



*Lo que vale
deja huella*



**montejo
plaza**
Apartments

BIENVENIDO

A **Montejo Plaza**, un desarrollo de departamentos de primer nivel, extraordinario e innovador que integra características únicas para lograr una vida plena.





montejo plaza





montejo plaza

THE BEST VALUE IN TOWN

EL PERFECTO EQUILIBRIO



La mejor ubicación y calidad de vida al mejor precio del mercado



UBICACIÓN ENVIDIABLE EN UNA CIUDAD ÚNICA

Montejo Plaza - The Best Value in Town

"La tranquilidad se respira en Mérida, la capital de Yucatán,
donde el ritmo de vida parece ir en sentido contrario al resto de
México"

Animal Político





El mejor destino para Vivir.

Mérida es una de las zonas de mayor crecimiento económico del país. En los últimos años se ha colocado como una de las capitales con mayor desarrollo de inversión y de calidad de vida.

Aspectos como la productividad, equidad e inclusión social, recursos naturales, sostenibilidad ambiental, entre otros factores, han hecho que la ciudad de Mérida sea reconocida a nivel mundial como un importante destino, no sólo turístico, sino de inversión y desarrollo económico.





Es así que organizaciones internacionales como la ONU-Habitad la ubica a la cabeza de la lista de Ciudades Prósperas en el país. Y publicaciones prestigiosas como la revista Forbes la colocan entre los primeros cinco lugares de los mejores destinos turísticos.

Mérida crece vertiginosamente. Gracia a su cercanía con otros destinos turísticos como Cancún o la Riviera Maya, y por ser punto estratégico de conexión con el resto del mundo, a través de rutas marítimas y aéreas, es lo que la hace atractiva para la inversión, tanto nacional como extranjera. Es así como empresas de regiones como Asia, Europa y Norteamérica, buscan en esta ciudad expandir o consolidar sus emporios.



montejo plaza

Apartments



Hoy en día, Mérida no sólo es una ciudad de múltiples oportunidades para los inversionistas, sino también, para erigir un proyecto de vida, con una mejor calidad y mayor seguridad.

Esta ciudad te permite caminar por sus calles sin sentir miedo, donde el tiempo no se mide por el tráfico, y la calidez de su gente es cautivadora, aunado a sus tradiciones y moderna infraestructura, hacen de Mérida la mejor ciudad para vivir.



SEGURIDAD



MODERNIDAD



CULTURA



An aerial photograph of a modern residential development. The complex features several multi-story apartment buildings with white facades and balconies. A prominent building in the foreground has a distinctive orange and white facade. The complex is surrounded by lush greenery and trees. A road with a white dashed line runs along the left side. Five numbered callouts are placed throughout the image: 1. near the foreground building, 2. near a large white structure in the upper left, 3. in a grassy area, 4. near a row of buildings, and 5. near the road in the bottom left corner.

2.

3.

4.

