



KANLÚM

YUCATÁN

"EL CIELO EN LA TIERRA"

UN LUGAR QUE CONECTA
LOS SENTIDOS CON
LA NATURALEZA ✨

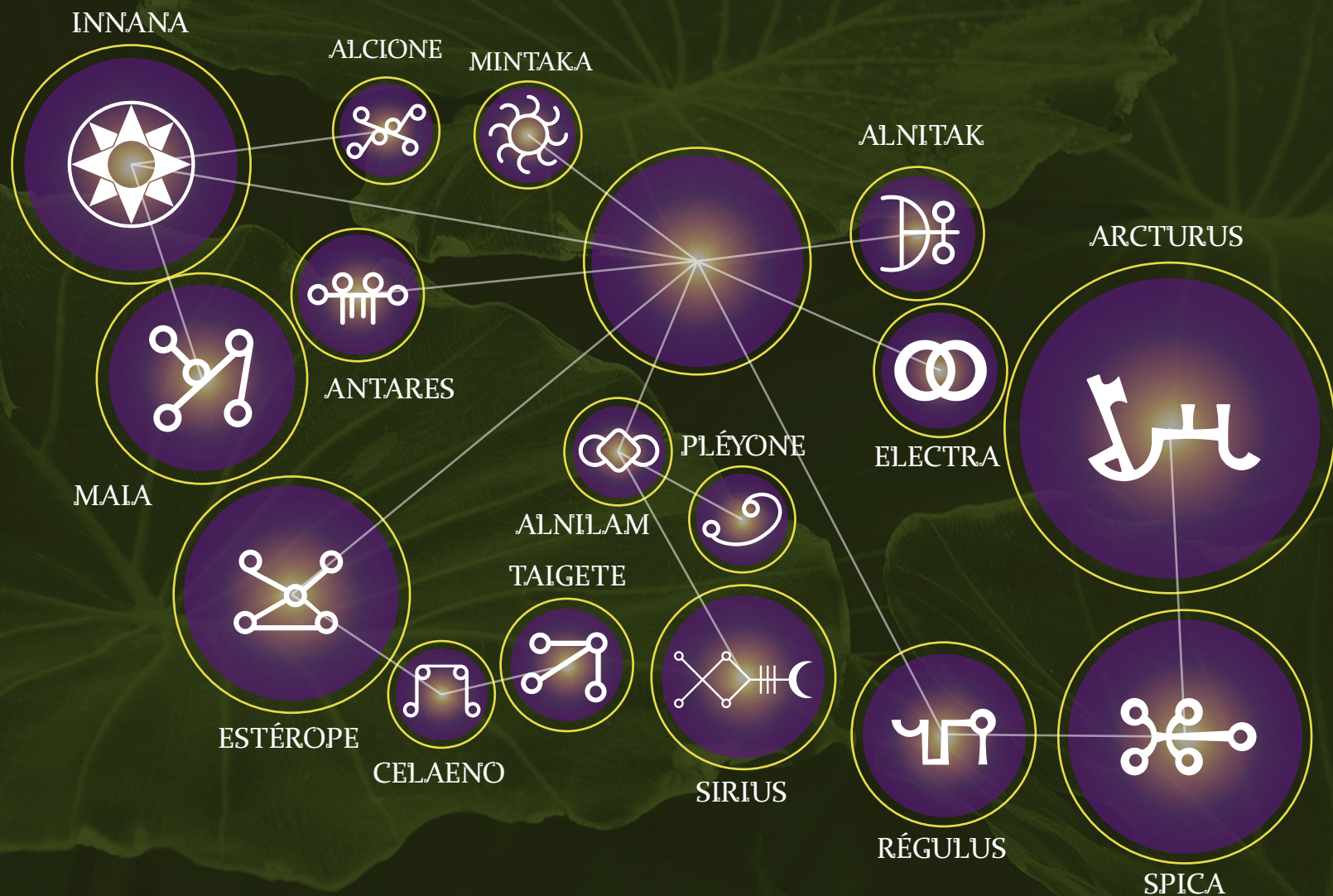
A PLACE THAT CONNECTS
YOUR SENSES WITH NATURE



Creamos una nueva constelación
reflejada en la tierra en donde tú
eres el protagonista y la selva es

TU ALIADA.*

WE HAVE CREATED A NEW
CONSTELLATION REFLECTED
ON THE EARTH WHERE YOU
ARE THE PROTAGONIST AND
THE JUNGLE IS YOUR HOME.



CONTAMOS CON UN

PLAN MAESTRO

que incluye 16 clusters de vivienda, 27 lotes comerciales, senderos, rejolladas y un jungle mall con cenote.

