

# Propiedad en Venta

Las Aguilas - Río Tuito



A 14 min de ITESO



TERRENO: 133 M2  
CONSTRUCCIÓN: 114 M2  
NIVELES: 1

**Precio: \$4,600,000.00**

## DIRECCIÓN

Río Tuito  
Las Aguilas, Zapopan, Jalisco.  
Entre Cerro Gordo y Río Lerma

0325

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SM6900

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 7 m  
Fondo: 19 m

- Cochera para un auto
- Jardín
- Sala comedor
- Cocina con despensa
- Recámara principal con baño completo y clóset
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estar de TV
- Patio interior
- Área de lavandería

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina nueva con cubierta de granito
- Instalación de centro de lavado
- Mosaico y piso cerámico
- Aluminio en ventanería
- Cristal templado en regadera
- Boiler
- Aligbe de 1,500 lts
- Tinaco 1,100 lts

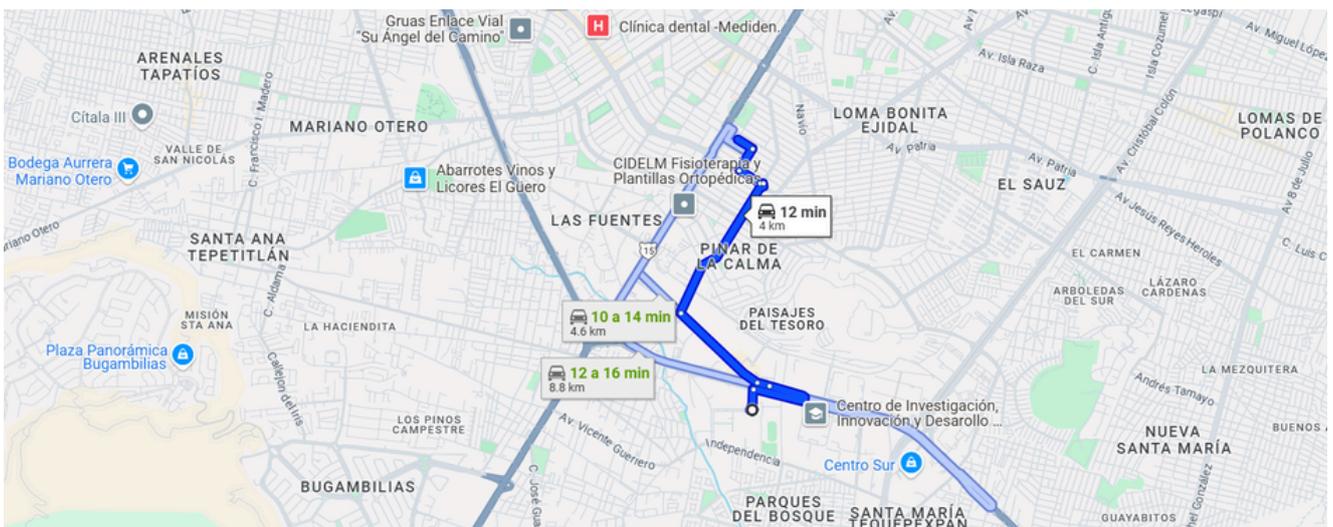
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Gran oportunidad! Hermosa casa remodelada en su totalidad, ubicada en la colonia Las Águilas. Con 133 m<sup>2</sup> de terreno y 114 m<sup>2</sup> de construcción en un solo nivel, ofrece comodidad y funcionalidad.

Cuenta con cochera para un auto, jardín y un diseño interior moderno con sala-comedor, cocina equipada con despensa y un acogedor estar de TV.

Dispone de recámara principal destaca por su clóset vestidor y baño privado y dos recámaras secundarias con clóset que comparten un baño completo con el área social. Además, cuenta con un lindo patio macetero ideal para disfrutar armonizar y embellecer el espacio interior con un práctico cuarto de lavado.

