



H. Ayuntamiento de Tecámac, Estado de México.

Dirección General de Planeación, Administración y Regulación del Territorio

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

2024. "Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"  
2024. "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

**NÚMERO: DDU-I/CANO/ 5946 /2024**

### DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: **PABLO VICENTE ROMAN FERNANDEZ**

Representado por: **JOSEFINA CACERES PINEDA**

Domicilio para oír y recibir notificaciones:

Calle: **LAS ANIMAS Y CARRETERA FEDERAL MEXICO-PACHUCA**

Número: **S/N**

Lote: **S/N** Manzana: **S/N** Pueblo, Colonia, Barrio, Rancho o Fracc.: **LAS ANIMAS**

Municipio y Estado: **TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.**

### DATOS DEL PREDIO

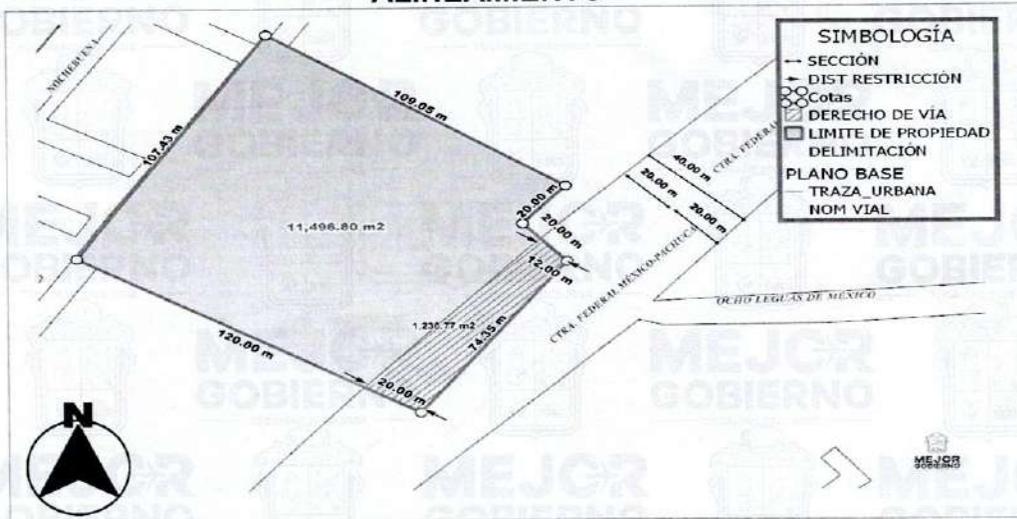
Calle: **LAS ANIMAS Y CARRETERA FEDERAL MEXICO-PACHUCA**

Número: **341**

Lote: **S/N** Manzana: **S/N** Pueblo, Colonia, Barrio, Rancho o Fraccionamiento: **LAS ANIMAS**

Tecámac de Felipe Villanueva, Estado de México. Superficie del Terreno: **11,496.80** M<sup>2</sup> Clave catastral: **047 50 167 02 00 0000**

## ALINEAMIENTO



**No. 341**  
NÚMERO OFICIAL



Restricción de Derecho de Vía de acuerdo al plano "Vialidades y Restricciones" con clave E-3, integrante del Plan de Desarrollo Urbano de Tecamac, Estado de Mexico, vigente, publicado en la Gaceta de Gobierno numero 20 de fecha 01/02/2023 respectivamente inscrita en el registro estatal de desarrollo urbano.

CROQUIS SIN ESCALA  
LAS COTAS RIGEN AL  
DIBUJO COTAS EN  
METROS

- Esta Constancia de Alineamiento y Número Oficial deja a salvo derechos de terceros, no convalida colindancias o superficies de (los) predio (s).
- Constancia emitida de conformidad con el plano existente en el archivo de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Tecámac.
- Se tiene como antecedente de propiedad la Escritura N° **9684** del Notario Público N° **77** con Distrito Judicial en el Estado de México inscrito Instituto de la Función Registral bajo la Partida número **S/N** Volumen **195** de fecha **09/09/2003**
- La presente constancia se emite de conformidad con lo que establece el Artículo 144, Fracción X inciso A del Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente. Así como al artículo 18.35 del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.
- El nombre del Pueblo, Colonia, Barrio, Rancho, Fraccionamiento o Conjunto Urbano se asigna de conformidad con el artículo 15 del Bando Municipal vigente.
- La presente Constancia se emite de conformidad con el principio de buena fe previsto en el Art. 3 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, considerando los datos manifestados por usted en su solicitud.
- La vigencia de la Constancia del Número Oficial que se asigna en la presente, estará sujeta a la reasignación de la numeración en esta Vía Pública que al efecto ordene el Municipio de Tecámac, a través de la autoridad competente.
- Cuando se trate de fraccionamiento y/o conjunto urbano la normatividad aplicada al lote será sujeta a régimen de propiedad, la presente constancia ampara única y exclusivamente al número oficial.

Contribución: \$ **4,453.00**  
Total: \$ **4,453.00**  
Documento de Pago : **DA-007174-2024**

Lugar y fecha de expedición: **Tecámac, Estado de México, a 31/08/2024**  
Fecha de vencimiento: **31/08/2025**

REVISÓ  
ING. JOSÉ JUAN ANGELES PATINO  
JEFE DE NORMATIVIDAD

AUTORIZA  
ING. ARQ. DANIEL NICOLAS HERNANDEZ CHAVEZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ORIGINAL.-SOLICITANTE, EXPEDIENTE Y ARCHIVO

NOMBRE, FIRMA Y FECHA DE QUIEN RECIBE



FOLIO: **DDU- 46398**