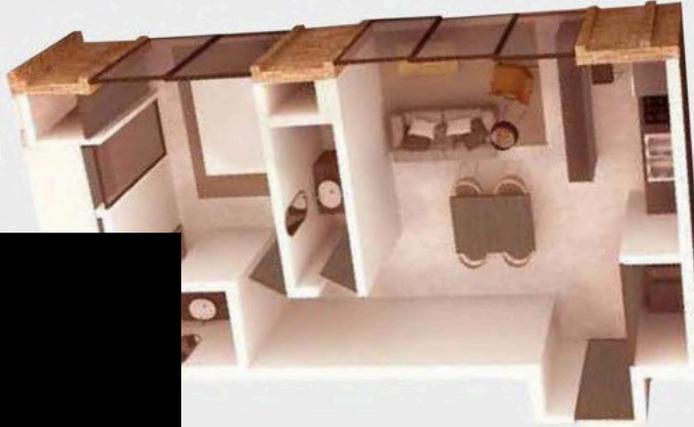
TIPO G1



NIVEL 7 y 8

1 cajón de estacionamiento

63 m²
1 HABITACIÓN
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO
BALCÓN



TIPO H



NIVEL 6

1 cajón de estacionamiento

126 m²
INTERIOR 63 m² TERRAZA 63 m²
1 HABITACIÓN
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO
BALCÓN



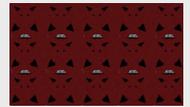
TIPO H1



NIVEL 7 y 8

1 cajón de estacionamiento

63 m²
1 HABITACIÓN
1 1/2 BAÑOS
COCINA INTEGRAL
COMEDOR
SALA
CLOSET DE LAVADO
BALCÓN



CALIDAD EN
ACABADOS

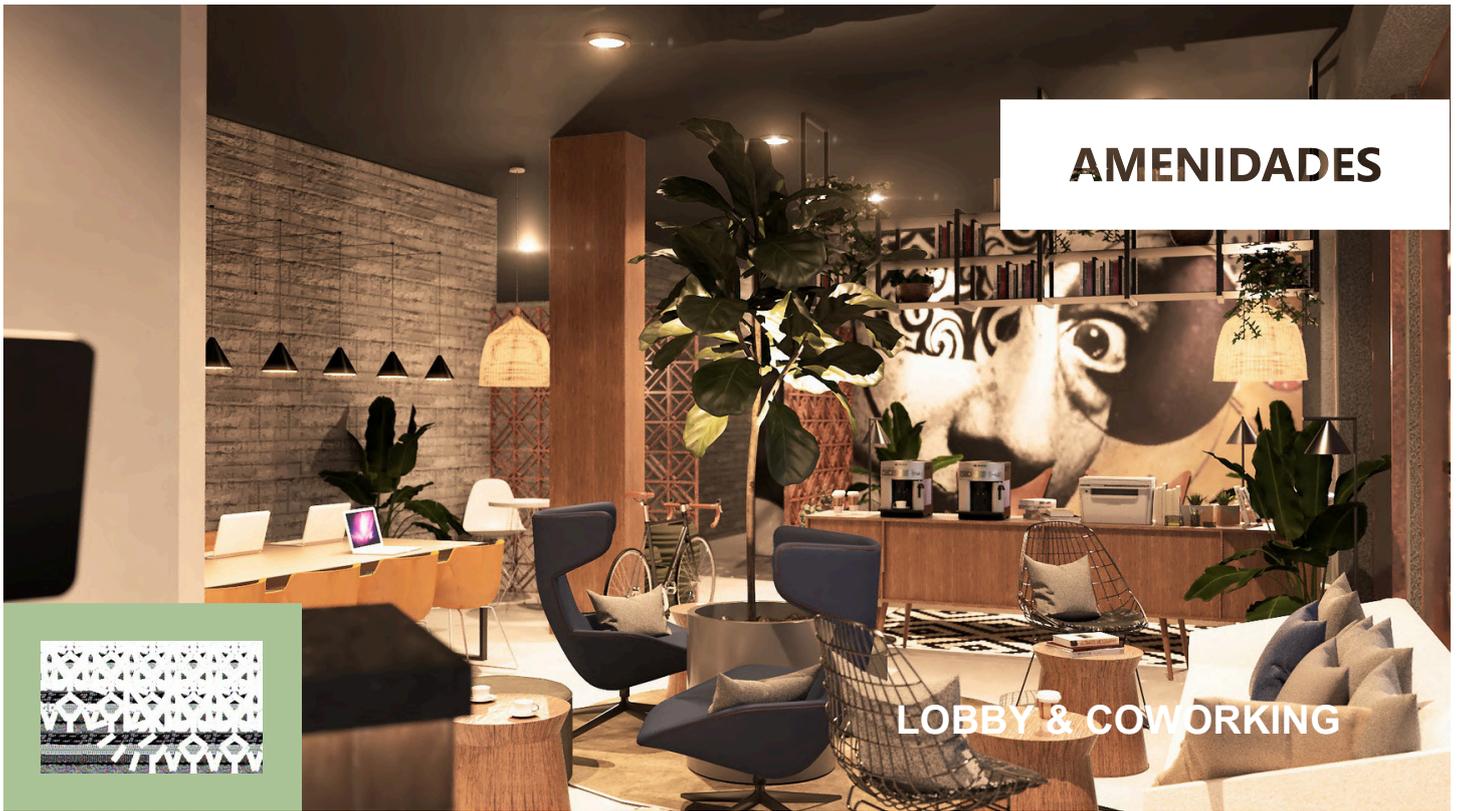


AMENIDADES

- Huertos y áreas verdes
- COWORKING
- Bicipuertos
- Cafeterías
- Roof Garden



Eficientes



AMENIDADES

LOBBY & COWORKING

AMENIDADES



ROOF GARDEN



AREAS VERDES



Nuestro proveedor de Acero

Empresa líder en la fabricación de acero. Cuenta con la planta mas grande y moderna de América, con una producción anual de 120,000 toneladas. Principales proyectos:

RECAL



Torre BBVA
Ciudad de México



Hudson Yards
New York



Torre Reforma
Ciudad de México



Midtown
Guadalajara

UN LUGAR CERCA DE TODO

YA SEA CAMINANDO, PEDALEANDO TU BICICLETA O EN AUTO, NACIÓN MEXICALTZINGO HÁBITAT VERTICAL ESTÁ EN EL CORAZÓN DE LOS MEJORES ATRACTIVOS Y PUNTOS DE INTERÉS.

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Mercado de Mexicaltzingo | 10. Parque Agua Azul |
| 2. Parque de Mexicaltzingo | 11. Teatro Diana |
| 3. Templo de Mexicaltzingo | 12. Templo Expiatorio |
| 4. Las 9 esquinas | 13. Centro Magno |
| 5. Andador Alcalde | 14. Arcos Vallarta |
| 6. Vía Recreativa | 15. Microbús |
| 7. Catedral de Guadalajara | 16. Acuario Michín |
| 8. Teatro Degollado | 17. Facultad de Derecho |
| 9. Glorieta Niños Héroes | 18. Facultad de Medicina |
| | 19. Facultad de Ingeniería |



Donato Guerra 555, Mexicaltzingo C.P. 44180, Guadalajara Jalisco México





Diana Montano

Asesor de Bienes Inmuebles Certificado

3313430771

diana@montanoproperties.com



Folio CONOCER: D-0017598924