WE HAVE A MASTER PLAN THAT INCLUDES 16 HOUSING CLUSTERS, 27 COMMERCIAL LOTS, TRAILS, REJOLLADAS AND A JUNGLE MALL WITH CENOTE.



EQUIPAMIENTO URBANO

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Oficina | 8. Rejollada ceremonial |
| 2. Caseta de acceso | 9. Zona de monumentos |
| 3. Estacionamiento | 10. Zona del silencio |
| 4. Showroom | 11. Jungle Mall |
| 5. Lounge 2 | 12. Barda |
| 6. Rejollada Palmeras | 13. Sendero infinito |
| 7. Zona de monumentos | 14. Lounge 1 |

*Proyecto sujeto a cambios a criterio del desarrollador.



KANLÚM ✨

está ubicado a 20 minutos del pueblo mágico de Valladolid, rodeado de cenotes y vías de comunicación importantes.

KANLÚM IS LOCATED 20 MINUTES FROM THE MAGICAL TOWN OF VALLADOLID, SURROUNDED BY CENOTES AND IMPORTANT COMMUNICATION ROUTES.

Nos distinguimos por ser el
único desarrollo en la península que
conecta el cielo con la tierra mediante

OBSERVATORIOS

A 15 M DE ALTURA. ✨

WE DISTINGUISH OURSELVES BY BEING
THE ONLY DEVELOPMENT ON THE PE-
NINSULA THAT CONNECTS THE SKY
WITH THE EARTH THROUGH OBSERVA-
TORIES 15 M HIGH.



En Kanlúm tendrás acceso a nuestro
JUNGLE MALL,
una plaza pública llena de actividades
recreativas en donde turistas y
residentes pueden disfrutar.

IN KANLÚM YOU WILL HAVE ACCESS
TO OUR JUNGLE MALL, A PUBLIC
SQUARE FULL OF RECREATIONAL
ACTIVITIES WHERE TOURISTS AND
RESIDENTS CAN ENJOY.



HIGHLIGHTS



EXTENSIÓN DE 52 HECTÁREAS
EXTENSION OF 52 HECTARES



16 CLUSTERS CON 389 LOTES
16 CLUSTERS WITH 389 LOTS



27 ÁREAS COMERCIALES
27 COMMERCIAL AREAS

JUNGLE MALL CON: JUNGLE MALL WITH:



CENOTE
CENOTE



CANCHA DE TENIS
TENNIS COURT



CANCHA DE PADEL
PADEL COURT



TEATRO AL AIRE LIBRE
OUTDOOR THEATER



RESTAURANTE
RESTAURANT



ASADORES
STEAKHOUSES



PALAPAS
PALAPAS



LABERINTO
LABYRINTH



AVIARIO
AVIARY



JUNGLE KIDS
JUNGLE KIDS



7 OBSERVATORIOS PRIVADOS
7 PRIVATE OBSERVATORIES



ZONA LOUNGE
LOUNGE AREA



PILETAS WIN HOF
WIN HOF POOLS



SENDERO INFINITO
INFINITE PATH



TREN PARA NIÑOS
TRAIN FOR CHILDREN



ZONA DEL SILENCIO
SILENCE ZONE



TEMAZCALES
TEMAZCALES



ÁREA ADMINISTRATIVA
ADMINISTRATIVE AREA



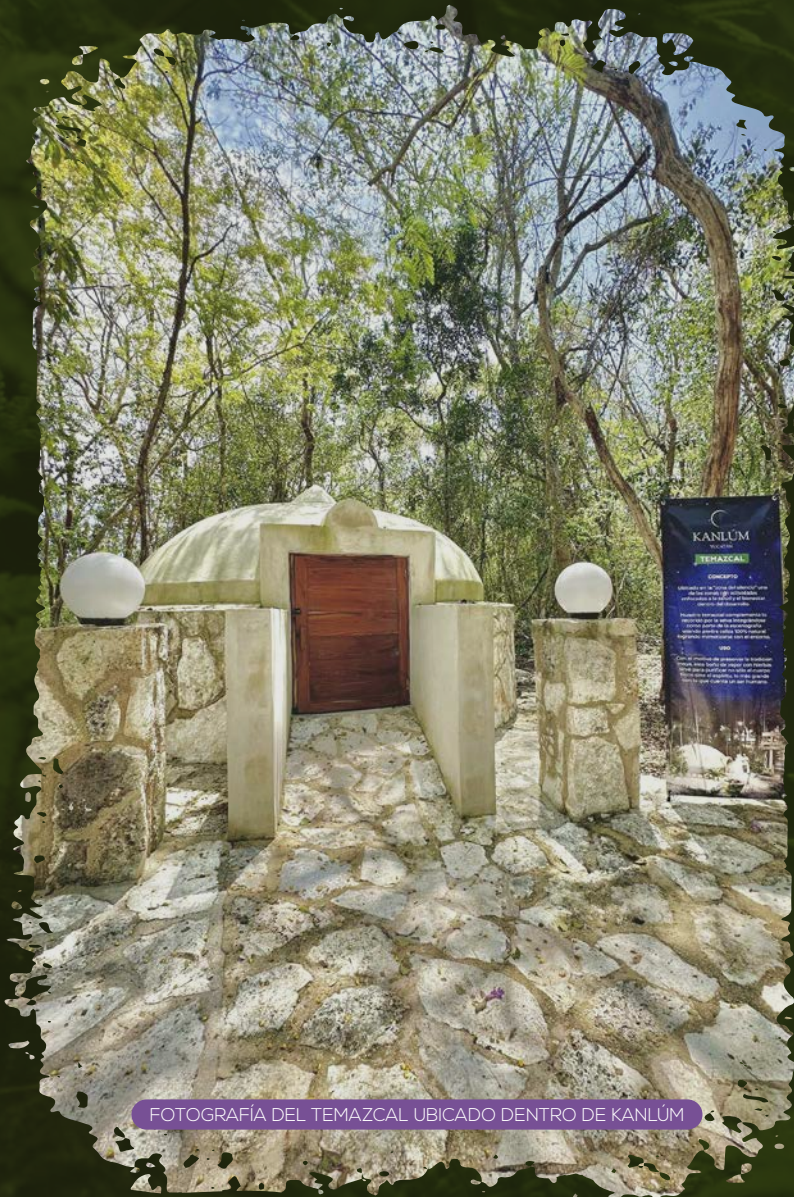
CASETA DE VIGILANCIA
GUARDHOUSE



FOTOGRAFÍA DEL CENOTE UBICADO DENTRO DE KANLÚM

Además de un **CENOTE PRIVADO** ✨ al que puedes tener acceso durante tus visitas, en él puedes realizar 🧗 rapel y 🛶 kayaking.

IN ADDITION TO A PRIVATE CENOTE THAT YOU CAN HAVE ACCESS TO DURING YOUR VISITS, THERE YOU CAN RAPPEL AND KAYAK.



FOTOGRAFÍA DEL TEMAZCAL UBICADO DENTRO DE KANLÚM

Disfrutarás todas nuestras
AMENIDADES ✨
dirigidas al bienestar y a la salud
física y espiritual que hoy en día
ya se encuentran construidas.



YOU WILL ENJOY ALL OUR AMENITIES
AIMED AT WELL-BEING AND PHYSICAL
AND SPIRITUAL HEALTH THAT ARE ALRE-
ADY BUILT TODAY.

INCLUYENDO LA ✨
ZONA DEL SILENCIO,
que es un espacio de meditación en el que
puedes dejar una ofrenda a los Aluxes
quienes cuidan Kanlúm.

INCLUDING THE ZONE OF SILENCE, WHICH
IS A MEDITATION SPACE WHERE YOU CAN
LEAVE AN OFFERING TO THE ALUXES WHO
TAKE CARE OF KANLÚM.



