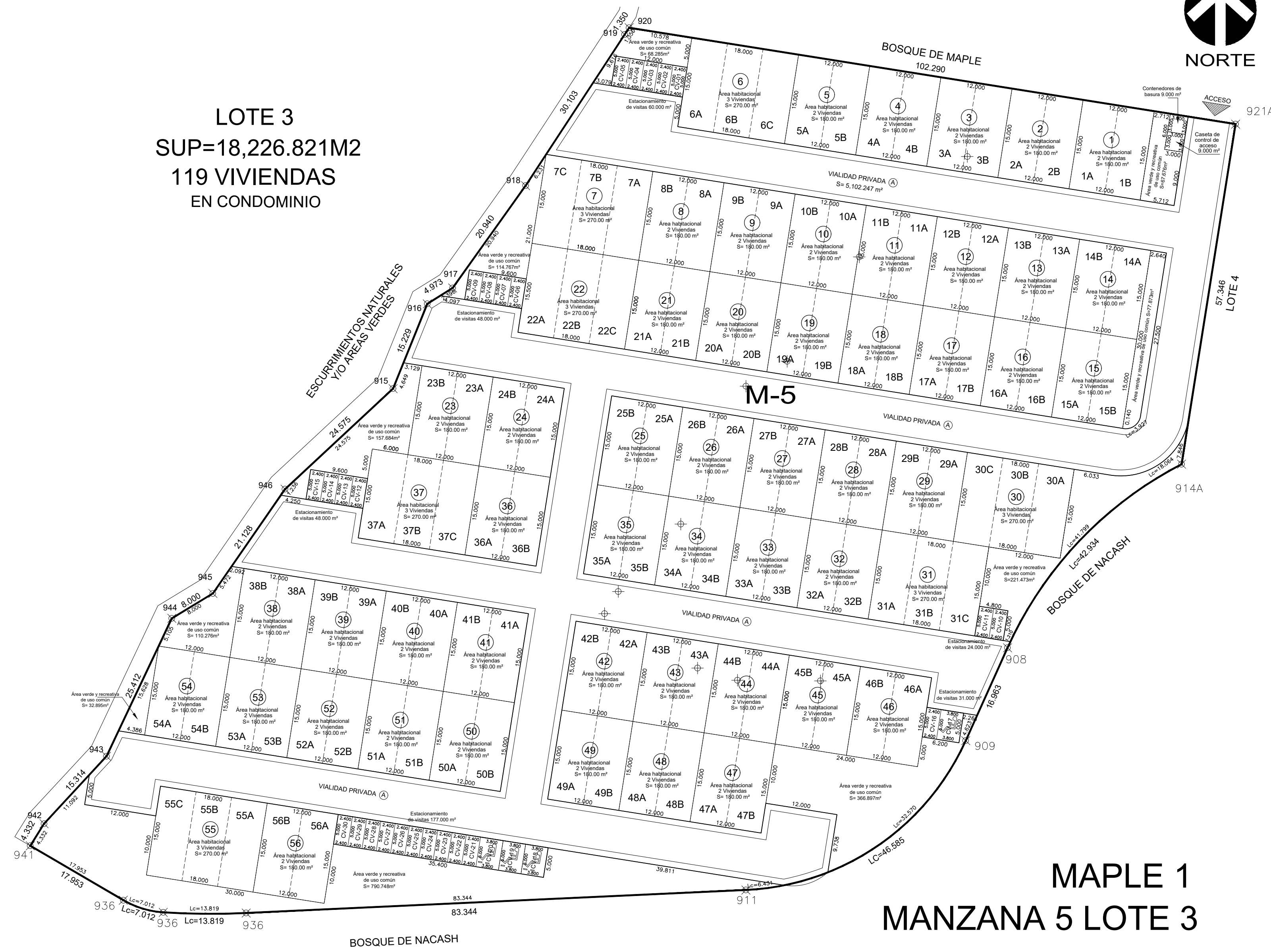


LOTE 3
SUP=18,226.821M2
119 VIVIENDAS
EN CONDOMINIO



MAPLE 1
MANZANA 5 LOTE 3



MANZANA 5 LOTE 3

MANZANA	LOTE	AREA HABITACIONAL	SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO M2	NUMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS	PORCENTAJE
5	3	1	180.000	2	1.68007%
5	3	2	180.000	2	1.68007%
5	3	3	180.000	2	1.68007%
5	3	4	180.000	2	1.68007%
5	3	5	180.000	2	1.68007%
5	3	6	270.000	3	2.52011%
5	3	7	270.000	3	2.52011%
5	3	8	180.000	2	1.68007%
5	3	9	180.000	2	1.68007%
5	3	10	180.000	2	1.68007%
5	3	11	180.000	2	1.68007%
5	3	12	180.000	2	1.68007%
5	3	13	180.000	2	1.68007%
5	3	14	180.000	2	1.68007%
5	3	15	180.000	2	1.68007%
5	3	16	180.000	2	1.68007%
5	3	17	180.000	2	1.68007%
5	3	18	180.000	2	1.68007%
5	3	19	180.000	2	1.68007%
5	3	20	270.000	3	2.52011%
5	3	21	180.000	2	1.68007%
5	3	22	180.000	2	1.68007%
5	3	23	180.000	2	1.68007%
5	3	24	180.000	2	1.68007%
5	3	25	180.000	2	1.68007%
5	3	26	180.000	2	1.68007%
5	3	27	180.000	2	1.68007%
5	3	28	180.000	2	1.68007%
5	3	29	180.000	2	1.68007%
5	3	30	270.000	3	2.52011%
5	3	31	270.000	3	2.52011%
5	3	32	180.000	2	1.68007%
5	3	33	180.000	2	1.68007%