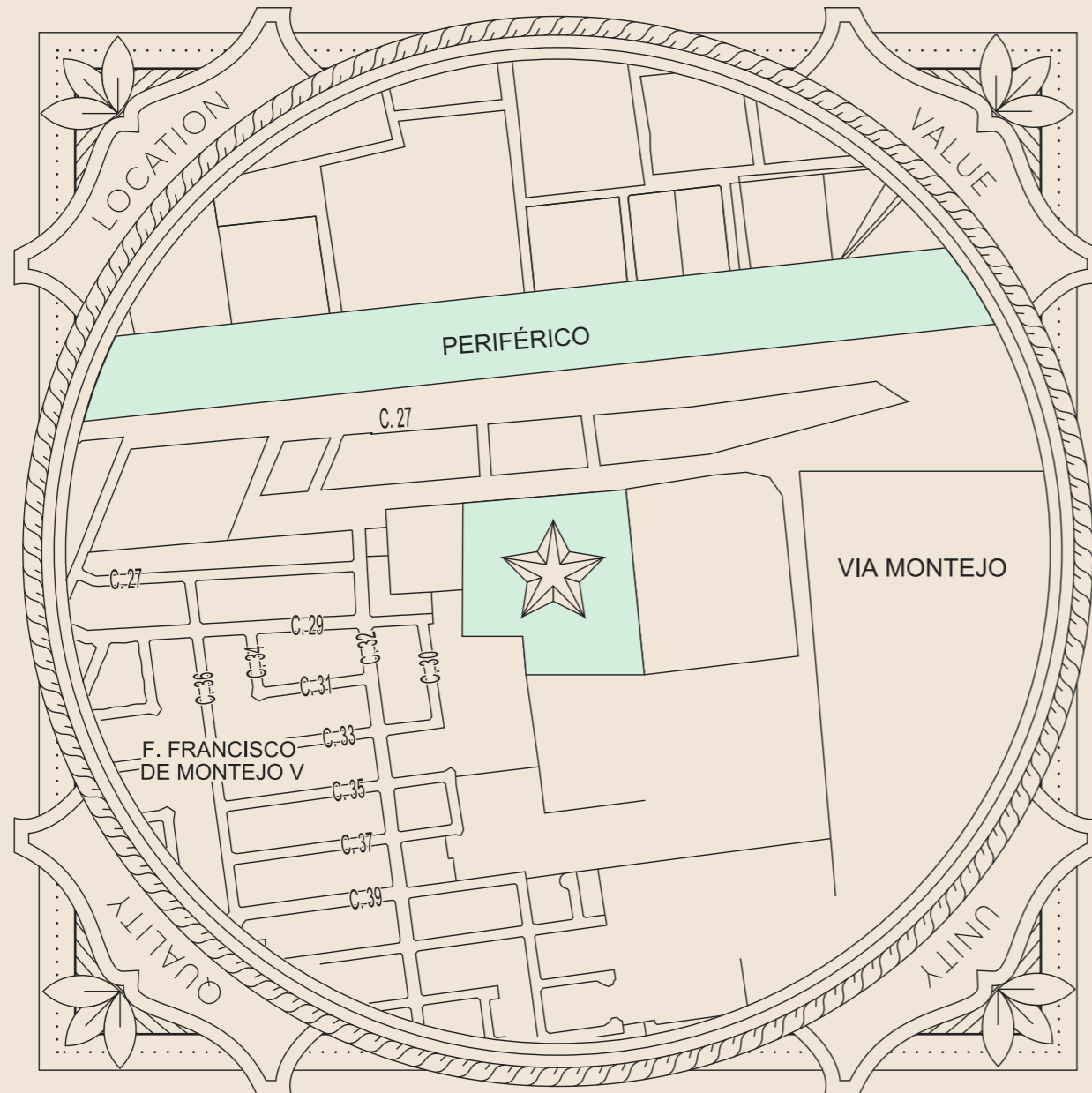
1.

**Ubicación envidiable,
al mejor precio del
mercado.**

Montejo Plaza se posiciona como uno de los complejos departamentales mejor ubicados en el norte de la ciudad. En esta zona, la economía y la plusvalía de las propiedades crece a pasos agigantados, haciéndolo el lugar ideal para invertir.

5.

