

ADANA
XCANATUN

CASA HABITACIÓN
MID | YUC.



POR EL PLACER DE VIVIR

Bienvenido a ADANA, la comunidad más exclusiva de Xcanatún. Rodeada de historia y cultura, es una comunidad íntegramente planeada con las más confortables amenidades en la zona de mayor crecimiento y plusvalía, al norte de Mérida.

Adana combina un vanguardista diseño arquitectónico, con un exuberante paisajismo y amenidades de primer nivel lo que hará de cada momento y etapa de tu vida un verdadero placer de vivir, con la exclusividad que ningún otro proyecto inmobiliario de la zona puede ofrecer.



MASTER PLAN

1. Caseta de acceso
2. Pet park
3. Canchas de padel
4. Cancha de uso multiple
5. Área de Tepayanki
6. Área de Asador
7. Casa Club con:
 - Motor Lobby
 - Gimnasio
 - Deck para Yoga
 - Spa
 - Sauna
 - Zona de jacuzzi y tina fria
 - Lobby Bar
 - Terraza bar
 - Cava
 - Cowork café
 - Bussines Center
 - Alberca con canal de nado
 - Deck de asoleaderos
 - Salón de Fiestas
8. Circuito de Jogging y Ciclovía
9. Parque Infantil

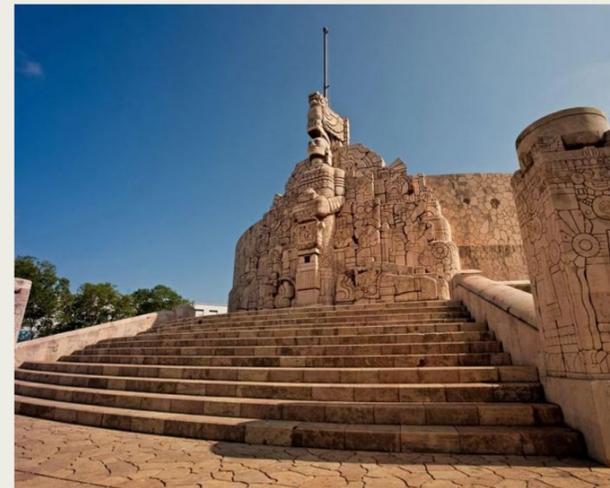




MÉRIDA

Mérida, ciudad capital de Yucatán, es también la capital cultural y económica del sureste de México. En ella se concentra la más amplia oferta de servicios comerciales, logísticos, educativos, recreativos y médicos, entre otros. La Ciudad Blanca es hoy una de las entidades con mayores índices de seguridad y calidad de vida en México, comparable con las ciudades más seguras del mundo.

Mérida es una ciudad que está rodeada de maravillas naturales y sitios arqueológicos únicos, por lo que ofrece siempre algo nuevo que conocer. Fusiona con elegancia el esplendor de un rico pasado colonial con la infraestructura y comodidades de una ciudad viva y vibrante. Invertir y vivir en ella, en un exclusivo proyecto como lo es Adana es una excelente decisión.



EN ADANA LO TIENES TODO

RECREACIÓN Y DEPORTES

- 1 Sport Center
- 2 Sport World
- 3 Club de Golf La Ceiba
- 4 La Cancha Futbol
- 5 La Jaula Fútbol
- 6 Foro GNP
- 7 Angsana Xcanatún

CENTROS COMERCIALES

- 8 La Isla
- 9 Hardboard Life Style

MINI SUPERS

- 10 Super Aki Xcanatún
- 11 Oxxo
- 12 La Europea
- 13 Go Mart
- 14 Bodega Aurrera
- 15 Delishop