5	3	34	180.000	2	1.68007%
5	3	35	180.000	2	1.68007%
5	3	36	180.000	2	1.68007%
5	3	37	270.000	3	2.52011%
5	3	38	180.000	2	1.68007%
5	3	39	180.000	2	1.68007%
5	3	40	180.000	2	1.68007%
5	3	41	180.000	2	1.68007%
5	3	42	180.000	2	1.68007%
5	3	43	180.000	2	1.68007%
5	3	44	180.000	2	1.68007%
5	3	45	180.000	2	1.68007%
5	3	46	180.000	2	1.68007%
5	3	47	180.000	2	1.68007%
5	3	48	180.000	2	1.68007%
5	3	49	180.000	2	1.68007%
5	3	50	180.000	2	1.68007%
5	3	51	180.000	2	1.68007%
5	3	52	180.000	2	1.68007%
5	3	53	180.000	2	1.68007%
5	3	54	180.000	2	1.68007%
5	3	55	270.000	3	2.52011%
5	3	56	180.000	2	1.68007%
5	3	TOTAL	16,716.000	119	100.000%

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

USO	M2	PORCENTAJE
SUPERFICIE DE AREAS PRIVATIVAS	10,710.000	58.76%
SUPERFICIE DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO	9.000	0.05%
SUPERFICIE DE CONTENEDORES DE BASURA	9.000	0.05%
SUPERFICIE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	388.000	2.13%
SUPERFICIE DE AREA VERDE Y RECREATIVA DE USO COMUN	2,006.574	11.02%
SUPERFICIE DE VALIDAD INTERNA (INCLUYE BANQUETAS)	5,102.247	27.99%
SUPERFICIE TOTAL	18,226.821	100.00%