1. **MONTEJO PLAZA**
2. **THE HARBOR MALL**
3. **CONSULADO AMERICANO**
4. **VIA MONTEJO**
5. **PERIFÉRICO**

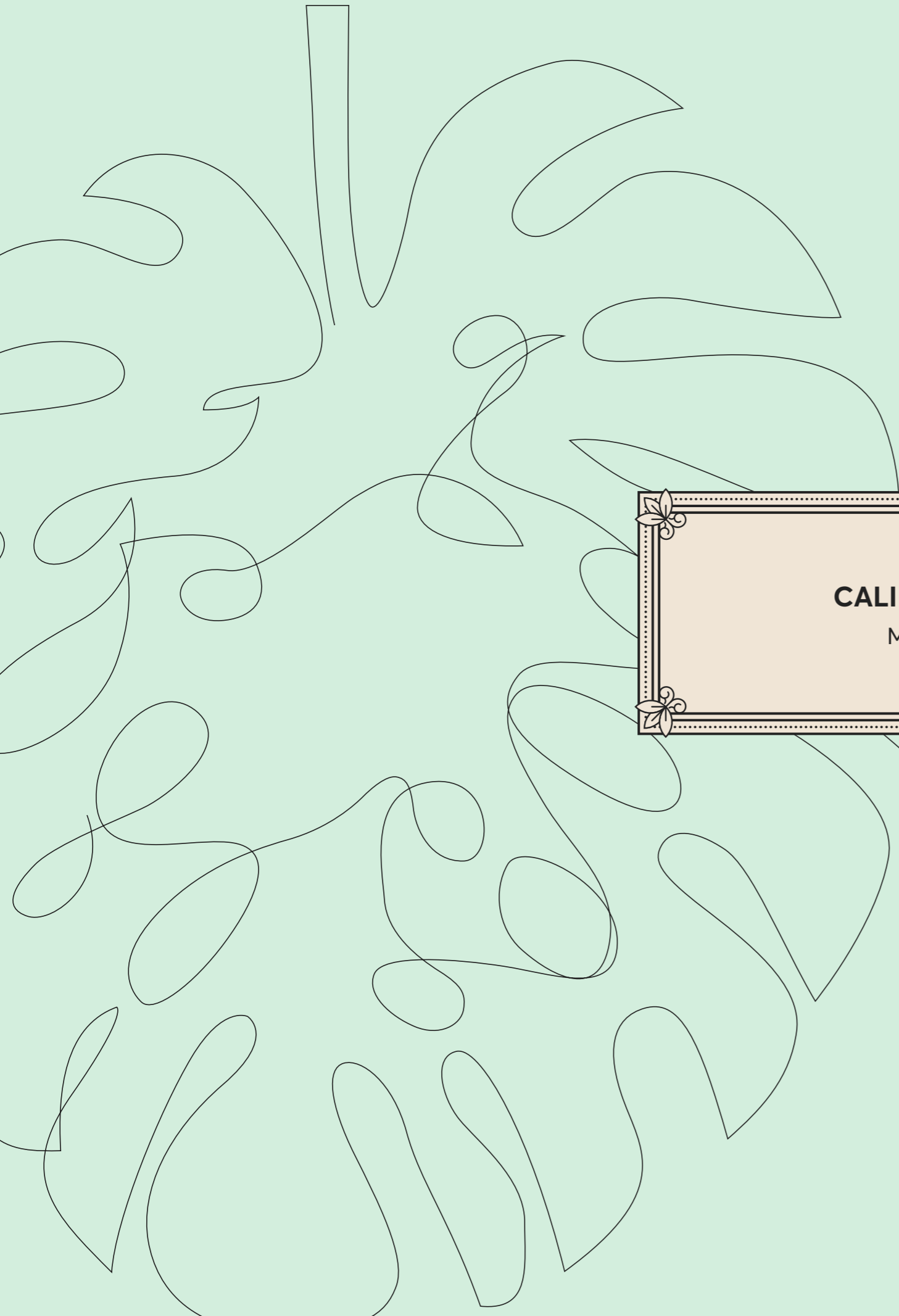


No sólo es ubicación, es comodidad.

En **Montejo Plaza** todos los servicios se encuentran a tu alcance. Somos el vecino envidiable, nuestra ubicación estratégica nos posiciona en cercanía con plazas comerciales, instituciones educativas, restaurantes y vías de acceso principales de la ciudad que permiten a los residentes llegar a todos sus destinos sin demoras.

- **Plazas comerciales**
- **Costco / Sam's Club**
- **Supermercados**
- **Restaurantes**
- **Universidades**
- **Escuelas**
- **Vías de acceso**
- **Cines**





CALIDAD DE VIDA AL MÁS ALTO NIVEL

Montejo Plaza - The Best Value in Town

Lo más importante para nosotros es tu bienestar y por ello hemos diseñado nuestros espacios para que disfrutes tu vida al máximo.
Aquí podrás crecer a nivel personal, físico y social.



Acceso
Principal





Vista aérea del desarrollo



Fachada
Noreste



*Ideal para ver
las luces del cielo
o la tierra*



**Nos obsesionamos
con darle valor a las
experiencias.**

En **Montejo Plaza** queremos hacer de cada día un recuerdo inolvidable. Donde puedas sentirte de vacaciones sin salir de tu hogar, donde la seguridad y el confort no sean algo por lo que preocuparse. Para ello contamos con amenidades que te harán sentir como en ningún otro lugar.