EDUCACIÓN

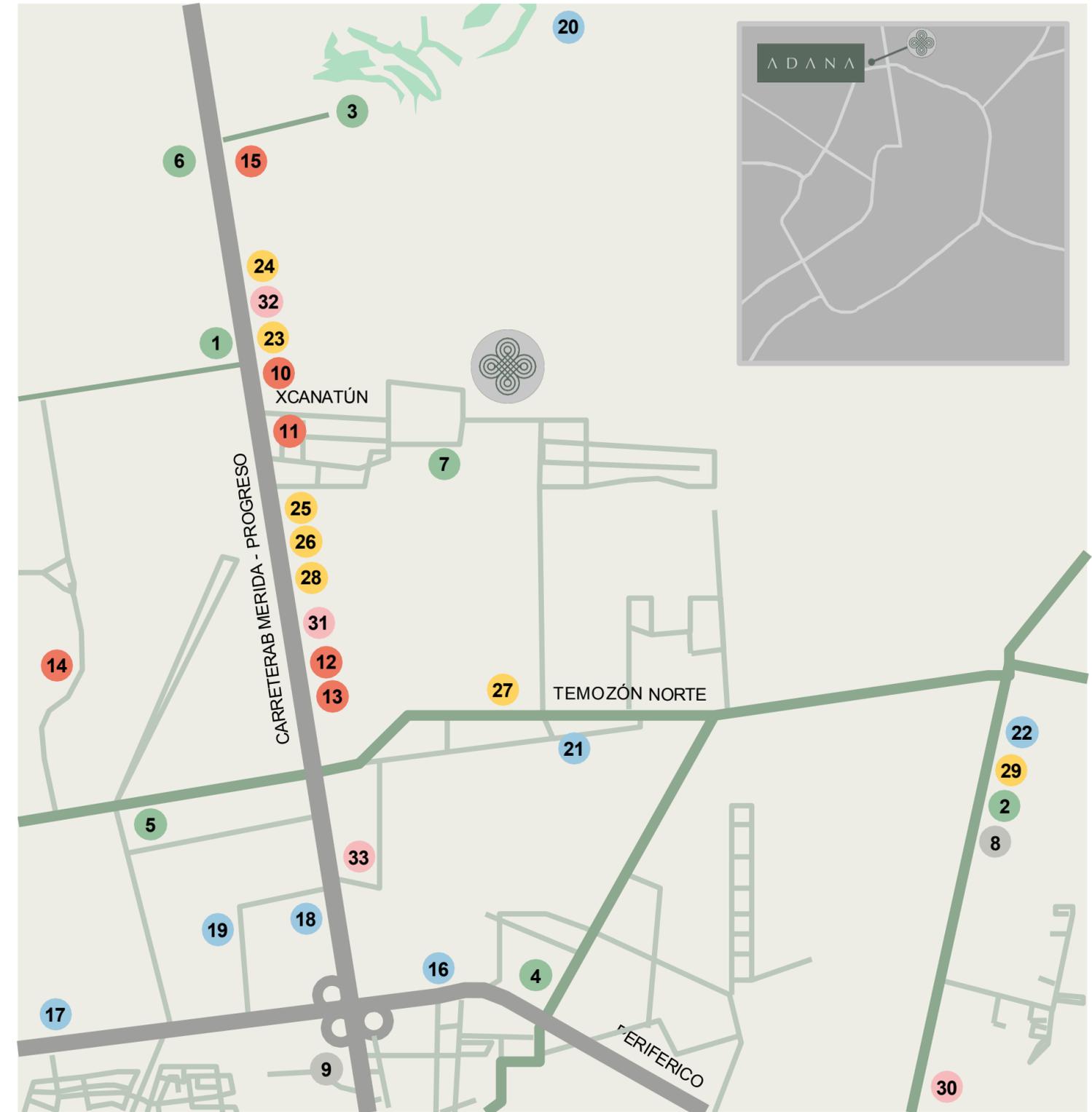
- 16 Universidad Marista
- 17 Facultad Ingenieria UADY
- 18 UVM
- 19 Alianz
- 20 Anahuac Mayab
- 21 Instituto Arrayanes
- 22 Colegio Teresiano

RESTAURANTES

- 23 Hermana Republica
- 24 Carl's Jr
- 25 Mitica Burguer
- 26 Cafe Inedito
- 27 La Libertad
- 28 Dairy Queen
- 29 Tatemar

SEVICIOS

- 30 Hospital El Faro
- 31 Farmacia del Ahorro
- 32 Gruas Abimerhi
- 33 PEMEX

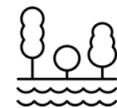


NUESTRO DISEÑO ÚNICO DE 1 NIVEL TE ENCANTARÁ.

Casa de 1 nivel con 3 recámaras completas
y área de servicio en segundo nivel,
maximizando los espacios y potenciando la
funcionalidad.