Lista para habitar a partir del 17 de mayo de 2025. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un espacio totalmente renovado con excelente ubicación!



<https://maps.app.goo.gl/CjdHhpyPryA4BF626>

0325

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

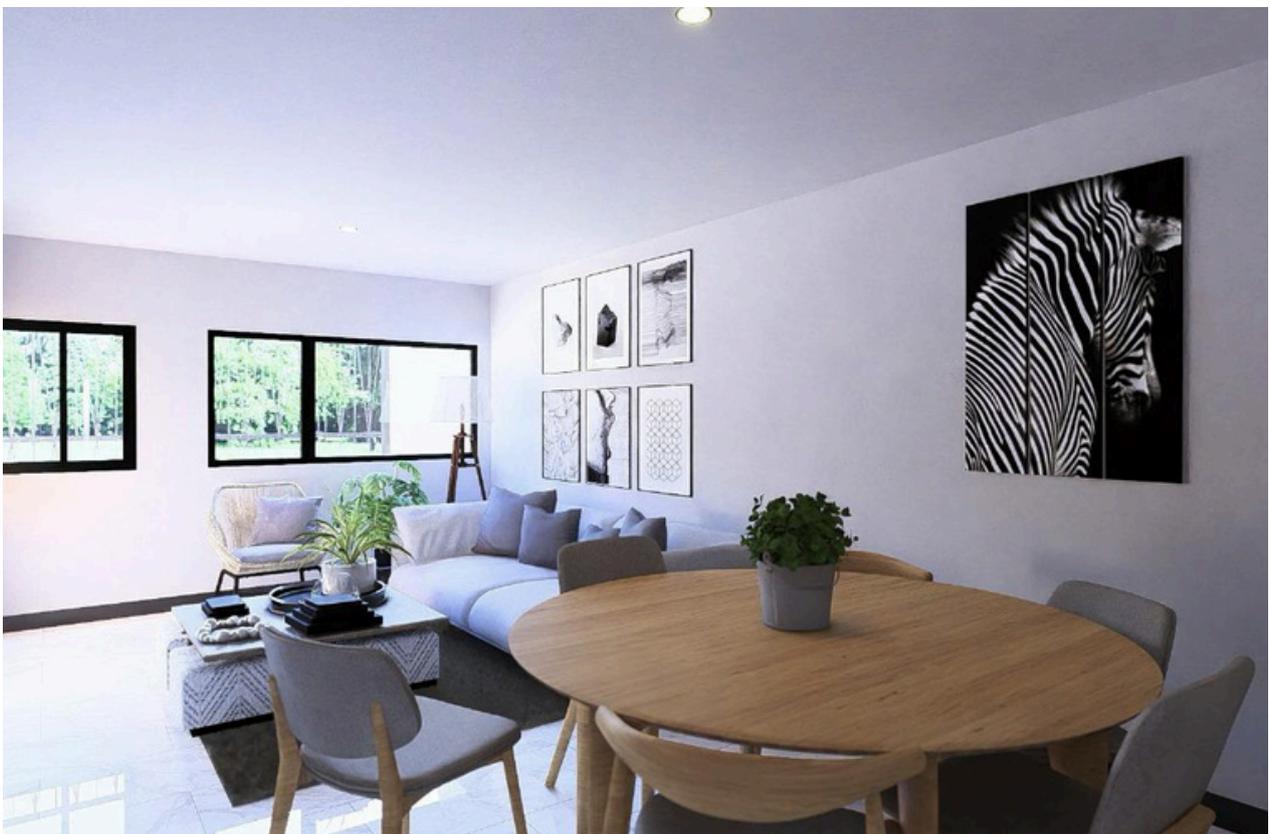
Código: EB-SM6900

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



Cocina



Sala comedor

0325

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SM6900

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



Cuarto de TV



Patio / Recámara secundaria

0325

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SM6900

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



Recámara principal



Recámara principal

0325

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SM6900

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



Render

0325

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código: EB-SM6900

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México