- Alberca
- Gimnasio
- Cancha de pádel
- Cavanas
- Área de asadores
- Área de juegos infantiles
- Casa Club
- Ludoteca
- Lobby
- Caseta de Vigilancia
- Portón de Acceso
- 2 cajones de estacionamiento por departamento



montejo plaza

Lobby



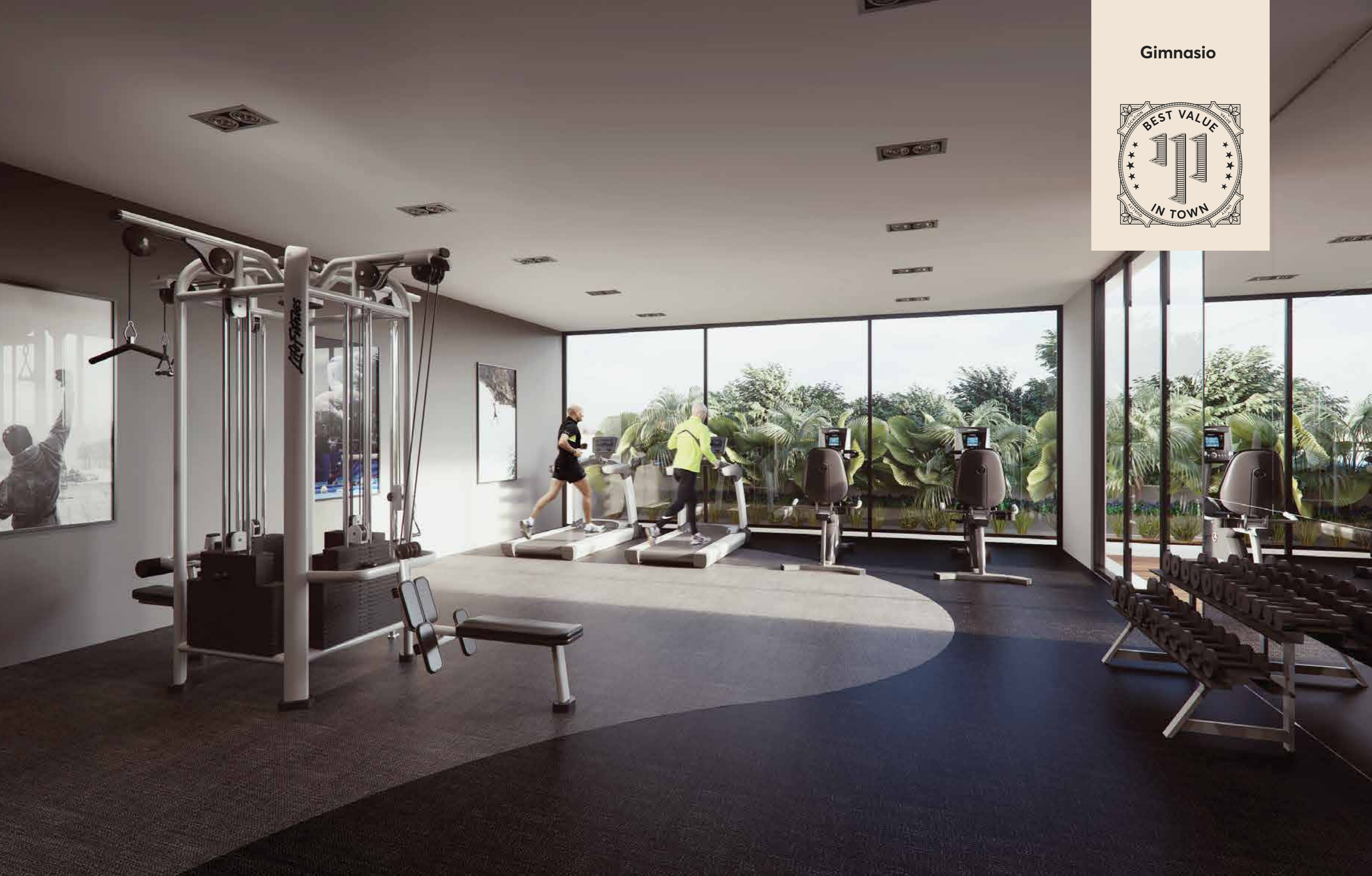
Casa Club
con alberca



Interior de
la Casa Club



Gimnasio



Ludoteca



*Respira paz
vive en equilibrio*

Disfruta la naturaleza.

