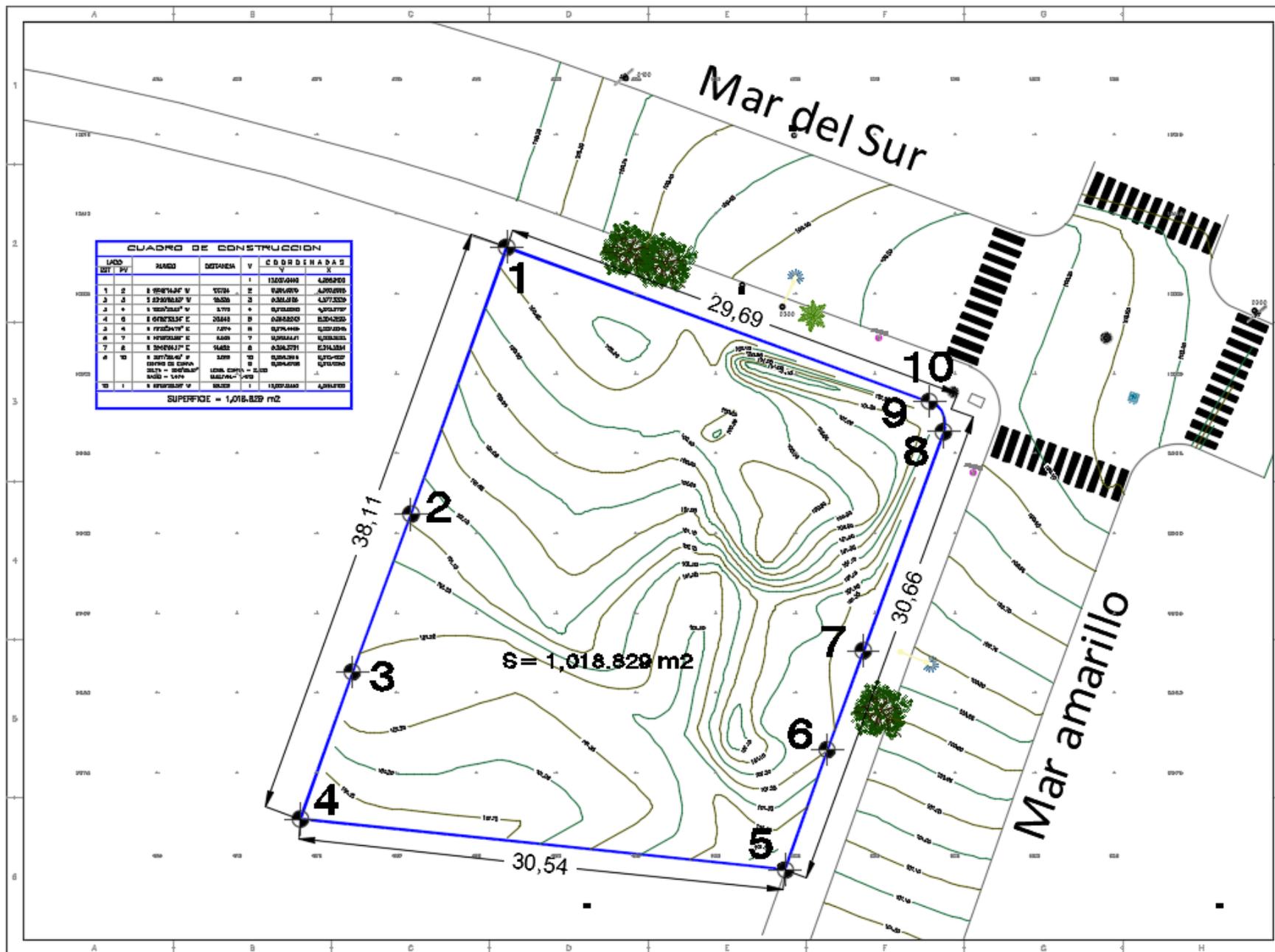


COLINDANTES DE MEDIDAS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



Se adjuntas las medidas colindantes ante escritura:

FINCA URBANA MARCADA CON EL NUMERO 2035 DOS MIL TREINTA Y CINCO DE LA CALLE MAR DEL SUR ANTES MAR NEGRO ESQUINA CON MAR AMARILLO, TERRENO NUMERO 7 DE LA MANZANA 4-C DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL COUNTRY EN GUADALAJARA, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,014.33 CON LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS

-AL NORTE, 29.60 veintinueve metros sesenta centímetros con Mar del Sur antes Mar negro;

-AL SUR, 30.51 treinta metros cincuenta y un centímetro con propiedad de Ramiro Magaña

-AL ORIENTE, en 30.48 treinta metros cuarenta y ocho centímetros con calle Amarillo

-AL PONIENTE, en 38.00 treinta y ocho metros con lote 2 dos

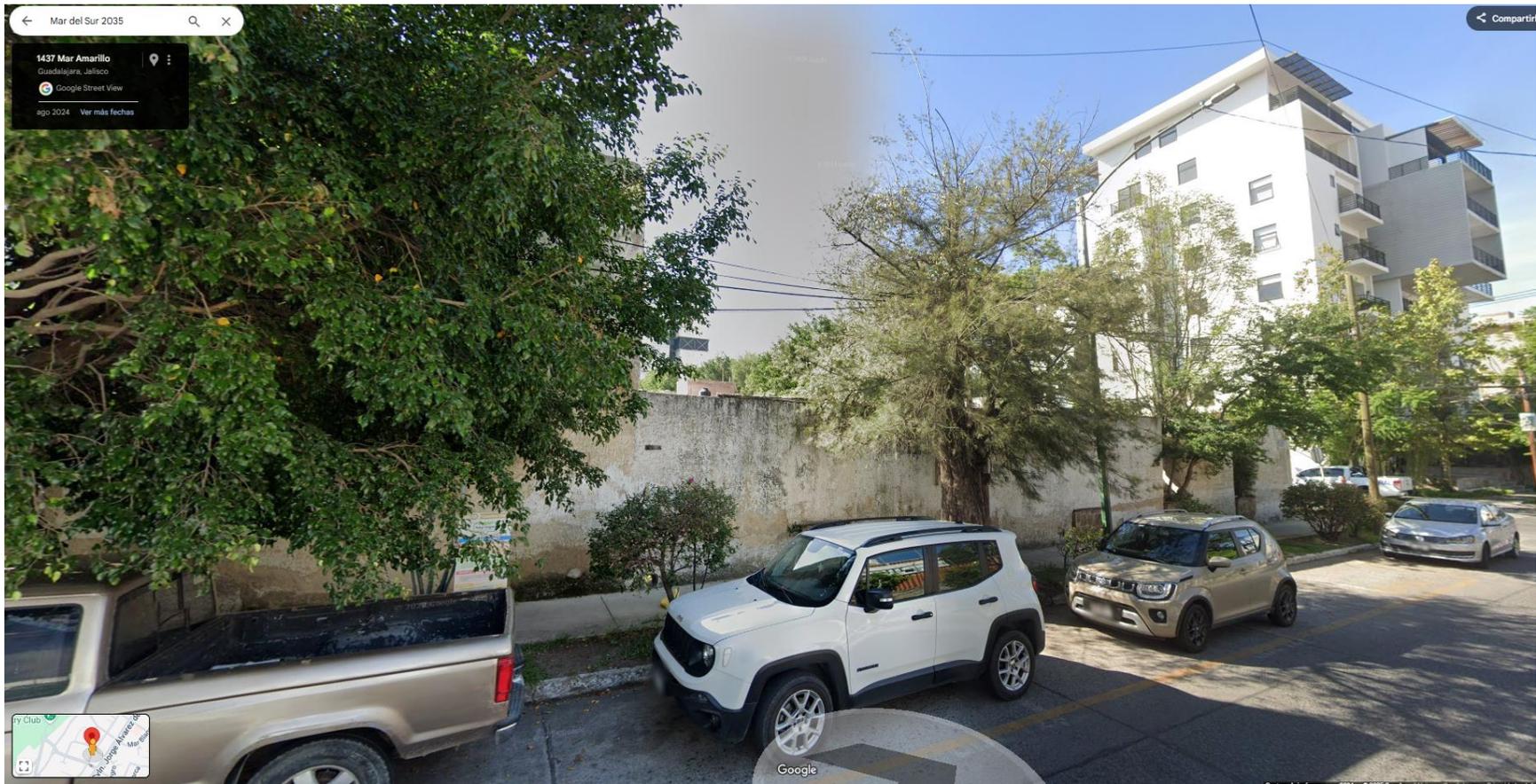
Se adjunta Fotos actuales:



