

# Terreno en Venta

Conjunto Patria - Labaro Patrio 264



A 8 min de Plaza Patria



TERRENO: 420.30M2  
CONSTRUCCIÓN: 403.72 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$9,800,000.00**

## DIRECCIÓN

Labaro Patrio 264  
Conjunto Patria, Zapopan, Jalisco.

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SM5289

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 35 años  
Frente: 11.82 m  
Fondo: 35.44 m

### Planta baja

- Cocina integral
- Sala
- Comedor
- Medio baño de visitas
- Recámara con vestidor y baño completo
- Estudio
- Área de lavado
- Jardín
- Estacionamiento para 4 coches techada

### Segundo nivel

- Sala de TV
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara 2 y 3 con baño completo compartido
- Recámara 4 con medio baño

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Plaza Patria)
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

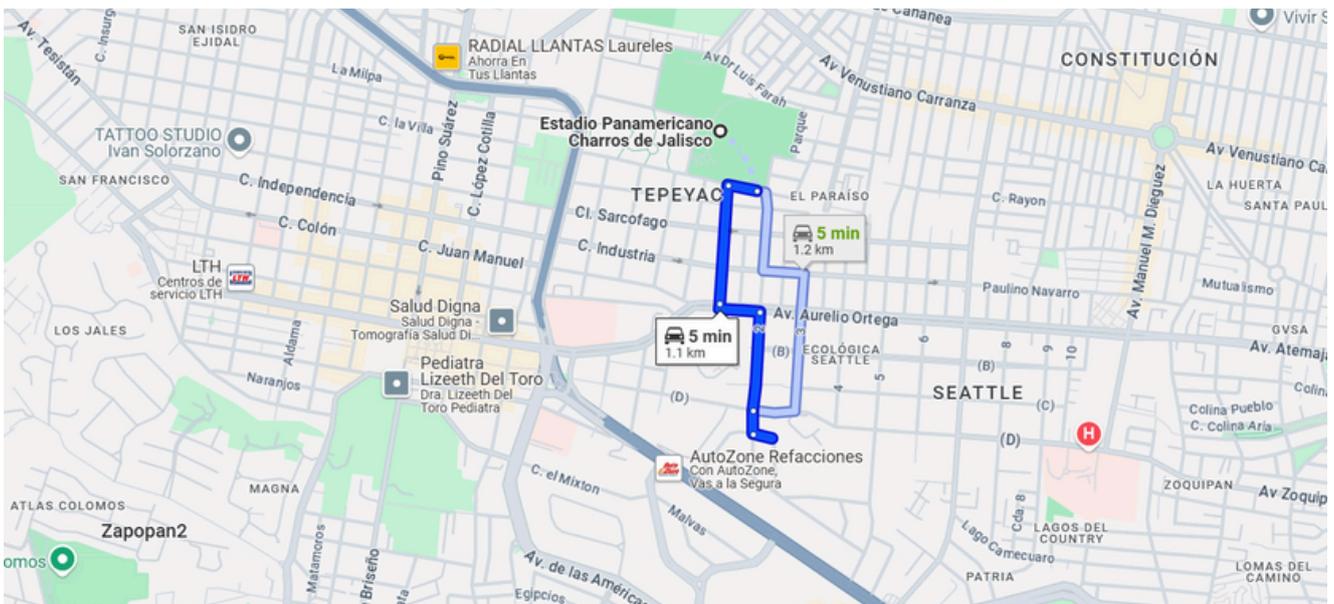
- Pisos de cantera
- Cocina equipada con acabados de madera
- Cada una de las recámaras cuenta con vestidores de madera

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta a precio de terreno en la exclusiva colonia Conjunto Patria, con amplios espacios y un diseño funcional. Ubicada en un terreno de 420 m<sup>2</sup>, cuenta con 403 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles. En planta baja, disfruta de una cocina integral, sala-comedor, medio baño de visitas, estudio y una recámara con vestidor y baño completo. Además, cuenta con área de lavado, un hermoso jardín y cochera techada para 4 autos.

En la planta alta, encontrarás una cómoda sala de TV, ideal para la familia. La recámara principal dispone de vestidor y baño completo, mientras que las recámaras 2 y 3 comparten un baño completo. La recámara 4 cuenta con medio baño propio.

Su distribución inteligente, acabados de calidad y excelente ubicación hacen de esta propiedad una opción ideal para quienes buscan comodidad y estilo en un entorno residencial exclusivo. ¡Contáctanos para más información y agenda tu cita!



<https://maps.app.goo.gl/r5E1wewELqxifLs99>



Vista paorámica terreno



Sala comedor

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SM5289

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Recámara principal



Recámara secundaria

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SM5289

[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Vista panorámica



Vista panorámica

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SM5289

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Casa



Parte trasera

0325

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SM5289

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México