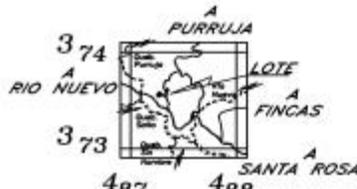
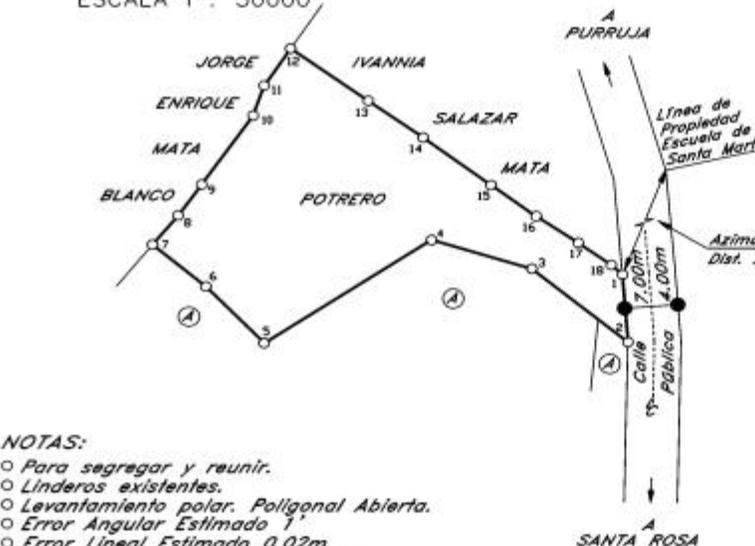


REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-682645-2024

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 1-33838-2022

 <p style="text-align: center;">REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCIÓN CATASTRAL</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCIÓN No: 1-33838-2022</p> <p style="font-size: small;">Fecha: 16/06/2022 18:55:56 Registrador: MIGUEL MOLINA CRUZ 4EA9F5CBF5489BFADF3D67F57A3C10EE</p>	<p style="text-align: center;">Catastro Nacional 2022-36932-C 09/06/2022 10:18:27 Reingreso</p>	 <p style="text-align: center;">Contrato 1010650 Fecha 08/06/2022 Visado CFIA</p>																																																												
<p>NUMERO DE ENTERO 000451343964</p>																																																														
<p style="text-align: center;">UBICACION GEOGRAFICA HOJA: SAVEGRE ESCALA 1 : 50000</p> 		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">" DERROTERO "</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">LINEA</th> <th style="text-align: left;">ACIMUT</th> <th style="text-align: left;">DIST.(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 - 2</td><td>175° 50' 44"</td><td>14.00</td></tr> <tr><td>2 - 3</td><td>309° 55' 04"</td><td>23.66</td></tr> <tr><td>3 - 4</td><td>287° 25' 19"</td><td>19.89</td></tr> <tr><td>4 - 5</td><td>236° 00' 52"</td><td>38.21</td></tr> <tr><td>5 - 6</td><td>316° 49' 26"</td><td>16.07</td></tr> <tr><td>6 - 7</td><td>310° 39' 04"</td><td>13.31</td></tr> <tr><td>7 - 8</td><td>38° 30' 01"</td><td>7.76</td></tr> <tr><td>8 - 9</td><td>34° 50' 01"</td><td>7.81</td></tr> <tr><td>9 - 10</td><td>34° 12' 49"</td><td>17.30</td></tr> <tr><td>10 - 11</td><td>18° 32' 25"</td><td>6.56</td></tr> <tr><td>11 - 12</td><td>33° 11' 53"</td><td>9.13</td></tr> <tr><td>12 - 13</td><td>126° 20' 04"</td><td>18.23</td></tr> <tr><td>13 - 14</td><td>126° 16' 48"</td><td>12.87</td></tr> <tr><td>14 - 15</td><td>127° 34' 03"</td><td>16.20</td></tr> <tr><td>15 - 16</td><td>127° 04' 02"</td><td>10.72</td></tr> <tr><td>16 - 17</td><td>124° 43' 06"</td><td>9.65</td></tr> <tr><td>17 - 18</td><td>126° 22' 16"</td><td>7.79</td></tr> <tr><td>18 - 1</td><td>133° 11' 39"</td><td>2.90</td></tr> </tbody> </table>	" DERROTERO "			LINEA	ACIMUT	DIST.(m)	1 - 2	175° 50' 44"	14.00	2 - 3	309° 55' 04"	23.66	3 - 4	287° 25' 19"	19.89	4 - 5	236° 00' 52"	38.21	5 - 6	316° 49' 26"	16.07	6 - 7	310° 39' 04"	13.31	7 - 8	38° 30' 01"	7.76	8 - 9	34° 50' 01"	7.81	9 - 10	34° 12' 49"	17.30	10 - 11	18° 32' 25"	6.56	11 - 12	33° 11' 53"	9.13	12 - 13	126° 20' 04"	18.23	13 - 14	126° 16' 48"	12.87	14 - 15	127° 34' 03"	16.20	15 - 16	127° 04' 02"	10.72	16 - 17	124° 43' 06"	9.65	17 - 18	126° 22' 16"	7.79	18 - 1	133° 11' 39"	2.90
" DERROTERO "																																																														
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)																																																												
1 - 2	175° 50' 44"	14.00																																																												
2 - 3	309° 55' 04"	23.66																																																												
3 - 4	287° 25' 19"	19.89																																																												
4 - 5	236° 00' 52"	38.21																																																												
5 - 6	316° 49' 26"	16.07																																																												
6 - 7	310° 39' 04"	13.31																																																												
7 - 8	38° 30' 01"	7.76																																																												
8 - 9	34° 50' 01"	7.81																																																												
9 - 10	34° 12' 49"	17.30																																																												
10 - 11	18° 32' 25"	6.56																																																												
11 - 12	33° 11' 53"	9.13																																																												
12 - 13	126° 20' 04"	18.23																																																												
13 - 14	126° 16' 48"	12.87																																																												
14 - 15	127° 34' 03"	16.20																																																												
15 - 16	127° 04' 02"	10.72																																																												
16 - 17	124° 43' 06"	9.65																																																												
17 - 18	126° 22' 16"	7.79																																																												
18 - 1	133° 11' 39"	2.90																																																												
 <p style="text-align: right; font-size: small;">Azimut 208°09'36" Dist. 25.62m</p>	<p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Para segregar y reunir. ○ Linderos existentes. ○ Levantamiento polar. Poligonal Abierta. ○ Error Angular Estimado 1'. ○ Error Lineal Estimado 0.02m. ○ Frente a Calle Pública: 14.00m. ○ Modifica los planos catastrados: SJ-2096960-2018 y SJ-2221690-2020. ○ Colindante A: Harold Elton Kennedy. ○ Este plano servirá únicamente para realizar el movimiento registral. Una vez inscrito el fraccionamiento y la reunión respectiva, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en la Subdirección Catastral. ○ La Municipalidad otorgará el permiso de construcción en este predio, hasta que cuente con la autorización de los operadores de acuerdo a la normativa que rija para cada uno de ellos con respecto a los servicios públicos indispensables. ○ De la finca 1 713692-000 se segregarán 4 m para reunir con 2344 m la finca 1 700209-000. 																																																													
<p style="font-size: small;">Parte de Folio Real</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">1 700209-000</p> <p style="font-size: small;">Parte de Folio Real</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">1 713692-000</p>	<p style="font-size: small;">Area:</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">2348 m²</p> <p style="font-size: small;">PROTOCOLO TOMO 22709 FOLIO 004</p>	<p style="font-size: small;">INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO Area según Registro</p> <p style="text-align: right; font-size: large;">8792.00 m² 1904.00 m²</p>																																																												
<p style="font-size: x-small;">CARLOS ALBERTO BERMUDEZ MARIN (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO BERMUDEZ MARIN (FIRMA) Fecha: 2022.03.07 19:25:54 -0600</p> <p style="font-size: small;"><i>Carlos Bermúdez Marín</i> Perito Topógrafo P.T. 2248</p>	<p style="font-size: small;">ESCALA 1 : 1000</p> <p style="font-size: small;">FECHA MARZO 2022</p>	<p style="font-size: small;">SITUADO EN: Santa Marta DISTRITO 10 Río Nuevo CANTON 19 Pérez Zeledón PROVINCIA 01 San José</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">S. MARTA 1</p>																																																												