Frente del predio calle Mar del Sur



Esquina Calle Mar del sur y Calle Mar amarillo



Calle Mar amarillo

-Equipamiento urbano, radio 1 km: Hospital Country 2000, Escuela Secundaria tec.4, Parroquia San Ignacio de Loyola, Estación del tren country, Gasolineras, camiones R-371 R-604 R-703 turquesa B R-30A

- La ubicación se encuentra a 5 min de la plaza Midtown

Uso de suelo localización:

VISORURBANO

Jalisco GOBIERNO DEL ESTADO **Bloomberg Philanthropies**

Mar del Sur 2035

Municipio: Guadalajara
Localidad: Guadalajara
Código Postal: 44610
Colonia: Country Club
Calle: Mar del Sur 2035
Área del predio: 1,004.61 m²
Bloque de construcción: 0.00 m²

Descargar Ficha Informativa

Consultar requisitos giro

Identifica

Subir archivo

Medición y selección

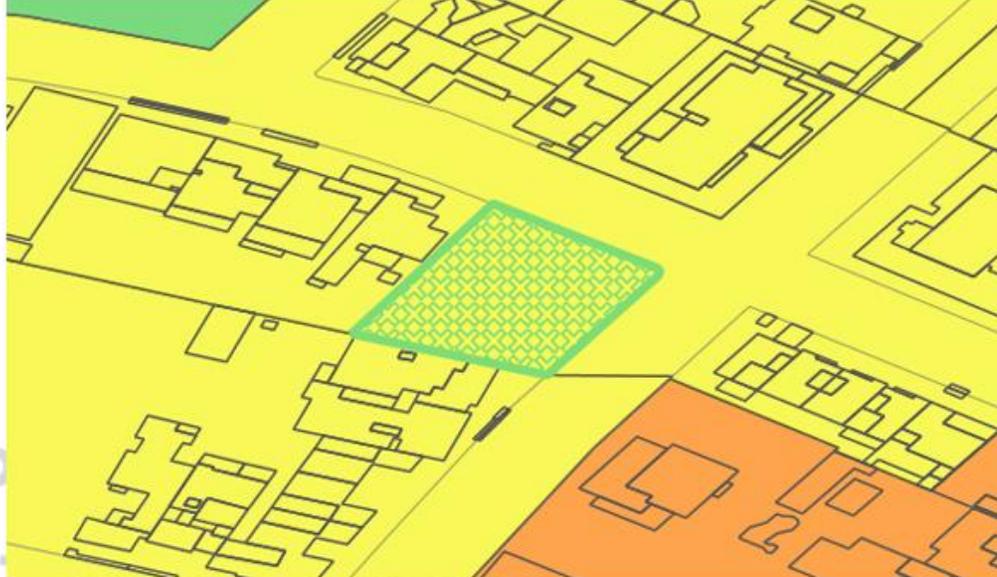
Ficha Semadet

Diagnóstico comercial

Capas

Nuevo trámite

El uso de suelo permite:

  <p>Distrito Urbano Guadalajara (2) Sub distrito: 3</p>	<p>Dirección aproximada Mar del Sur 2035, Country Club, 44610 Guadalajara, Jal., Mexico</p> 
<p>Zonificación 022/RN/H2</p>	<p>Otras disposiciones</p> <p>Zonificación: Área de Renovación Urbana / Habitacional densidad baja Usos permitidos: H1-H2-CS1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH Usos condicionados: CS2-I1-E3-RIE-RIS-RIT-ARN Para cajones de estacionamiento ver artículo 66. Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate. Consultarlos en el siguiente enlace: https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano</p>
<p>Superficie seleccionada 1004.61 m²</p>	
<p>Normas de control de la urbanización y edificación (022/RN/H2)</p> <p>Superficie mínima de predio: 300 Frente mínimo de predio (m): 10 Índice de edificación: No aplica Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.7 Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2.1 Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S./C.O.S</p> <p>Cajones de estacionamiento: * Frente ajardinado (%): 30 Restricción frontal: 5 Restricciones laterales: 0 Restricción posterior: 3</p> <p>Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar</p>	