



**ANEXO “A”**

**FICHA TÉCNICA:  
MODELO B**

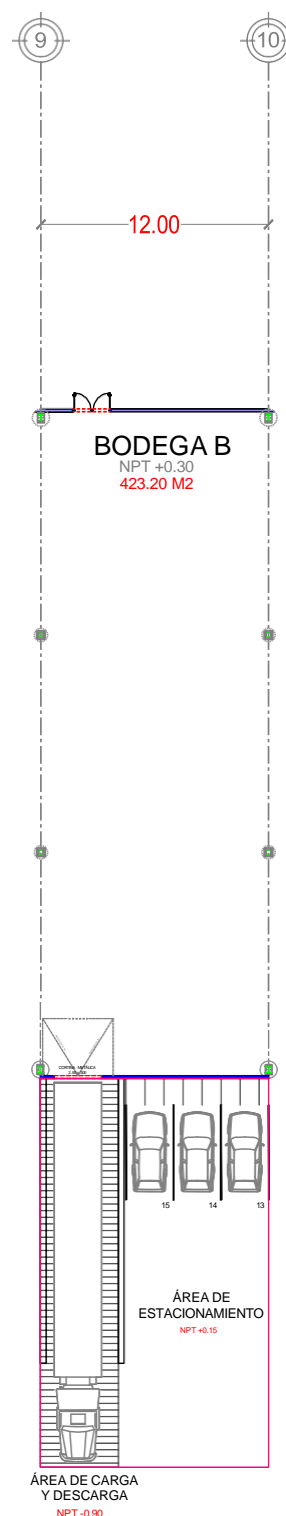
**LOK PARK**

PARQUE LOGÍSTICO

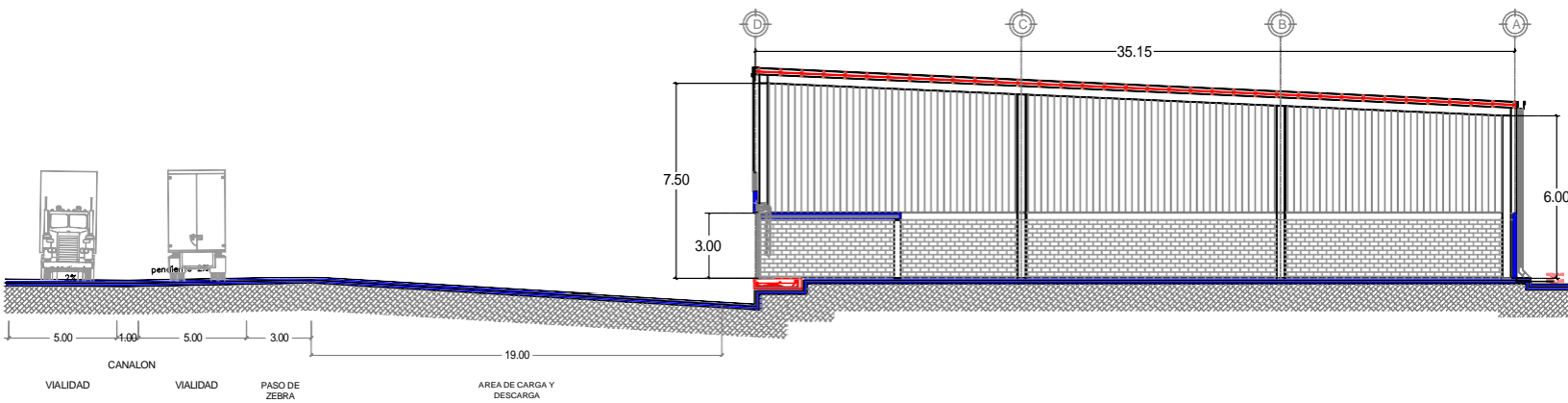
# MODELO B

## Modelo "B":

- Nave techada: 423.20 m<sup>2</sup>
- Patio de maniobras/estacionamiento: 245.68 m<sup>2</sup>



# Sección de Nave "B"



## Ficha Técnica Lok Park

### **Cimentación:**

Plataforma de cimentación compactada al 95% proctor y pilotes de concreto armado anclados a roca.

### **Estructura:**

Sistema a base de acero estructural A-36.

### **Cubierta:**

Lámina engargolada KR-18 de calibre 24 acabado pintura blanco con aislante térmico vitroterm de 2".

### **Piso de bodega:**

Firme a base de concreto MR-42 de 18cm de espesor. Acabado pulido final.

### **Muros perimetrales:**

Barda perimetral de muro de block de 15cm de espesor con anclaje en roca. Estructura de concreto armado y modulaciones a cada 12mts.

### **Muros de fachada:**

Lámina Pintor R101 de calibre 24 con acabado de color del proyecto.

### **Andén de carga y descarga:**

- Área de carga y descarga a desnivel de 4.10 x 19.0 m con muros de contención de concreto armado.
- Rampa niveladora mecánica con capacidad de 30,000 lbs de 6'x8'
- Bumpers de hule laminado.
- Cortina metálica enrollable manual de 2.50x3.00 mts.
- Puerta de emergencia anti-incendios

**Instalación eléctrica:**

10 Kvas de energía trifásica por bodega con preparación a futuro para subestación particular. (Consultar disponibilidad de 30 Kvas adicionales según inventario).

**Equipamiento eléctrico:**

Iluminación en áreas comunes y en la calle central. Cada bodega está equipada con luminarias LED de bajo consumo, contactos y tablero general para circuitos.

**Red de agua:**

El parque contará con su propio sistema de captación y distribución de agua potable para suministrar a cada bodega a pie de lote.

**Sistema anti-incendios:**

Dos tomas siamesas distribuidas en el parque.

**Instalaciones sanitarias:**

Biodigestor autolimpiable de 1300 lts. en cumplimiento con la NOM ambiental.

**Sanitarios:**

Dos sanitarios cerrados equipados con un WC y un lavabo cada uno.

**Vialidades:**

Firme a base de concreto MR-40 de 12 cm de espesor. Acabado rayado final.

**Amenidades:**

Caseta de acceso controlado con seguridad 24/7

Sistema de CCTV

Business Center que cuenta con:

- Recepción
- Área de coworking.
- 1 sala de juntas para seis personas.
- 1 sala de juntas para 8 personas.
- Oficinas administrativas.
- Baños para visitas.
- Área comercial y de servicios.