Municipalidad de Pérez Zeledón

Cédula Jurídica 301404205



CONSTANCLA DE VISADO MUNICIPAL

VM-1538-2022 ACT

La Municipalidad de Pérez Zeledón en el fiel cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Planificación Urbana. El Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones. Reglamento de Zonificación Plan Regulador Parcial de San Isidro del General aprueba el plano por cumplir con las normas legales y reglamentarias y para lo que corresponda en el **Artículo 33 de la Ley de Planificación Urbana**. Y lo dispuesto en el Artículo 79 inciso b), del reglamento de la Ley de Catastro Nacional en concordancia con el artículo 451 del Código Civil.

Se aprueba para efectos legales de las normas supra citas, la siguiente presentación que a continuación se describe

Ubicación geográfica			
Provincia:	Cantón :		Distrito :
SAN JOSE	PÉREZ ZELEDÓN		RIO NUEVO
Número de finca:	1 700209-000	Número de contrato CFIA:	1010650
	1 713692-000		
Número de presentación:	2022-36932-C		
Área de plano:	2348 m²		

Nota: Este visado no implica permiso de construcción

Se extiende la presente a solicitud del interesado, en San Isidro de El General a ser las 1:54 , del martes, 24 de mayo de 2022.

**WALTER
MATA
GARBANZO
O (FIRMA)**

Firmado digitalmente por
WALTER MATA GARBANZO
(FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
serialNumber=CPF-01-1176-0025,
sn=MATA GARBANZO,
givenName=WALTER, c=CR,
o=PERSONA FISICA,
ou=CIUDADANO, cn=WALTER
MATA GARBANZO (FIRMA)
Motivo: VISADO MUNICIPAL
Ubicación: MPZ
Fecha: 2022.05.25 09:14:19 -06'00'

Walter Mata Garbanzo
Coordinador Actividad de Catastro.

cc. archivo de referencia

Teléfono 2220 6633 / 2220 6632 / 2220 6631 / 2220 6630 / 2220 6634
E-mail: visado@mpz.go.cr Apartado Postal 274-8000

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no estan disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al articulo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificacion no indica si el plano esta caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL

DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SERVIRÁ COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TEL/FONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **12 HORAS 38 MINUTOS Y 09 SEGUNDOS, DEL 10 DE MAYO DE 2024**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.