

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-6621593-2017**  
**1-1950634-2017**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

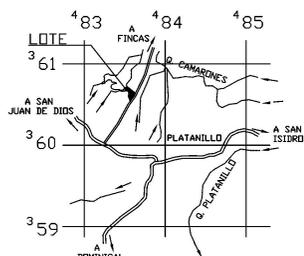
**REGISTRO NACIONAL**  
 SUBDIRECCION CATASTRAL  
 INSCRIPCION No:  
**1-1950634-2017**  
 Fecha: 02/02/2017 16:14:08  
 Registrador: HUBER VARGAS RAMIREZ  
 CP1709264F994CE0F22C31109318523B

Catastro Nacional  
 2016-95090-C  
 25/01/2017 08:33:07  
 Reingreso

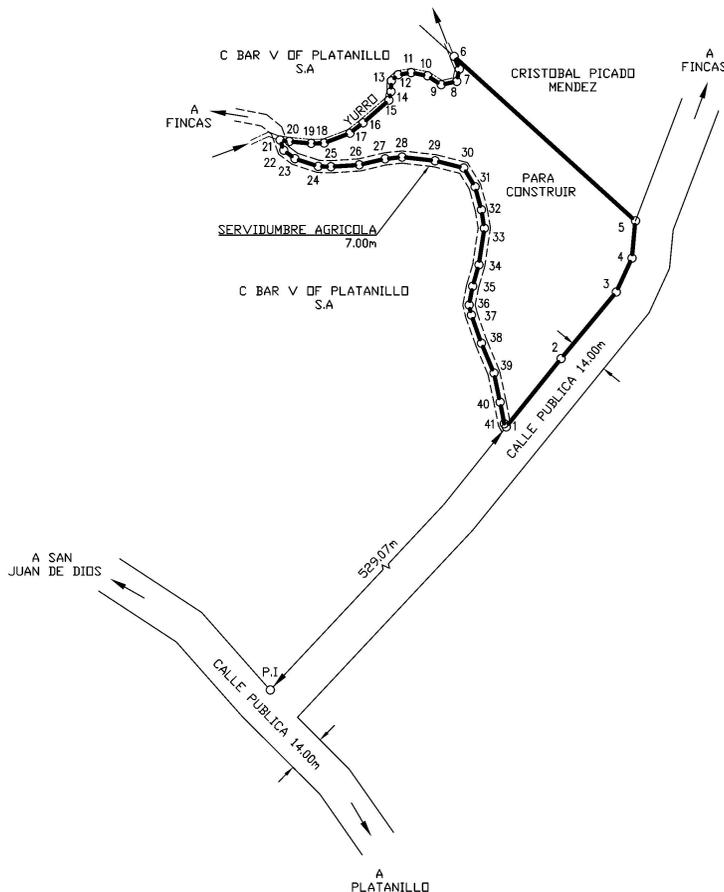


Contrato 697726  
 Fecha 24/01/2017  
 Se ado CF A

ENTERO 228307414



UBICACION GEOGRAFICA  
 HOJA DOMINICAL ESCALA 1:50000



| LINEA   | AZIMUT |    | DISTANCIA |     |
|---------|--------|----|-----------|-----|
|         | °      | '  | m.        | cm. |
| 1 - 2   | 38     | 54 | 43        | 21  |
| 2 - 3   | 39     | 51 | 42        | 63  |
| 3 - 4   | 24     | 58 | 18        | 40  |
| 4 - 5   | 5      | 19 | 18        | 40  |
| 5 - 6   | 312    | 04 | 120       | 76  |
| 6 - 7   | 157    | 42 | 6         | 75  |
| 7 - 8   | 192    | 05 | 6         | 15  |
| 8 - 9   | 257    | 28 | 7         | 82  |
| 9 - 10  | 303    | 03 | 8         | 10  |
| 10 - 11 | 281    | 03 | 8         | 24  |
| 11 - 12 | 260    | 21 | 6         | 53  |
| 12 - 13 | 228    | 24 | 4         | 45  |
| 13 - 14 | 181    | 34 | 5         | 27  |
| 14 - 15 | 193    | 39 | 4         | 40  |
| 15 - 16 | 228    | 55 | 16        | 99  |
| 16 - 17 | 232    | 12 | 8         | 22  |
| 17 - 18 | 249    | 08 | 13        | 71  |
| 18 - 19 | 268    | 15 | 6         | 38  |
| 19 - 20 | 275    | 01 | 10        | 87  |
| 20 - 21 | 279    | 18 | 4         | 62  |
| 21 - 22 | 159    | 57 | 5         | 40  |
| 22 - 23 | 126    | 46 | 6         | 88  |
| 23 - 24 | 108    | 10 | 12        | 04  |
| 24 - 25 | 91     | 36 | 6         | 32  |
| 25 - 26 | 86     | 25 | 14        | 01  |
| 26 - 27 | 76     | 58 | 13        | 15  |
| 27 - 28 | 63     | 46 | 8         | 48  |
| 28 - 29 | 96     | 21 | 16        | 41  |
| 29 - 30 | 104    | 04 | 14        | 58  |
| 30 - 31 | 148    | 48 | 10        | 84  |
| 31 - 32 | 164    | 41 | 11        | 77  |
| 32 - 33 | 170    | 36 | 9         | 13  |
| 33 - 34 | 188    | 34 | 18        | 23  |
| 34 - 35 | 196    | 16 | 10        | 94  |
| 35 - 36 | 190    | 48 | 9         | 42  |
| 36 - 37 | 166    | 29 | 5         | 08  |
| 37 - 38 | 160    | 25 | 14        | 65  |
| 38 - 39 | 157    | 10 | 15        | 97  |
| 39 - 40 | 168    | 01 | 14        | 63  |
| 40 - 41 | 168    | 48 | 10        | 86  |
| 41 - 1  | 150    | 26 | 1         | 82  |

NOTAS

- \* LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- \* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- \* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. SJ-0489283-1998.