- Estacionamiento techado
para dos autos



- Patio



- Sala comedor a
doble altura



- 3 recámaras



- Cocina equipada y
con acabados de
cuarzo y encino



- 4.5 baños



- Terraza



- Piscina de 3.00
x 6.00 m



- Bodega de almacenamiento
hiperfuncional



- Cuarto de servicio con
baño completo





A tall, stainless steel refrigerator with a built-in water and ice dispenser on the left door, integrated into the light wood cabinetry.

A window with a dark frame and white blinds, positioned above the kitchen sink and countertop.

A black, cage-style pendant light hanging from the ceiling, illuminating the kitchen area.

A second black, cage-style pendant light hanging from the ceiling, positioned over the island.

A large, rectangular island with a white countertop and light wood sides, featuring four brown leather bar stools with black metal frames.

A built-in oven with a digital display showing '12:00', integrated into the light wood cabinetry.

A clear glass vase containing dried branches, placed on the island countertop.

A modern chandelier with multiple cylindrical shades hanging over the dining table.

A dining table with a dark top and light-colored chairs, set with a bowl and other items, located near large windows.

LA PRIVADA MAS EXCLUSIVA DE XCANATÚN

RODEADA DE LA MÁS AMPLIA Y SELECTA GAMA
DE SERVICIOS Y AMENIDADES

Muy cerca de Adana encontrarás haciendas majestuosas con los más altos estándares de servicios gastronómicos y de alojamiento, los mejores campos de golf, centros de espectáculos, centros comerciales, universidades y sitios arqueológicos. Además, todo esto a tan solo minutos del mar. Cada día será un verdadero placer de vivir lleno de experiencias y amenidades que deleitarán tus sentidos.





ACABADOS DE LUJO

LA COMODIDAD DE TENER CADA ESPACIO PROPIO.

El detalle de esta casa tiene la cualidad de individualizar cada espacio y hacerlo único.

Cada día será un verdadero placer de vivir lleno de experiencias y amenidades que deleitarán tus sentidos.