FOTOGRAFÍA DE LA ZONA DEL SILENCIO UBICADA DENTRO DE KANLÚM



FOTOGRAFÍAS ACTUALES DE KANLUM

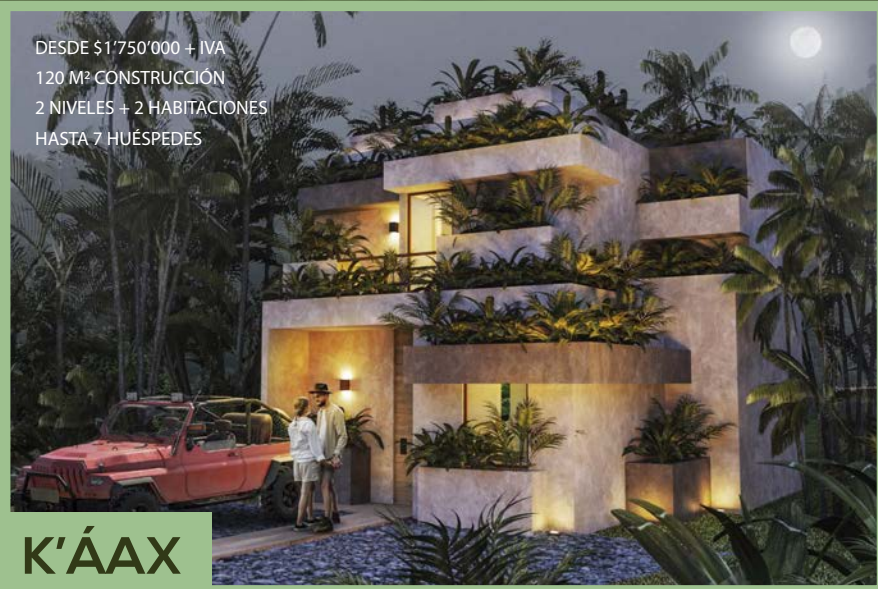
NUESTROS ESPACIOS ✨

están diseñados para que puedas crear proyectos para 🏠 glamping, 🏡 villas, 🏨 hoteles boutique y un sin fin de ideas más.

OUR SPACES ARE DESIGNED SO YOU CAN CREATE PROJECTS FOR GLAMPING, VILLAS, BOUTIQUE HOTELS AND ENDLESS OTHER IDEAS.



FOTOGRAFÍAS ACTUALES DE KANLÚM



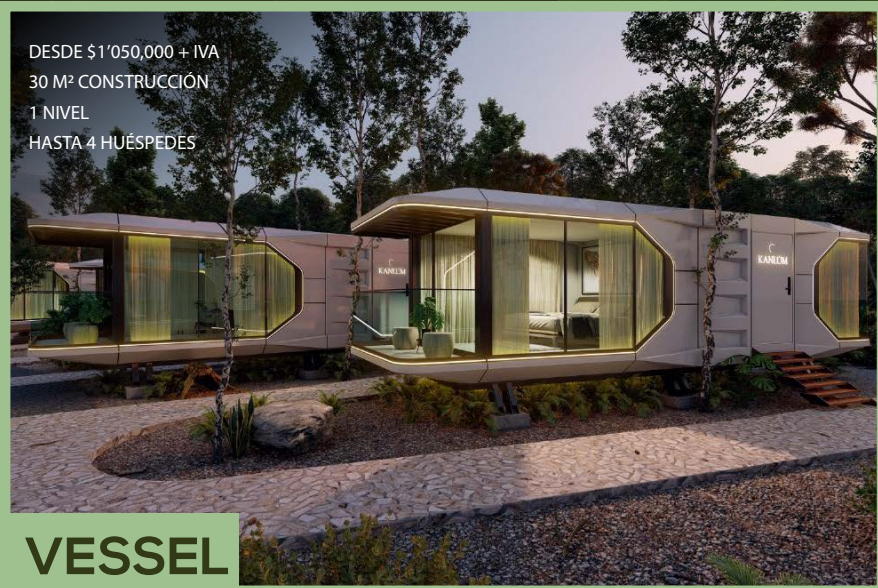
DESDE \$1'750'000 + IVA
 120 M² CONSTRUCCIÓN
 2 NIVELES + 2 HABITACIONES
 HASTA 7 HUÉSPEDES

K'ÁAX



DESDE \$2'000,000 + IVA
 65 M² CONSTRUCCIÓN
 1 NIVELES + 2 HABITACIÓN
 HASTA 6 HUÉSPEDES

LARRY



DESDE \$1'050,000 + IVA
 30 M² CONSTRUCCIÓN
 1 NIVEL
 HASTA 4 HUÉSPEDES

VESSEL



DESDE \$2'500'000 + IVA
 140 M² CONSTRUCCIÓN
 1 NIVEL + 2 HABITACIONES
 HASTA 7 HUÉSPEDES

KALÁN

Construye alguno de nuestros prototipos o diseña el tuyo con **ASESORÍA GRATUITA** ✨

BUILD ONE OF OUR PROTOTYPES OR DESIGN YOURS WITH FREE ADVICE.

Tu historia en Kanlúm comienza aquí, adquiriendo una pieza dentro del desarrollo con enganches desde 15% y 5% de descuento en pago de contado.

YOUR STORY IN KANLÚM BEGINS HERE, ACQUIRING A PIECE IN THE DEVELOPMENT WITH DOWN PAYMENTS FROM 15% AND 5% DISCOUNT ON CASH PAYMENT.