En **Montejo Plaza** te brindamos 3,725 m² de hermosas áreas de esparcimiento diseñadas para que puedas respirar paz y vivir en equilibrio. El paisaje que se vive complementa todos los elementos necesarios para que disfrutes al máximo de las amenidades en un ecosistema muy propio de la zona.



montejo plaza

Entorno
Natural





Fachada
Interior



Cavanas




Área de
asadores



Pádel y
área de juegos





EL MEJOR PRECIO DEL MERCADO
Montejo Plaza - The Best Value in Town

* Precio exclusivo para Friends & Family



30% de plusvalía en 1 año

142 departamentos divididos en 11 modelos que se ajustan a las necesidades de cada comprador.



Sala



Recámara
Principal



Terraza
Garden House



Terraza
Garden House

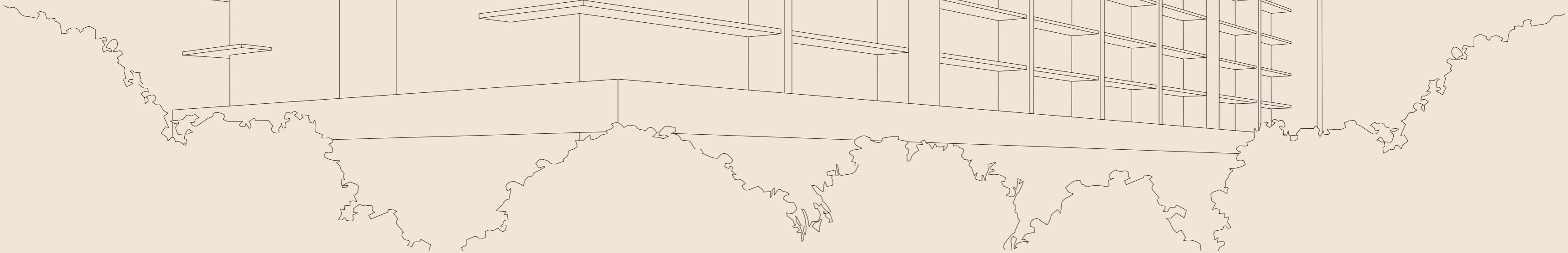
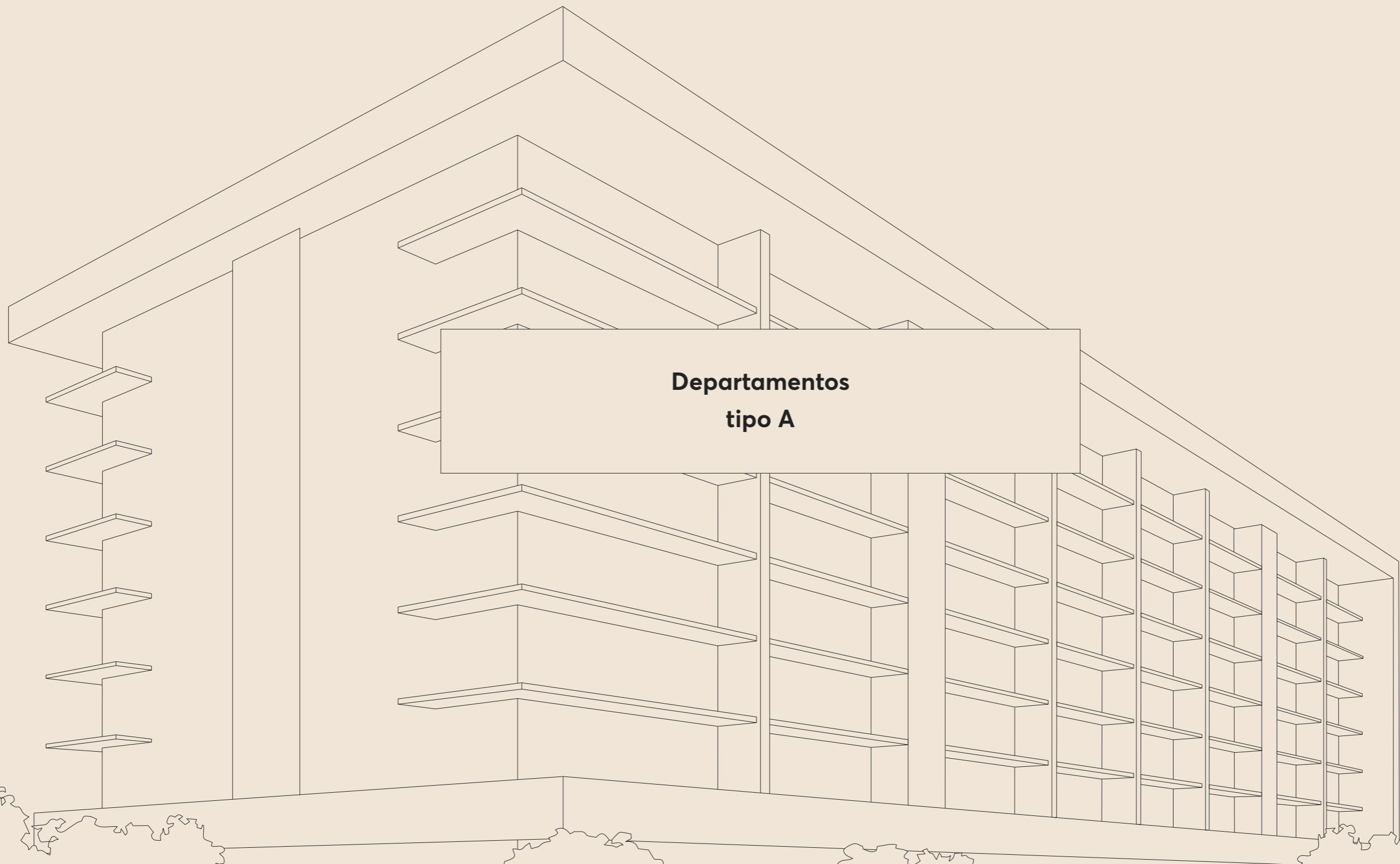