LOTE 64

M2 de terreno : 340.00

M2 de construcción : 300.00

Recámaras: 3

Preventa: \$7,400,000.00

LOTE 65

M2 de terreno : 340.00

M2 de construcción : 300.00

Recamaras: 3

Preventa: \$7,400,000.00

LOTE 66

M2 de terreno : 340.00

M2 de construcción : 300.00

Recámaras: 3

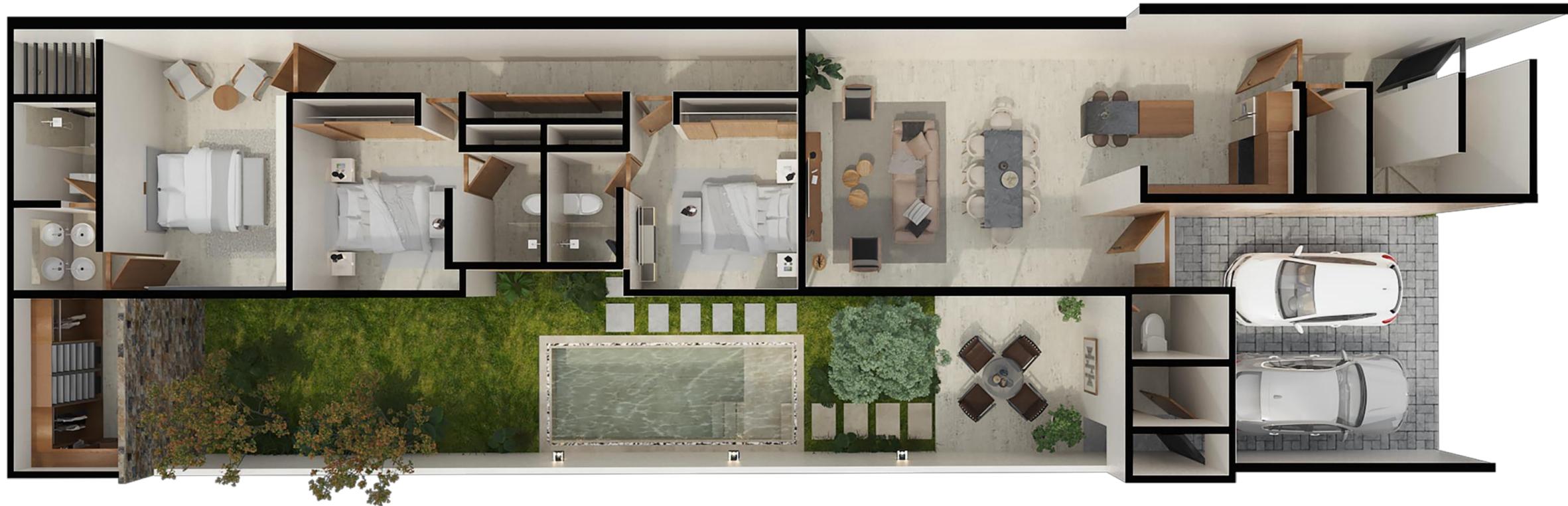
Preventa: \$7,400,000.00

*Apartado desde \$50,000.00 y 15 días para firma de promesa.

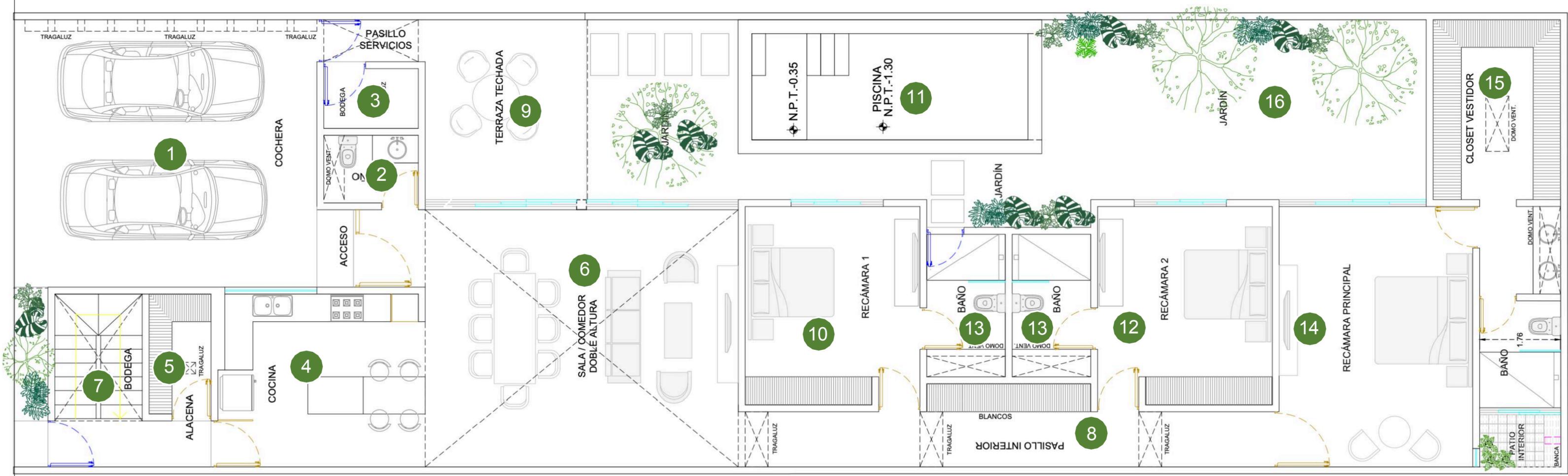
*Firma de promesa de compraventa con el 35% de enganche.

*Enganche de 70% o más aplica descuento adicional.

*Entrega Diciembre 2025.