NUMERO DE VIVIENDAS	119
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	30

MANZANA 5 LOTE 4

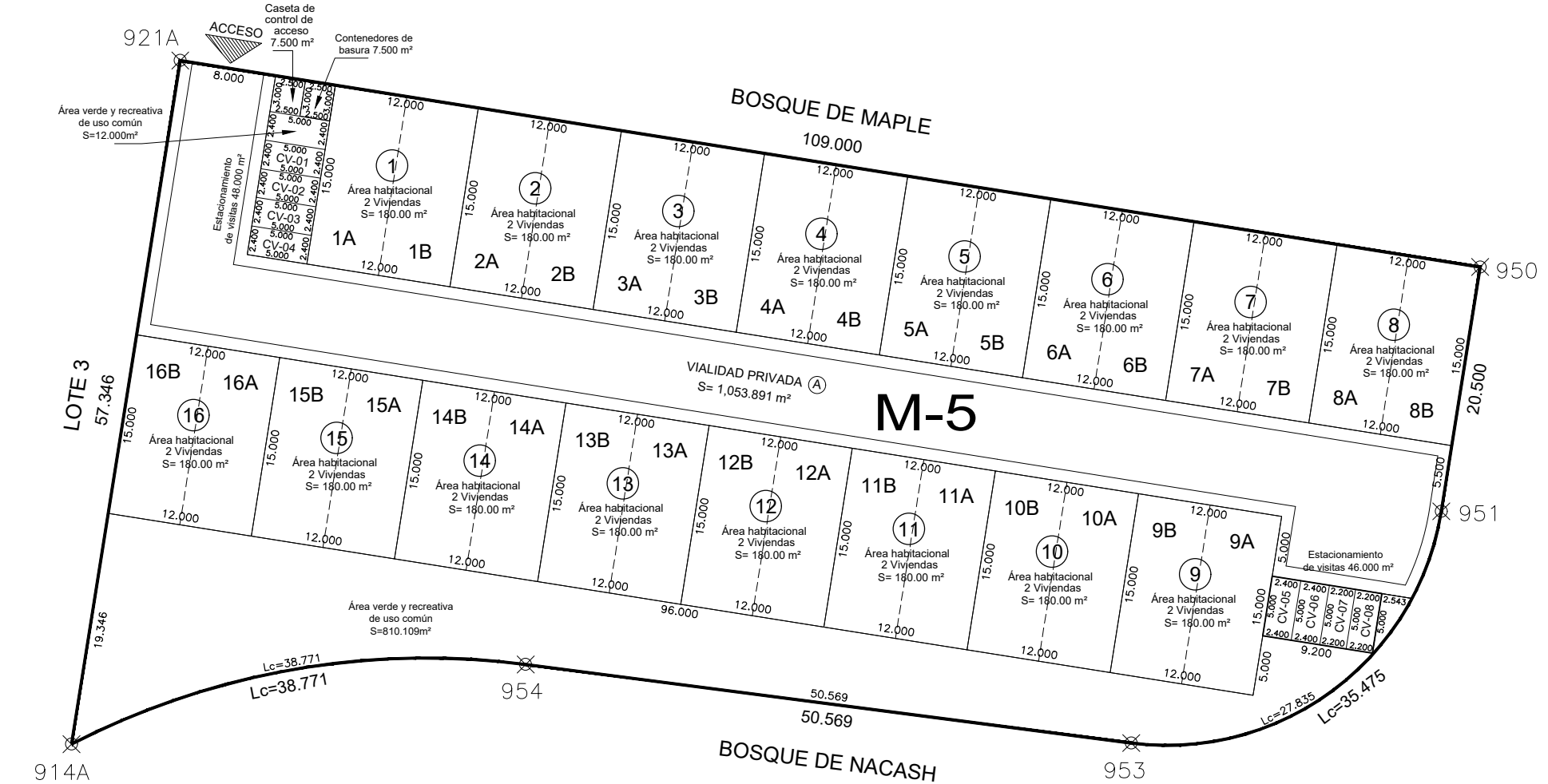
MANZANA	LOTE	AREA HABITACIONAL	SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO M2	NUMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS	PORCENTAJE
5	4	1	180.000	2	6.25000%
5	4	2	180.000	2	6.25000%
5	4	3	180.000	2	6.25000%
5	4	4	180.000	2	6.25000%
5	4	5	180.000	2	6.25000%
5	4	6	180.000	2	6.25000%
5	4	7	180.000	2	6.25000%
5	4	8	180.000	2	6.25000%
5	4	9	180.000	2	6.25000%
5	4	10	180.000	2	6.25000%
5	4	11	180.000	2	6.25000%
5	4	12	180.000	2	6.25000%
5	4	13	180.000	2	6.25000%
5	4	14	180.000	2	6.25000%
5	4	15	180.000	2	6.25000%
5	4	16	180.000	2	6.25000%
5	4	TOTAL	2,880.000	32	100.000%

