

# Local en Venta

Analco - Mossaica Local Sur



A 10 min de Medrano Centro de Vestir



TERRENO: 128.29 M2  
CONSTRUCCIÓN: 105.9 M2  
NIVEL: PB

**Precio: \$3,242,805.00**

Mtto: \$3,592.12

## DIRECCIÓN

Jose Luis Verdia 193 Local Sur  
Analco, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Federico Medrano y Aldama

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SO3586

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

Frente: 5.37 m

Fondo: 8.5 m

- Bicipuerto para 5 bicicletas
- Un cajón de estacionamiento
- Cuarto de aseo
- Área de sanitarios para hombres y mujeres
- Un espacio de la terraza que tiene vista a la calle
- Puede subdividirse

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

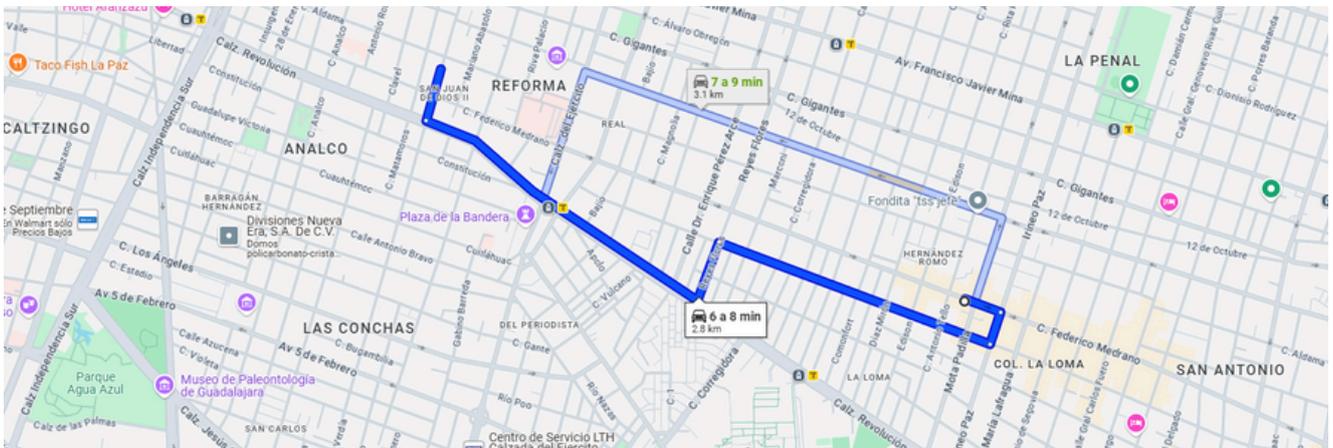
Local Comercial en Venta en Colonia Analco – Oportunidad Única

Ubicado en la planta baja del exclusivo desarrollo Mossaica, este local comercial ofrece 128.29 m<sup>2</sup> de terreno y 105.9 m<sup>2</sup> de construcción con una excelente vista a la calle. Su versatilidad permite subdividirlo en hasta cuatro espacios independientes, ideales para cafeterías o restaurantes.

Cuenta con un cuarto de aseo, área de sanitarios para hombres y mujeres, un cajón de estacionamiento y un bicipuerto con capacidad para cinco bicicletas. Además, disfruta de un usufructo exclusivo de la terraza, lo que proporciona una experiencia al aire libre atractiva para los clientes.

Su ubicación en Analco garantiza un alto flujo peatonal y vehicular, convirtiéndolo en una excelente inversión para emprendedores y negocios en crecimiento. ¡Aprovecha esta oportunidad y haz de este espacio el próximo destino gastronómico de la zona!