- \* DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA=122.64m.
- \* DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA=230.61m.
- \* AFECTADA POR LA LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33.
- \* ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

NOTAS DE LEVANTAMIENTO:

LEVANTAMIENTO POLAR  
 POLIGONAL CERRADA  
 ERROR ANGULAR: 00'01"  
 ERROR LINEAL: 0.01m

*Frank Trejos Fernandez*  
 Ingeniero Topografo IT 3244

ESCALA: 1 : 2000  
 FECHA: NOVIEMBRE-2016

PROTOCOLO  
 TOMO: 19939  
 FOLIO: 180

AREA:  
**10407m<sup>2</sup>**

SITUADO EN: PLATANILLO  
 DISTRITO: 9° BARU  
 CANTON: 19° PEREZ ZELEDON  
 PROVINCIA: 1° SAN JOSE

ES PARTE DE  
 FOLIO REAL No.  
 1 479931-000  
 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:  
 100008.37 m<sup>2</sup>  
 LOTE 1



DE CONFORMIDAD CON REGLAMENTO  
A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL  
NO. 34331, ARTICULO 71 INCISO A)  
LA INSCRIPCIÓN DE PLANOS, TIENE  
UNA VIGENCIA DE UN AÑO CONTABO A  
PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN.

MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN  
SUB PROCESO CONTROL CATASTRAL  
Se autoriza el plano únicamente para fines catastrales.  
Se archiva copia de plano con el N° 029-17-Act  
San Isidro de El General el día 19 de 01 del año  
2017  
*Walter Mata*  
Ing. Walter Mata Garbano  
Subproceso Control Catastral, TA 16565



**DECLARACION JURADA**

Contrato CFIA :697726

Tomo : 2016 Asiento :95090

En acatamiento a lo que señala la Circular número RIM-02-2014 , el suscrito

Frank Trejos Fernández mayor , casado una vez , vecino de Cartago , Cantón 1

Distrito 1 , avenidas 8 y 10 calle 6 , Ingeniero Topógrafo IT 3244 , cedula 3-0230-0722

Y consiente de las responsabilidades penales establecidas en la República de Costa Rica

de este acto **DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO** que la Municipalidad de Pérez Zeledón otorgo el

visado catastral el día 12 de Enero de 2017 , firmado por el Ing Walter Mata Garbanzo

en su calidad de Coordinador de Departamento de Catastro , mediante el cual se aprueba **Para**

**Efectos Catastrales** el documento presentado ante el Catastro Nacional al Tomo 2016 Asiento :

95090 , contrato del CFIA 697726 mismo que corresponde a un plano con un área de 10407metros

Cuadrados, que es parte de folio real 1479931-000 y se ubica en Platanillo , Distrito 09 Barú

Cantón 19 Pérez Zeledón , Provincia de San José

En fe de lo anterior firmo el día 13 de Enero de 2017.

Frank Trejos Fernández

IT 3244

**ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 02-Feb-2017 A LAS 18:33:06. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.**