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

USO	M2	PORCENTAJE
SUPERFICIE DE AREAS PRIVATIVAS	2,880.000	59.20%
SUPERFICIE DE CASETA DE CONTROL DE ACCESO	7.500	0.15%
SUPERFICIE DE CONTENEDORES DE BASURA	7.500	0.15%
SUPERFICIE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	94.000	1.93%
SUPERFICIE DE AREA VERDE Y RECREATIVA DE USO COMUN	822.109	16.90%
SUPERFICIE DE VALIDAD INTERNA (INCLUYE BANQUETAS)	1,053.861	21.46%
SUPERFICIE TOTAL	4,865.000	100.00%

NUMERO DE VIVIENDAS	32
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	8

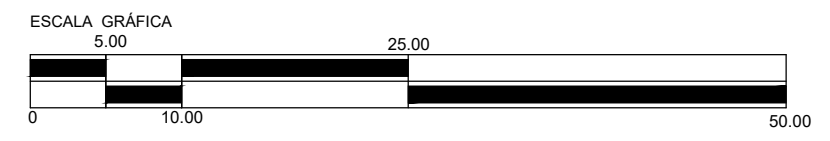
LOTE 4
SUP=4,865.000M2
32 VIVIENDAS
EN CONDOMINIO



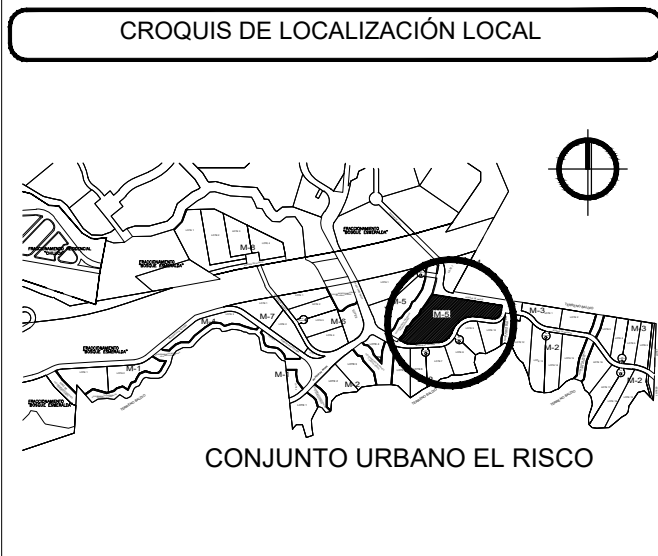
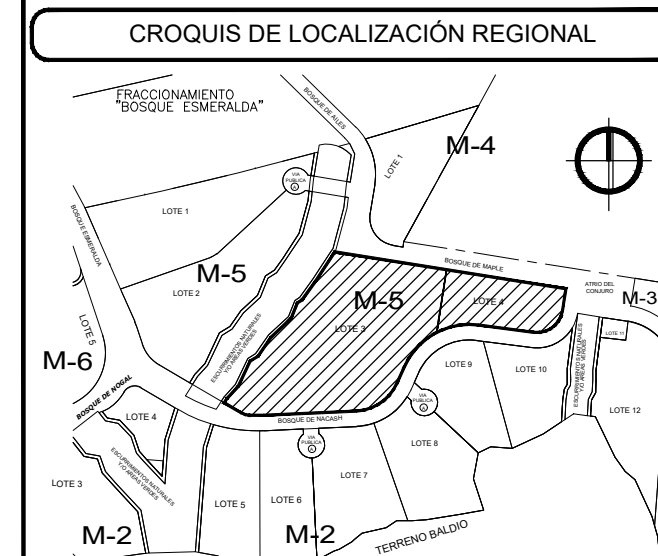
MAPLE 2
MANZANA 5 LOTE 4



