



ARKUM

*Desarrollos*

RESIDENCIAS / CHOLUL YUC.

"En cada rincón de este proyecto, encontrarás **EL LUGAR PERFECTO** para crear recuerdos, crecer juntos y construir la familia que siempre soñaste.

**TU NUEVO HOGAR EN MÉRIDA** te espera, donde la calidez, la tranquilidad y el amor se convierten en el escenario de tu vida."



CHOLUL YUC.



# MÉRIDA

YUCATÁN.

## UN LUJO ACCESIBLE PARA TODOS

Vivir en Mérida es sinónimo de tranquilidad, seguridad, calidad de vida y la mejor experiencia para gozar de una vida en perfecta armonía.

Tres Lunas Lotes Boutique es una privada ubicada al norte de la ciudad de Mérida, en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad : Cholul.

Nuestra ubicación es perfecta pues contamos con cercanía a las principales vías de acceso a escuelas, hospitales, supermercados, plazas comerciales y mucho más.



CARRETERA A PROGRESO

PROLONGACIÓN MONTEJO

ANILLO PERIFÉRICO

CHOLUL

CONKAL

MÉRIDA





# UBICACIÓN





# TRES LUNAS

DESARROLLO RESIDENCIAL

## AMENIDADES PARA TODAS LAS ETAPAS DE LA VIDA

Con tan sólo 43 lotes y espacios en perfecta armonía nuestras residencias de encuentran dentro de este hermoso complejo con amenidades para todos los integrantes de la familia.



Terraza



Juegos infantiles



Salón de usos múltiples



Áreas verdes



Bar



Gym



Wet bar



Área de yoga



Alberca



Alberca para niños



3 LUNAS  
CHOLUL YUC.



**A** CASA CLUB    **B** ENTRADA A DESARROLLO / 3,4,5 Y 16 CASAS AMENA



■ Apartado    ■ Disponible

MODELO  
**AMENA**

*4 Hermosas residencias  
equipadas y personalizables  
en privada **TRES LUNAS CHOLUL**  
**LOTES BOUTIQUE.***



CHOLUL YUC.



\*Foto de la fachada de una casa del mismo modelo, en otra privada.

\*Foto de carácter ilustrativo.

\* No es una representación idéntica"

# AMENA

HERMOSA CASA DE DOS PLANTAS



TERRENO 273.29M2  
CONSTRUCCIÓN: 328M2



3 RECÁMARAS



3.5 BAÑOS



ESTACIONAMIENTO  
2 AUTOS



ALBERCA



TERRAZA TECHADA



# PLANTA BAJA

DISTRIBUCIÓN



Estacionamiento / pasillo de acceso / Baño de visitas / Sala comedor /  
Recámara con baño completo /Cocina / Terraza / Cuarto de servicio / Jardín /  
Alberca / Escalera



AMENA  
CHOLUL YUC.

# PLANTA ALTA

DISTRIBUCIÓN



Recámara principal con walk-in closet, baño completo / Family Room /  
Recámara secundaria con walk-in closet, baño completo.



AMENA  
CHOLUL YUC.

COCINA



RECÁMARA PRINCIPAL

FAMILY ROOM



COMEDOR

FACHADA TRASERA



TERRAZA

# Formas de pago:

- APARTADO: **\$30,000 MXN**
- ENGANCHE: **30%**
- RECURSOS PROPIOS Y CRÉDITOS BANCARIOS
- FECHA DE ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

\*\* Precio y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

\*\* Fotos de carácter ilustrativo, NO es una representación idéntica.

\*\* El producto final está sujeto a cambios sin previo aviso.

\*\* La finalidad de la foto es dar una idea del espacio del desarrollo.

\*\* Los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.



# PERSONALIZACIÓN

LA CASA DE TUS SUEÑOS AL ALCANCE DE TUS MANOS

Nos aseguramos de que cada cliente sienta su hogar como propio y lo disfrute al máximo. Por eso, ofrecemos diversas opciones de personalización sin costo adicional en nuestras casas en preventa, para que cada detalle refleje tu estilo y puedas disfrutar plenamente cada momento en tu nuevo espacio.

Te ofrecemos una amplia variedad de opciones y acabados que te permitirán crear el espacio ideal. Desde granito de la más alta calidad hasta gabinetes en MDF, grifería, herrajes y más, todo está pensado para expresar tu personalidad.



Granito Verde Ubatuba



Granito Blanco Dallas



Granito Tulum



Mármol Travertino



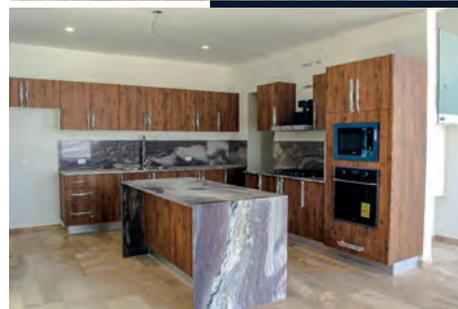
Porcelanato Quebec



Porcelanato Stardust



Porcelanato Tempo



# EXPERIENCIA GARANTIZADA



Contamos con una gran experiencia construyendo este modelo de casa en otras privadas por lo cual tu inversión siempre estará segura con nosotros.



DESARROLLA:  **ARKUM**  
*Desarrollos*

CONSTRUYE: **ESQUADRA**  
PROYECTOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA:  **AGO**  
INVERSIONES

\*Todo lo que se muestra en este brochure es de carácter ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. Aplican términos y condiciones  
Todos los derechos reservados

**GAELE BIHAN**  
GERENTE COMERCIAL ARKUM DESARROLLOS  
(999) 355 1144