



ARIA DEPARTAMENTOS

**Amenidades y
espacios creados
PARA TI**

**20
23**

**CALZADA DE TLALPAN #998,
ALC. BENITO JUÁREZ**

ariadepartamentos.com

TABLA DE CONTENIDOS

<i>ARIA</i>	3
<i>LIFESTYLE / UBICACIÓN</i>	4
<i>AMENIDADES</i>	5/6
<i>VISTAS EXTERIORES</i>	7
<i>TU DEPARTAMENTO</i>	8
<i>CARACTERÍSTICAS</i>	9
<i>VISTAS INTERIORES</i>	11
<i>QUIENES SOMOS</i>	12
<i>CONTACTO</i>	13



*TU ESPACIO, TU ESTILO,
TU DEPARTAMENTO.*

ARIA será un moderno edificio con departamentos desde 60 m², con espacios óptimos para la vida en pareja o en familia. Tendrás todo lo que necesitas a tu alcance.

El diseño de cada departamento ha sido cuidado hasta el último detalle, contarán con gran iluminación y ventilación natural gracias a sus balcones y terrazas. En sus niveles más altos disfrutarás de maravillosas vistas hacia la CDMX.

Además, el diseño arquitectónico innovador de ARIA resaltará entre las edificaciones de la zona lo que permitirá que siempre luzca moderno, lo que sugiere una inversión sólida para tu patrimonio.



**CUIDAMOS
HASTA EL
ÚLTIMO
DETALLE**



UBICACIÓN

TU ESTILO DE VIDA

Gracias a su privilegiada ubicación, ARIA es tu mejor elección al contar con fácil y rápido acceso a vías primarias que harán que en cuestión de pocos minutos llegues a las principales zonas de la CDMX como Col. Del Valle, Centro Histórico, Coyoacán, entre otras. Además, tendrás a tu alcance todos los servicios que necesitas como cafeterías, farmacias, restaurantes, supermercados, bancos y parques. También tendrás a tu disposición distintos medios de transporte.



Walmart

A tan sólo unos pasos.



Metro

La movilidad por la ciudad estrara a tu alcance.



Bancos

BBVA y Banco Azteca unas cuadas.

Vive en la
Alcaldía con
mejor percepción
de seguridad

La alcaldía Benito Juárez
es reconocida por su
continuo mantenimiento a
espacios públicos, excelente
conectividad y comunicación
efectiva con sus habitantes



AMENIDADES

DISEÑADAS PARA TI

En ARIA encontrarás las amenidades que necesitas, tal como roof garden con asadores, área de juegos infantiles, gimnasio, área de mascotas y más. Disfruta de tus actividades diarias desde la comodidad de tu hogar.



PACKAGING

Siempre disponibles

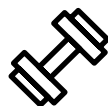
Recibe de forma segura y sencilla tus paquetes, con nuestra área de delivery, para que no te preocupes nunca más por recibir un paquete.



ROOF GARDEN

Tu espacio

Un espacio donde podrás disfrutar con tus seres queridos. Desde lo más alto del edificio.



GYM

Tu momento

Ejercita cuerpo y mente en un espacio dedicado para ti.



SPORTS BAR

Disfruta con tus amigos

Después de una larga jornada de trabajo, disfruta de este espacio los fines de semana donde podrás ver los mejores eventos deportivos.

AMENIDADES



COWORKING AL AIRE LIBRE

Trabaja desde la comodidad de tu casa en un espacio ventilado naturalmente donde podrás tener grandiosas vistas.



BUSINESS CENTER

Cierra el trato

Tendrás un espacio dedicado para tu reunión de negocios y cerrar ese trato de la mejor forma.



JARDÍN ORGÁNICO

Relájate

Disfruta de tus tardes en el jardín con plantas aromáticas para recargar energías.



ZONA DE JUEGOS INFANTILES

Un espacio creado para que puedas disfrutar con tus pequeños siempre seguros y felices.



PET SPACE

Para tu mejor amigo

Porque ellos también son parte de la familia, disfruta de un área para tus mascotas.



VISTAS EXTERIORES



ROOF GARDEN



SPORTS BAR

TU DEPARTAMENTO

ESPACIOS FUNCIONALES

Todos nuestros departamentos cuentan con 2 recámaras con clóset con opción a 1 para agrandar tu estancia, cocina integral con barra de granito, área de lavado, 2 baños completos, estancia-comedor y 1 cajón de estacionamiento.

ARIA contará con 2 elevadores que irán desde el sótano hasta el nivel roof garden, al igual que una planta de luz de emergencia.

También contará con características sustentables como focos ahorradores y cisterna de re aprovechamiento pluvial.



CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGÍA 1

DESDE 62 m²

TOTALES



INTERIORES

- 2 Recámaras con opción a 1 con closet
- 2 Baños completos
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra de granito
- Área de lavado
- 1 Estacionamiento
- Terraza

CARACTERÍSTICAS

TIPOLOGÍA 2

DESDE 62 m²

TOTALES



EXTERIORES

- 2 Recámaras con opción a 1 con closet
- 2 Baños completos
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra de granito
- Área de lavado
- 1 Estacionamiento
- Terraza
- Balcón/es

VISTAS INTERIORES



ESTANCIA



RECAMARA
PRINCIPAL

CONSTRUIDO POR EXPERTOS



Se desempeña como una empresa enfocada en el sector de bienes raíces, con el objeto de dar servicios inmobiliarios integrales como desarrolladores, gestores, asesores, operadores, constructores y comercializadores.

Cuenta con más de 35 años ofreciendo calidad, seguridad y confianza a nuestros clientes. Expertos y familiarizados con los requerimientos que va demandando una gran ciudad como la CDMX.



Es una marca mexicana dedicada al desarrollo de conjuntos inmobiliarios cumpliendo con todos los estándares de calidad y diseño. Empresa en continuo crecimiento sin perder de vista la necesidad de obtener continuamente resultados sólidos para el cliente. Con 23 desarrollos residenciales exitosamente concluidos y entregados en CDMX.



 **55 8796 0451.**

Agenda una cita a través de Zoom o Meet con nuestros asesores, o bien, te invitamos a conocer nuestro showroom y departamento muestra.

CALZADA DE TLALPAN #998, ALC. BENITO JUÁREZ

A SÓLO:

10 min · Centro Histórico

20 min · Centro Médico Siglo XXI

30 min · Ciudad Universitaria

15 min · Parque Delta

· Pabellón Cuauhtémoc

40 min · Polanco

· Parque de los Venados

· Col. Roma

· Col. del Valle

<https://www.cervantesbienesraices.com/>

52 55 8796 0451

javier.cervantes@keptos.com