



INSEJUPY
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA
PATRIMONIAL DE YUCATÁN

INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN

Dirección de Catastro

CÉDULA CATASTRAL

Fecha: 06/09/2021

Por Actualización De Datos De Construcción (mejora De Predio)

No. 16232

Datos Catastrales del Predio

Clase: URBANO Uso: HABITACIONAL Sección: 03 Manzana: 015
Calle: 23 Num. Ext: 189 Cruzamientos: 34 Y 42
Colonia o Fraccionamiento: Localidad: CHICXULUB PUEBLO Municipio: CHICXULUB PUEBLO

Propietario Actual

FEDERICO JAVIER ARCEO ARCEO;

Datos Registrales

Título de Propiedad No: 1003 Fecha de Título de Propiedad: 06/09/2018
Folio Inscripción: 2391570 Folio Electrónico: 996546
Nombre autorizó: NOTARIO NO. 69, ABOGADO HUGO WILBERT EVIA BOLIO

Superficie del Predio (m ²)		Valor del Predio(\$)
Terreno:	1,277.04	63,852.00
Construcción:	482.63	872,884.50
Valor Catastral:		936,736.50

Referencia/Motivo Emisión:
MEJORA

Con fundamento en los Artículos: 2 fracciones I y II, y 6 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán; 1, 2, 4 y 66 fracción I del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1, 2 y 14 fracciones IV, XII y XIV del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1, 124 fracción VI, 144 y 158 de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 127 fracción II del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 20 fracciones III y XI y 24 fracciones II y X del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Revisó: Angela Cristina Dzul Barbosa
Capturó: Gabriela Alejandra Contreras Aguirre

ARQ. LOURDES MARISOL SOLIS MENDEZ

DIRECTORA DE CATASTRO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN



Sello Digital

c815V8lzk78Nz0vjEbl.q59o00xkogHt.TIt+hYUjSnZC+i46upbSYIKPeBWhQLTzHzKqR+j706sduhc6bdZMwad3gERvqIR
kBCd8717iRA2mqBwdshP27F0W4.inmxbi+YiYIpioWn+FZayISAf40oxmBTB9aGxMkblyoq4.D3op08u3BZ+dmlknCp7
mi2CRP4+chRTOEwqwhNPo2m8jnnHUFKUVOKIxdBvPaaB0SmDIEB+4qK0ItN++4TTM7kh0vLJyccb8Zi7mr2NCJ
Xtnx9MX:N/PmE6V6lDrADWEEjr8X1+cYBe4.E8jexgt.v3vbrGE58tmUVV0u.Jrlzh4jr62Wkhw==

El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la firma electrónica avanzada del funcionario competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 38, párrafo primero fracción V tercero, cuarto, quinto y sexto y 17-D tercero y decimo párrafo del Código Fiscal de la Federación.

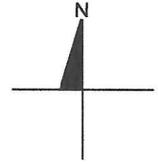
De conformidad con lo establecido en los artículos 174 y 38, quinto y sexto párrafos del Código Fiscal de la Federación, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en la regla 2.12.3 de la resolución miscelánea Fiscal para 2016, publicada en el diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 2015.



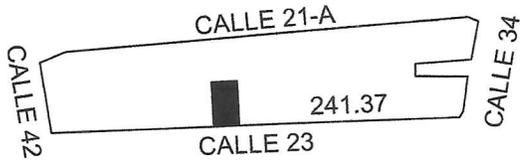


INEJUPY
 INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN
 2019-2022
DIRECCION DE CATASTRO

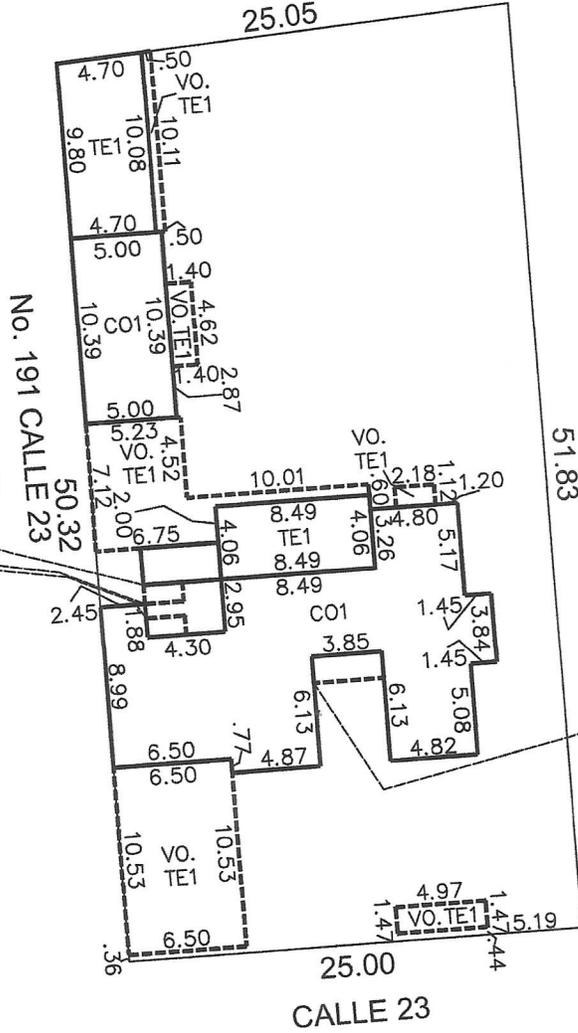
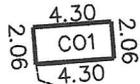
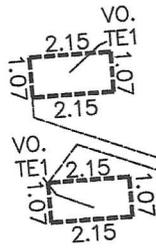
MEJORA



LOCALIZACIÓN



No. 190 Y 192 CALLE 21A
 25.05



No. 187 CALLE 23



ESCALA 1:400

CLAVE CAT	CALLE	NUMERO	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
03-015	23	189		CHICXULUB PUEBLO	CHICXULUB PUEBLO	URBANO	HABITACIONAL

DIBUJÓ:  CLAUDIA ISABEL ESPERON SEGURA CLAVE: IDC20-ES01 PERITO VALUADOR: REVISÓ:	VALOR DE TERRENO				
	SUPERFICIE		VxM2		VALOR
	1,277.04 M2				\$
	VALOR DE CONSTRUCCION				
	GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)	VALOR
	-	CO1		255.15	\$
	-	TE1		81.15	\$
	VO.	TE1		146.33	\$
	-	-		-	\$
	-	-		-	\$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$	
VALOR CATASTRAL TOTAL				\$	

FECHA: MÉRIDA, YUCATÁN A 18 DE AGOSTO DE 2021