

# BALCONES DE BRISAS DE PUNTA CANA

## **PREGUNTAS Y RESPUESTAS FRECUENTES**

- 1. ¿Quién es la promotora?** Hummel Construction Group S.R.L.
- 2. ¿Quién es la constructora?** Cartep Constructora S.R.L.
- 3. ¿Cuál es la fecha de entrega?** Fase I entrega en 18 meses luego del inicio de obra, fase II entrega en 24 meses luego del inicio de obra.
- 4. ¿Cuál es el plan de pago?** Separación \$1,000; 20% con la firma del contrato; 30% en 18/24 cuotas mensuales; 50% a la entrega.
- 5. ¿Qué tipo de título se entrega y que tiempo tardan en entregarlo?** Títulos individuales bajo régimen de condominio, haremos lo posible para que se entreguen a la contra entrega de los apartamentos.
- 6. ¿Hay descuentos por pronto pago?** Si, se aplicaría un descuento dependiendo del monto a pagar, sin embargo, solo se aceptará el pago 90% del inmueble (descrito en el contrato).
- 7. ¿El proyecto tiene todas sus licencias correspondientes?** Si, tiene toda la permisología.
- 8. ¿Qué tiempo tienen los clientes para entregar los documentos correspondientes para la elaboración del contrato de promesa de venta?** 7 días laborables a partir de que el cliente reciba los mismos.
- 9. ¿Qué pasa si hay retraso en la entrega?** En el contrato de promesa de venta hay una clausula con todas las especificaciones.
- 10. ¿La reserva es reembolsable?** No, la reserva es no reembolsable.
- 11. ¿Qué tamaño tienen los apartamentos?** 80 metros cuadrados.
- 12. ¿Qué tamaño tiene la terraza privada y que incluye?** Las terrazas o rooftops privados tienen 80 metros cuadrados, incluyen un baño completo, depósito, preinstalación de jacuzzi y preinstalación de cocina BBQ, (no incluye pergolado).
- 13. ¿Se puede construir/cerrar esta terraza?** No.

14. **¿Tendrá ascensores?** Si, el proyecto contará con un ascensor por bloque.
15. **¿Cuántos estacionamientos por apartamento incluye?** Cada apartamento incluye un (01) estacionamiento.
16. **¿Se podrá comprar estacionamientos adicionales?** No.
17. **¿Habrá parqueos adaptados a personas con movilidad reducida?** Si.
18. **¿Se permitirá Airbnb?** No, solo renta vacacional mínimo 90 días y renta larga.
19. **¿Cuáles son las amenidades del proyecto?** Balcones de Brisas de Punta Cana tendrá acceso controlado, seguridad 24/7, lobby climatizado, ascensores, piscina común, terraza común con área BBQ y gimnasio.
20. **¿Los apartamentos vienen amueblados?** No.
21. **¿Hay posibilidad de solicitar línea blanca y/o amueblamiento con la entrega del apartamento?** Si.
22. **¿Los apartamentos tendrán preinstalación de aires acondicionados?** Si.
23. **¿La construcción será en Block?** Si.
24. **¿Qué precio tendrán los gastos legales?** La promesa de compra tendrá un valor de 200.00 USD y el contrato definitivo 450.00 USD (además el cliente debe cubrir el 3% sobre el valor de la venta para el traspaso más los honorarios legales).
25. **¿Quién llevará la administración del condominio?** Estamos haciendo las gestiones necesarias para que sea una administración externa.
26. **¿Cuánto será el precio del mantenimiento?** 2U\$D por mt2 aproximadamente y los rooftop 2U\$D por 40 mt2 aproximadamente.
27. **¿Tendrá preinstalación de fibra óptica?** Si (no incluye la fibra óptica), tendrán registros para que las empresas de telecomunicaciones puedan colocarla.
28. **¿Se podrá elegir colores y cambiar materiales para el apartamento?** No, ya que esto pudiese retrasar la entrega y aumentar el valor de la propiedad.
29. **¿Los apartamentos contarán con preinstalación de gas, y gas común?** Si, cada apartamento tendrá un contador y deberá pagar el consumo mensual.
30. **¿Los apartamentos incluirán el falso techo en sheetrock?** No.
31. **¿Tendrán los apartamentos preinstalaciones de calentador y lavadora/secadora?** Si, solo preinstalación.
32. **¿Con cuantas máquinas contará el gimnasio?** Contará con una caminadora, una elíptica y gimnasio estacionario.
33. **¿El espacio detrás de las escaleras y ascensores será abierto?** No, pero tendrá un mamparon que permitirá la entrada de luz solar.

**34. En cuanto a los recibos de pagos que la constructora emitirá a los clientes:** se hará por el monto reflejado en la cuenta de la constructora. El cliente debe asumir los gastos de las trasferencias.

**35. ¿Cuál es el ancho de la puerta del ascensor?:** 900 cm, cabe una silla de ruedas con 01 acompañante.

