



PREVENTA:
ENGANCHE DE \$150,000 SUJETO A 10 LOTES*

MANZANA 1
COSTO M2 \$ 3,200.00

LOTE	SUPERFICIE M2	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	ANUAL	36 MESES DE:	48 MESES DE:	CONTADO DESCUENTO 10%
L-1	322.92	\$ 1,033,344.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 20,370.67	\$ 14,236.33	\$ 930,009.60
L-2	384.25	\$ 1,229,600.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 24,433.33	\$ 18,325.00	\$ 1,106,640.00
L-3	309.69	\$ 991,008.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 17,805.78	\$ 13,354.33	\$ 891,907.20
L-4	218.35	\$ 698,720.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,075.56	\$ 7,625.00	\$ 628,848.00
L-5	218.35	\$ 698,720.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,075.56	\$ 7,265.00	\$ 628,848.00
L-6	218.35	\$ 698,720.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,075.56	\$ 7,265.00	\$ 628,848.00
L-7	200.91	\$ 642,912.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,525.33	\$ 6,102.34	\$ 578,620.80
L-8	190.45	\$ 609,440.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 8,595.56	\$ 5,405.00	\$ 548,496.00
L-9	141.16	\$ 451,712.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 4,214.22	\$ 2,119.00	\$ 406,540.80

MANZANA 2
COSTO M2 \$3,200.00

LOTE	SUPERFICIE M2	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	ANUAL	36 MESES DE:	48 MESES DE:	CONTADO DESCUENTO 10%
L-1	217.96	\$ 697,472.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,040.89	\$ 7,239.00	\$ 627,724.80
L-2	247.52	\$ 792,064.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 13,668.45	\$ 9,209.67	\$ 712,857.60
L-3	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-4	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-5	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-6	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-7	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-8	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-9	167.92	\$ 537,344.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 6,592.89	\$ 3,903.00	\$ 483,609.60
L-10	308.07	\$ 985,824.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 19,050.67	\$ 13,246.34	\$ 887,241.60
L-11	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-12	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-13	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-14	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00
L-15	215	\$ 688,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 10,777.78	\$ 7,041.67	\$ 619,200.00

MANZANA 3
COSTO M2 \$ 3,200.00

LOTE	SUPERFICIE M2	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	ANUAL	36 MESES DE	48 MESES DE	CONTADO DESCUENTO 10%
L-1	268.86	\$ 860,352.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 15,565.33	\$ 10,632.33	\$ 774,316.80
L-2	290.71	\$ 930,272.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 17,507.56	\$ 12,089.00	\$ 837,244.80
L-3	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-4	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-5	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-6	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-7	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-8	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-9	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-10 AREA VERDE							
L-11	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-12	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-13	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-14	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-15	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-16	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00
L-17	200	\$ 640,000.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 9,444.44	\$ 6,041.67	\$ 576,000.00

MANZANA 4
COSTO M2 \$ 3,200.00

LOTE	SUPERFICIE M2	PRECIO DE LISTA	ENGANCHE	ANUAL	36 MESES DE	48 MESES DE	CONTADO DESCUENTO 10%
L-1	243.24	\$ 778,368.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 13,288.00	\$ 8,924.33	\$ 700,531.20
L-2	227.44	\$ 727,808.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,883.56	\$ 7,871.00	\$ 655,027.20
L-3	227.44	\$ 727,808.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,883.56	\$ 7,871.00	\$ 655,027.20
L-4	227.44	\$ 727,808.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,883.56	\$ 7,871.00	\$ 655,027.20
L-5	227.44	\$ 727,808.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 11,883.56	\$ 7,871.00	\$ 655,027.20
L-6	310.78	\$ 994,496.00	\$ 150,000.00	\$ 50,000.00	\$ 19,291.56	\$ 13,427.00	\$ 895,046.40