

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-6621593-2017**  
**1-1950634-2017**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

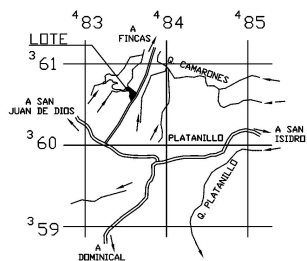
**REGISTRO NACIONAL**  
 SUBDIRECCIÓN CATASTRAL  
 INSCRIPCIÓN No: 1-1950634-2017  
 Fecha: 02/02/2017 16:14:08  
 Registrador: HUBER VARGAS RAMIREZ  
 CP1709264F99ACE00F22C31109318523B

Catastro Nacional  
 2016-95090-C  
 25/01/2017 08:33:07  
 Reingreso

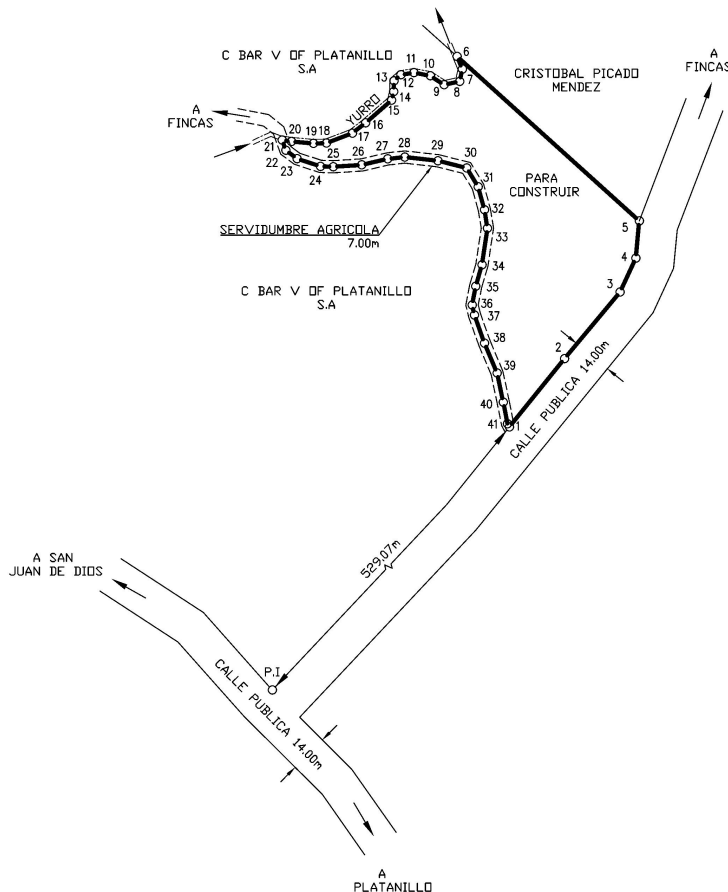


Contrato 697726  
 Fecha 24/01/2017  
 Seado CF A

ENTERO 228307414



UBICACION GEOGRAFICA  
 HOJA DOMINICAL ESCALA 1:50000



LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	38	54	43	21
2 - 3	39	51	42	63
3 - 4	24	58	18	40
4 - 5	5	19	18	40
5 - 6	312	04	120	76
6 - 7	157	42	6	75
7 - 8	192	05	6	15
8 - 9	257	28	7	82
9 - 10	303	03	8	10
10 - 11	281	03	8	24
11 - 12	260	21	6	53
12 - 13	228	24	4	45
13 - 14	181	34	5	27
14 - 15	193	39	4	40
15 - 16	228	55	16	99
16 - 17	232	12	8	22
17 - 18	249	08	13	71
18 - 19	268	15	6	38
19 - 20	275	01	10	87
20 - 21	279	18	4	62
21 - 22	159	57	5	40
22 - 23	126	46	6	88
23 - 24	108	10	12	04
24 - 25	91	36	6	32
25 - 26	86	25	14	01
26 - 27	76	58	13	15
27 - 28	63	46	8	48
28 - 29	96	21	16	41
29 - 30	104	04	14	58
30 - 31	148	48	10	84
31 - 32	164	41	11	77
32 - 33	170	36	9	13
33 - 34	188	34	18	23
34 - 35	196	16	10	94
35 - 36	190	48	9	42
36 - 37	166	29	5	08
37 - 38	160	25	14	65
38 - 39	157	10	15	97
39 - 40	168	01	14	63
40 - 41	168	48	10	86
41 - 1	150	26	1	82

**NOTAS**

- \* LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- \* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- \* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. SJ-0489283-1998.
- \* DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA=122.64m.
- \* DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA=230.61m.
- \* AFECTADA POR LA LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33.
- \* ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

**NOTAS DE LEVANTAMIENTO:**

LEVANTAMIENTO POLAR  
 POLIGONAL CERRADA  
 ERROR ANGULAR: 00'01"  
 ERROR LINEAL: 0.01m

*Frank Trejos Fernandez*  
 Ingeniero Topografo IT 3244

ESCALA: 1 : 2000  
 FECHA: NOVIEMBRE-2016

PROTOCOLO  
 TOMO: 19939  
 FOLIO: 180

AREA:  
**10407m<sup>2</sup>**

SITUADO EN: PLATANILLO  
 DISTRITO: 9° BARU  
 CANTON: 19° PEREZ ZELEDON  
 PROVINCIA: 1° SAN JOSE

ES PARTE DE  
 FOLIO REAL No.  
 1 479931-000  
 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:  
 100008.37 m<sup>2</sup>  
 LOTE 1



DE CONFORMIDAD CON REGLAMENTO  
A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL  
NO. 34331, ARTICULO 71 INCISO A)  
LA INSCRIPCIÓN DE PLANOS, TIENE  
UNA VIGENCIA DE UN AÑO CONTABO A  
PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN.

MUNICIPALIDAD DE PÉREZ ZELEDÓN  
SUB PROCESO CONTROL CATASTRAL  
Se autoriza el plano únicamente para fines catastrales.  
Se archiva copia de plano con el N° 029-17-Act  
San Isidro de El General el día 19 de 01 del año  
2017  
Walter Mata  
Ing. Walter Mata Garbano  
Subproceso Control Catastral, TA 16565



**DECLARACION JURADA**

Contrato CFIA :697726

Tomo : 2016 Asiento :95090

En acatamiento a lo que señala la Circular número RIM-02-2014 , el suscrito

Frank Trejos Fernández mayor , casado una vez , vecino de Cartago , Cantón 1

Distrito 1 , avenidas 8 y 10 calle 6 , Ingeniero Topógrafo IT 3244 , cedula 3-0230-0722

Y consiente de las responsabilidades penales establecidas en la República de Costa Rica

de este acto **DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO** que la Municipalidad de Pérez Zeledón otorgo el

visado catastral el día 12 de Enero de 2017 , firmado por el Ing Walter Mata Garbanzo

en su calidad de Coordinador de Departamento de Catastro , mediante el cual se aprueba **Para**

**Efectos Catastrales** el documento presentado ante el Catastro Nacional al Tomo 2016 Asiento :

95090 , contrato del CFIA 697726 mismo que corresponde a un plano con un área de 10407metros

Cuadrados, que es parte de folio real 1479931-000 y se ubica en Platanillo , Distrito 09 Barú

Cantón 19 Pérez Zeledón , Provincia de San José

En fe de lo anterior firmo el día 13 de Enero de 2017.

Frank Trejos Fernández

IT 3244

**ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 02-Feb-2017 A LAS 18:33:06. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.**