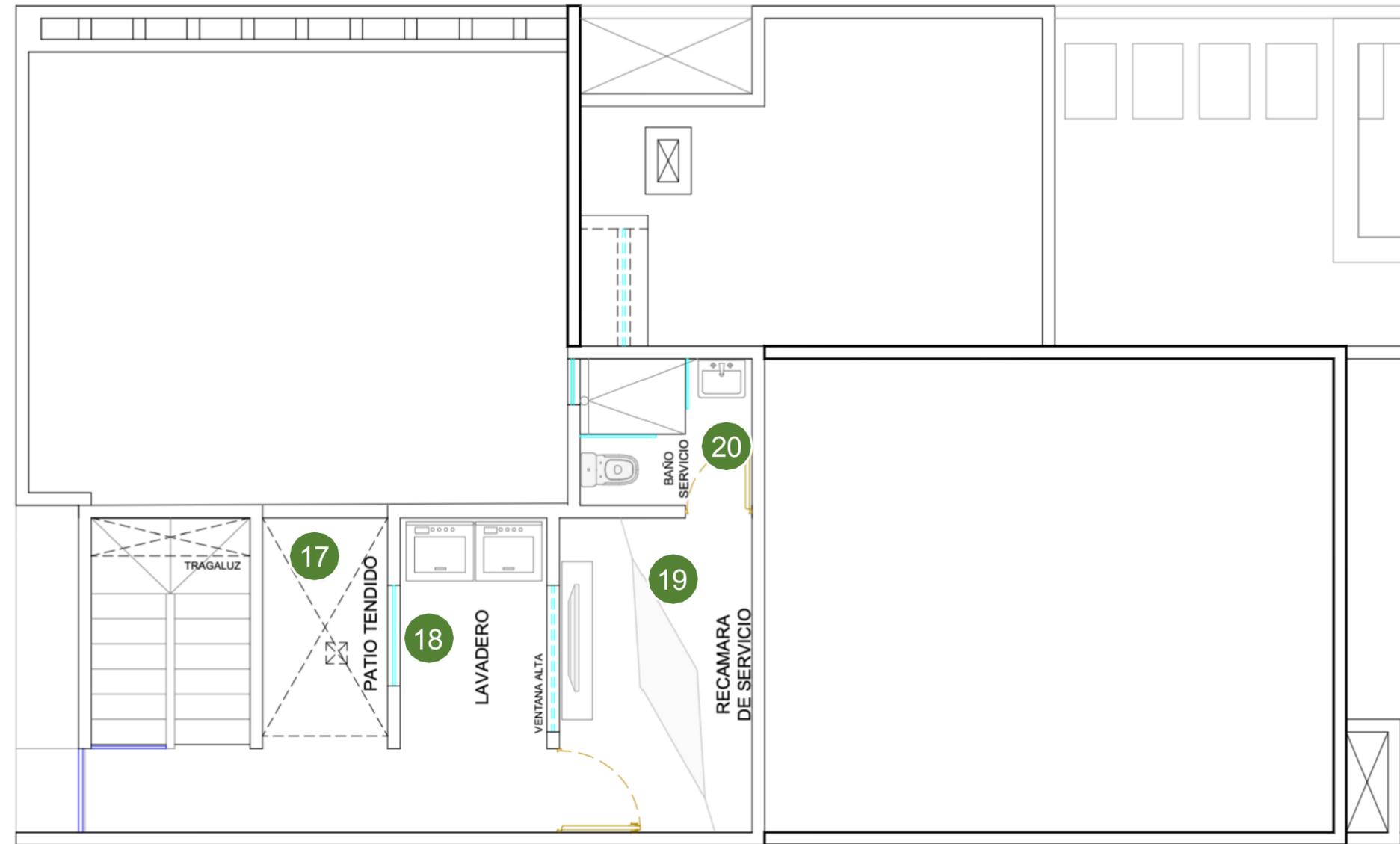
PLANTA DE CONJUNTO



- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Estacionamiento | 9. Terraza techada |
| 2. Baño de visitas | 10. Recámara 1 |
| 3. Bodega | 11. Piscina |
| 4. Cocina | 12. Recámara 2 |
| 5. Alacena | 13. Baños |
| 6. Sala – comedor | 14. Recámara principal |
| 7. Escaleras | 15. Clóset principal |
| 8. Pasillo | 16. Área de jardín |

VOLUMEN DE FACHADA Y ÁREA DE SERVICIO

El diseño arquitectónico de la fachada logra combinar un volumen que se destina al área de servicio de la unidad, dando un aspecto mas puro a la integración de la casa.



17. Patio de tendido

18. Lavadero

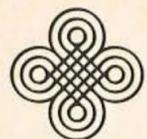
19. Recámara de servicio

20. Baño de servicio



ADANA
XCANATUR

VISTA AEREA



ADANA
XCANATUN



ALBERCA Y CASA CLUB



SALON



SALON 2



GIMNASIO

MULTIGYM



KIDS CLUB