3.-CONDOMINIOS TIPO HABITACIONAL MEDIO QUE SE AUTORIZAN.



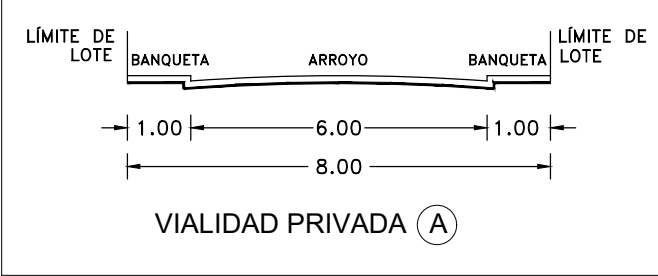
CONDOMINIO



SIMBOLOGIA

- INDICA POLIGONAL DE LOTE CONDOMINIAL
- INDICA POLIGONAL DE AREA HABITACIONAL
- INDICA LONGITUD DE CURVA
- INDICA VERTICE Y NUMERO DE VERTICE
- INDICA NUMERO DE AREA HABITACIONAL
- INDICA SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
- INDICA NUMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS
- INDICA SUPERFICIE
- INDICA SECCION DE VALIDAD PRIVADA
- INDICA 35 NIVELES MAXIMO
- INDICA VIVIENDA TIPO RESIDENCIAL
- INDICA CAJON DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS
- INDICA CAJON DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES

SECCIONES DE VIAS PUBLICAS Y PRIVADA



DATOS GENERALES DEL PREDIO

NOMBRE DE LOS CONDOMINIOS:
"MAPLE 1"
"MAPLE 2"

UBICACION:
 BOSQUE DE MAPLE S/N, MANZANA 5, LOTE 3 Y 4
 CONJUNTO URBANO "EL RISCO"
 ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL TITULAR:
"IMPULSORA ECATEPEC", S.A. DE C.V.

NORMATIVIDAD

DEBERA SUJETARSE A LA NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO E IMAGEN URBANA ESTABLECIDA EN LOS PLANOS ANEXOS A LA AUTORIZACION DEL CONJUNTO URBANO "EL RISCO" PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2014.

EL PRESENTE CONSTITUYE EL PLANO 2 DE 2 DE AUTORIZACION DEL CONDOMINIO HORIZONTAL TIPO HABITACIONAL MEDIO LOTES 3, 4 DE LA MANZANA 5 DEL CONJUNTO URBANO EL RISCO QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACUERDO DE AUTORIZACION DE LA DIRECTORA GENERAL DE OPERACION Y CONTROL URBANO DE FECHA: _____ PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO EL DIA:

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. PABLO DAVID FLORES HERNANDEZ
 CED. PROFESIONAL: 2496033
 REGISTRO EDO DE MEXICO: SDJUI/19/22/0896

ING. ARQ. RUBI CELIA RIZZO JACOME
 DIRECTORA TECNICA PARA AUTORIZACIONES URBANAS

FECHA: _____ ESCALA: 1:500 NUMERO DE PLANO: 2 DE 2 ELABORADO: ARQ. CARLOS I. PASILLAS VALDEZ

AUTORIZA
DIRECTORA GENERAL DE OPERACION Y CONTROL URBANO

ARQ. BLANCA HEREIDA PIÑA MORENO