Roof Garden
Pent House





montejo plaza





GARDEN HOUSE

235 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





DEPARTAMENTO

156 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





PENT HOUSE

279 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

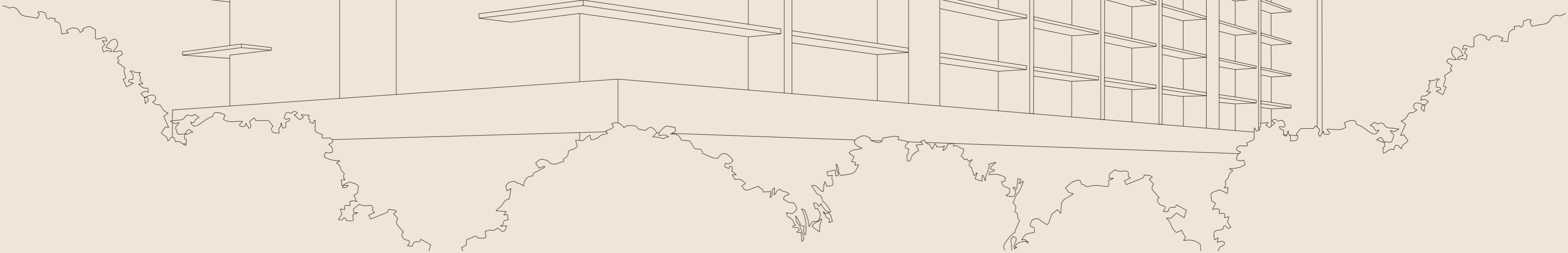


montejo plaza

TIPO A
N9 - N10



montejo plaza





GARDEN HOUSE

222 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





DEPARTAMENTO

143 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





PENT HOUSE

266 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

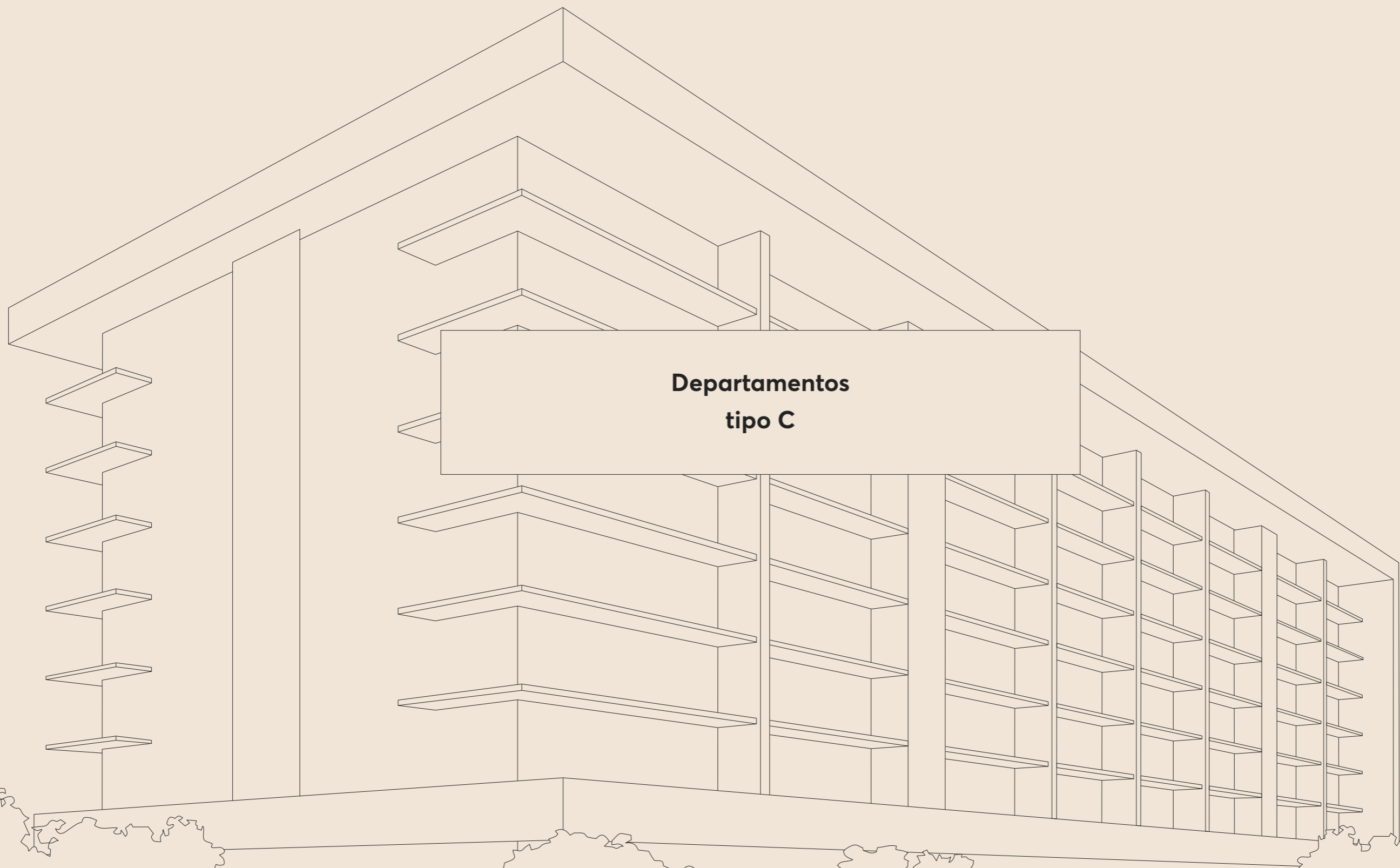
Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño





montejo plaza





GARDEN HOUSE

213 m²

Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





DEPARTAMENTO

134 m²

Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





PENT HOUSE

245 m²

Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

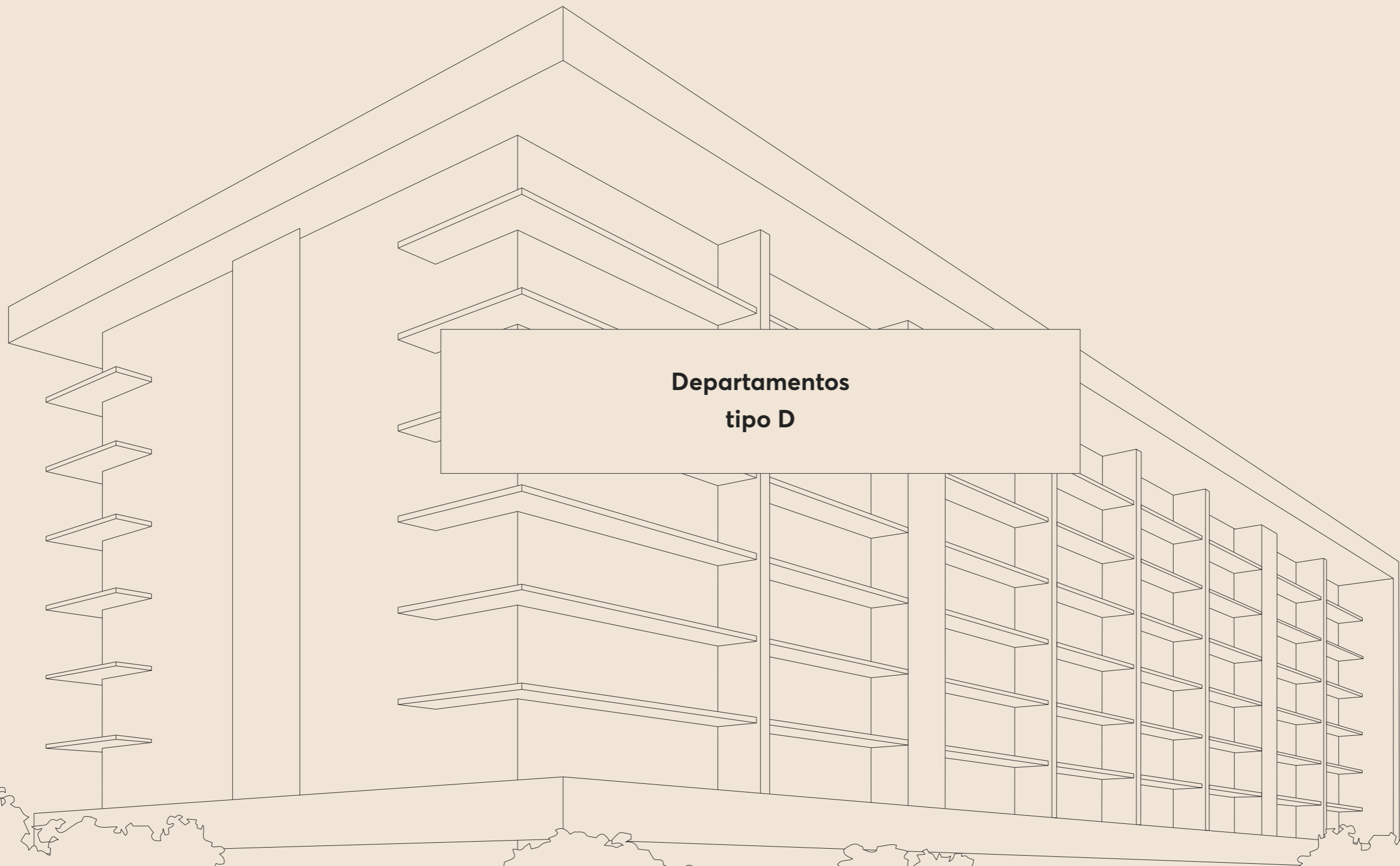
TIPO C
N9 - N10



montejo plaza



montejo plaza





DEPARTAMENTO

156 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





montejo plaza

PENT HOUSE

279 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

TIPO D
N9 - N10



PLANO DE CONJUNTO

1. Pórtico de acceso
2. Casa Club
3. Alberca
4. Cavanás
5. Área de asadores
6. Área de juegos infantiles
7. Cancha de pádel
8. Garden Houses
9. Pent houses



UN DESARROLLO DE



DISEÑADO POR



CONSTRUDAR+TOUSSAINT

www.montejoplaza.com