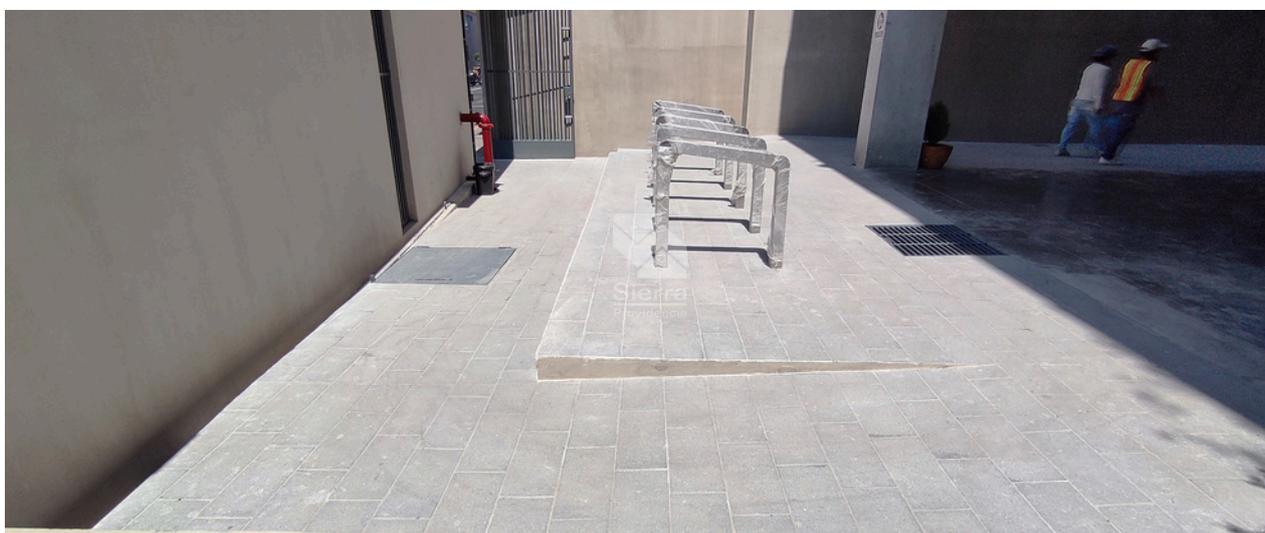
Contáctanos para más información o una visita guiada.



<https://maps.app.goo.gl/WqSetmLJ6doCe6T48>



Bicipuertos



Bicipuertos



Local comercial

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SO3586

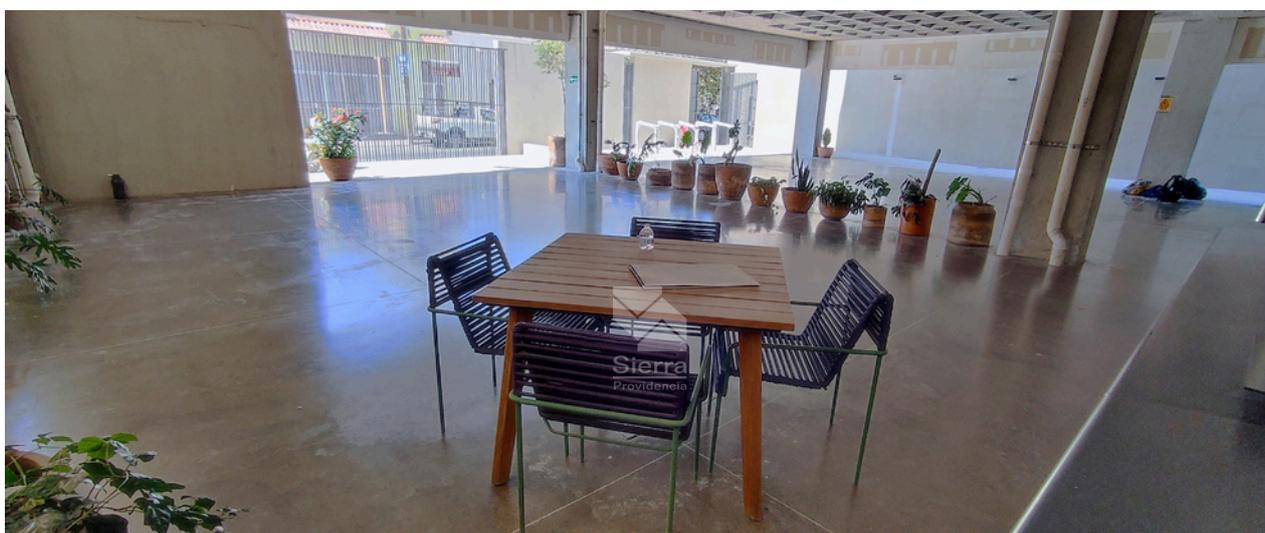
guardiasuma@sierraprovidencia.com



Local comercial



Local comercial



Local comercial

0725

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SO3586

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México