

PROPUESTA DE DECLARACIÓN DE VALOR CATASTRAL Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Secretaría de Administración y Finanzas Tesorería

NORMAL
☒

COMPLEMENTARIA
☐
QUE RECTIFICA LA PRESENTADA EL

EXENTO SEGUN RESOLUCIÓN N°

DEL DÍA MES AÑO

USO HABITACIONAL

USO DIFERENTE AL HABITACIONAL
☒

MIXTO

INMUEBLE EN CONSTRUCCION

INMUEBLE SIN CONSTRUCCION

NÚMERO DE CUENTA

153-920-46-000-0

BIMESTRE(S) A PAGAR

DEL 4 DEL 2005 AL 1 DEL 2021

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE.

NOMBRE DEL PROPIETARIO PROPIETARIO O POSEEDOR		REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
DOMICILIO (CALLE, N° EXTERIOR, N° INTERIOR) CARR FEDERAL MEXICO-CUERNAVACA S/N ESQ VIOLETA		CORREO ELECTRÓNICO	TÉLEFONO
COLONIA SAN PEDRO MARTIR	ALCALDIA TLALPAN	CÓDIGO POSTAL 14650	

II. DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL.

VALORES UNITARIOS ☒	AVALUO DIRECTO ☐	ARRENDAMIENTO ☐
---	---	--

SUELO

CLAVE DE AREA DE VALOR	M2 DE SUELO (TERRENO)	VALOR UNITARIO POR M2	VALOR CATASTRAL DEL SUELO	
A140912	277.13	\$1,489.20	A	\$412,702.00

CONSTRUCCIÓN (ES)

Usuario: DEYSI RODRIGUEZ MUÑOZ

PORCIÓN	USO	TIPO	CLASE	M2 DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO X POR M2	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	DEMÉRITO AÑOS	IMPORTE + ESPECIALES (8%)	INSTALACIONES	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN
A	C	02	4	554.26	\$7,729.76	\$4,284,296.78	40	\$1,405,249.34	\$0.00	\$2,879,047.43
POR INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS U OBRAS COMPLEMENTARIAS						SUMA DEL VALOR CATASTRAL DE LAS CONSTRUCCIONES		B	\$2,879,047.43	
						VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE (A) + (B)			\$3,291,749.43	
IMPUESTO PREDIAL BASE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION									(C)	\$4,497.02

ARRENDAMIENTO

Usuario: DEYSI RODRIGUEZ MUÑOZ

a) TOTAL DE RENTAS MENSUALES	MESES	FACTOR	b) VALOR CATASTRAL BASE RENTA	c) RESULTADO DE APLICAR LA TARIFA AL VALOR CATASTRAL BASE RENTAS
d) RENTA MENSUAL POR TIPO DE USO	e) PORCENTAJE DE RENTAS POR TIPO DE USO (d / a x 100)	f) RESULTADO DE MULTIPLICAR LAS COLUMNAS c x e	g) FACTOR POR TIPO DE USO	h) IMPUESTO PREDIAL f x g
HABITACIONAL				
NO HABITACIONAL				

COPIA