8.6 años luz del sistema solar. 10,000 K



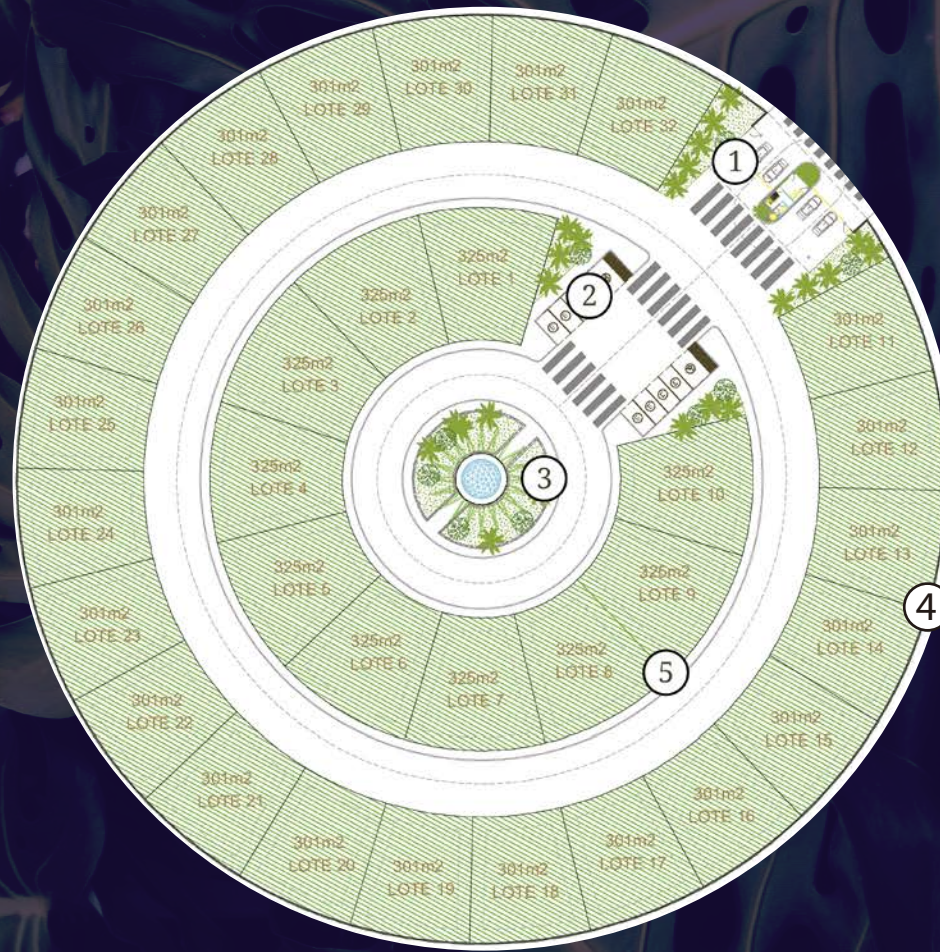
SIRIUS

Sirius (Italiano) mejor conocida como Alfa Canis Maioris es la estrella blanca más brillante de todo el cielo nocturno vista desde la Tierra, situada en la constelación del hemisferio celeste sur Canis Maior.

Sirius (Italian) better known as Alfa Canis Maioris is the brightest white star in the entire night sky seen from Earth, located in the constellation of the southern celestial hemisphere Canis Maior.

Esta estrella es tan notable, que es en realidad se considera una estrella binaria, es muy conocida desde la antigüedad y ha estado presente en civilizaciones tan dispares como la griega, la maya y la polinesia.

This remarkable star, which is actually a binary star, has been well known since ancient times and has been present in civilizations as diverse as the Greek, the Mayan and the Polynesian.



1. CASETA DE ACCESO, 2. ESTACIONAMIENTO DE VISITAS, 3. OBSERVATORIO, 4. CINTURÓN EXTERIOR, 5. CINTURÓN CENTRAL

LOTE PERIMETRAL

\$752,500 MXN
 Lote perimetral
 301 m²
 COS 60%
 CUS 1.0
 Unifamiliar



PREVENTA

ENTREGA EN 24 MESES

- LOTE DISPONIBLE
- LOTE APARTADO
- LOTE VENDIDO

LOTE CENTRAL

\$812,500 MXN
 Lote perimetral
 325 m²
 COS 60%
 CUS 1.0
 Unifamiliar





KANLÚM

YUCATÁN

Consulta más información en nuestras redes sociales o nuestro sitio web
y descubre el cielo en la tierra, no dejes pasar esta oportunidad!

FIND MORE INFORMATION ON OUR SOCIAL NETWORKS OR OUR WEBSITE
AND DISCOVER HEAVEN ON EARTH, DON'T MISS THIS OPPORTUNITY!

www.kanlum.mx

