



Townhouses

Ciudad Central

¿Qué es Ciudad Central Mérida?

Comunidad planeada de más de 532 hectáreas la cual contará con todo lo que sus habitantes necesitan para una vida en comunidad como: Infraestructura vial, alumbrado público, instalaciones eléctricas subterráneas, privadas con casetas de acceso privadas con bardas perimetrales, banquetas, drenaje pluvial, sistema de vigilancia y estructura de recolección de basura.

El desarrollo cuenta con 13 Casas Club, parques temáticos, ciclovía, lago artificial, una huella en la cual contaremos con un hospital, una escuela y mas.

Todo esto yendo de la mano con EDSA, empresa encargada del diseño y paisajismo de este gran proyecto.



CONOCE EL MASTERPLAN

1. Accesos
2. Pórtico de acceso principal
3. Boulevard
4. Espacio verde-Plaza
5. Lago
6. Puente
7. Parque Central
8. Towncenter village
9. Escuela
10. Club social y deportivo
11. Hospital
12. Gasolinera
13. Residencial unifamiliar 133m²
14. Residencial unifamiliar 160m²
15. Residencial unifamiliar 250m²
16. Residencial unifamiliar 300m²
17. Usos mixtos
18. Comercial
19. Apartamentos residenciales (4- 6 pisos)
20. Apartamentos residenciales (6-8 pisos)
21. Casas Club
22. Parque corporativo
23. Zona industrial
24. Servicios
25. Ciclovía
26. Townhouses Ciudad Central



PARQUE CENTRAL

1. Plaza de acceso: 4,013.92 m²
2. Bici cross: 993.02 m²
3. Área de ejercicio: 1,320.41 m²
4. Terraza gourmet: 3,805.24 m²
5. Parque canino: 1,883.29 m²
6. Skate park: 4,827 m²
7. Parque de lectura: 706.85 m²
8. Kiosko: 7,585.26 m²
9. Área de picnic: 1,618.97 m²
10. Parque infantil: 989.26 m²
11. Explanada: 2,678.71 m²
12. Área de yoga: 1,256.63 m²
13. Área de juegos: 1,838.46 m²
14. Anfiteatro: 11,553.59 m²
15. Área de ajedrez: 706.85 m²
16. Estacionamiento: 3,615.21 m²
17. Lago: 94,493.23 m²



Con una extensión de

40 hectáreas

el gran pulmón de
Ciudad Central



INVERTIR CON GRUPO ORVE TE DA AÚN MÁS

Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al Club de Playa ORVE ubicado como parte de la Zona Esmeralda de la Península de Yucatán, el cual contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí



CONOCE NUESTROS PARQUES TEMÁTICOS



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.



Y CASAS CLUB

Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.

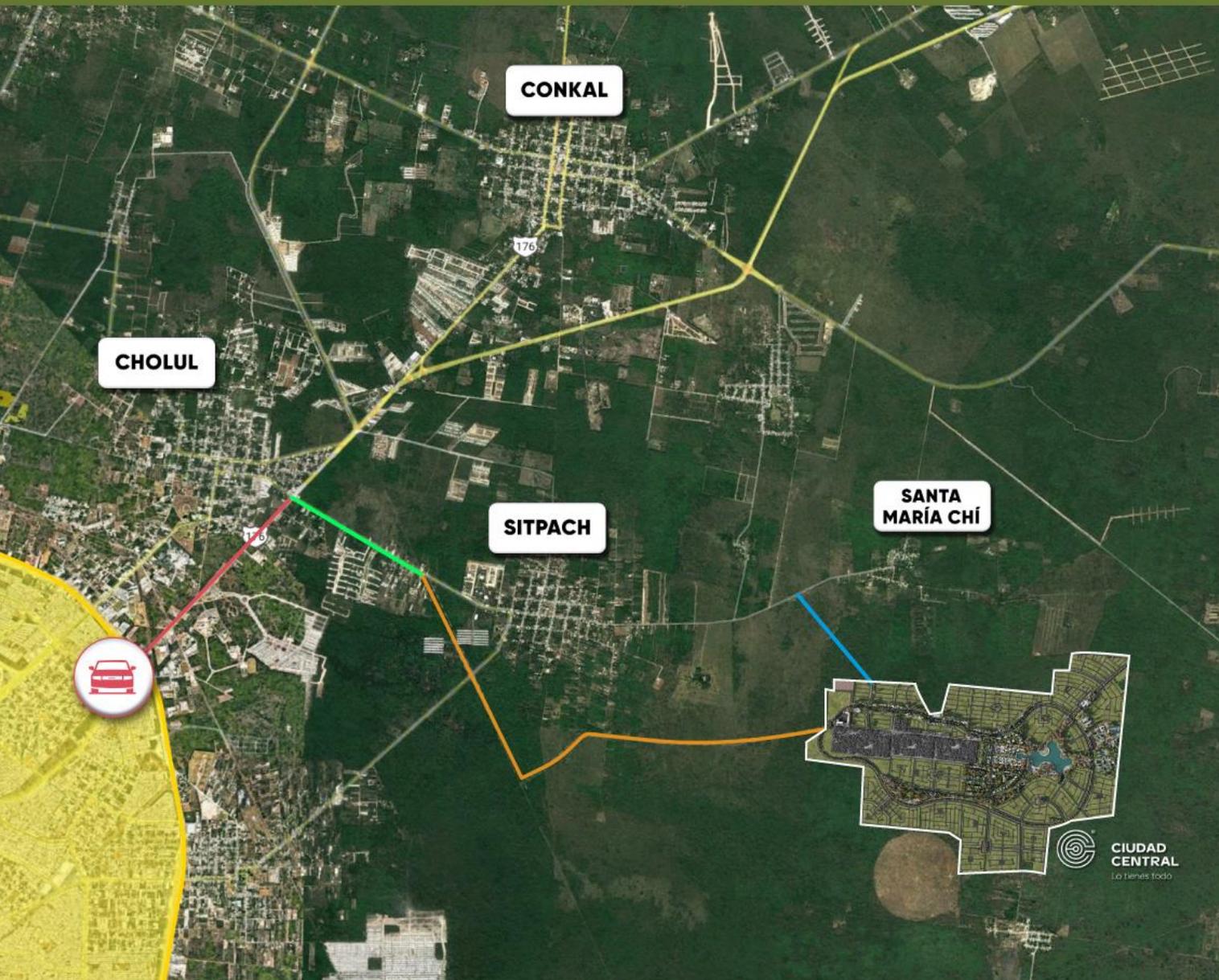


¿QUIEN ES?

Una de las firmas de planificación y arquitectura paisajista más grandes del mundo, con más de 60 años de experiencia y más de 300 premios de diseño profesional que se destacan por su innovación y poder para mejorar la calidad de vida.

Grupo ORVE colaboró con EDSA para el diseño del Masterplan de Ciudad Central Mérida

¿DÓNDE ESTÁ CIUDAD CENTRAL MÉRIDA?



- Proyección de vialidad al acceso principal de Ciudad Central MÉRIDA
- Proyección de vialidad al acceso norte de Ciudad Central MÉRIDA
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida - Motul
- Calle hacia el poblado de Sitpach

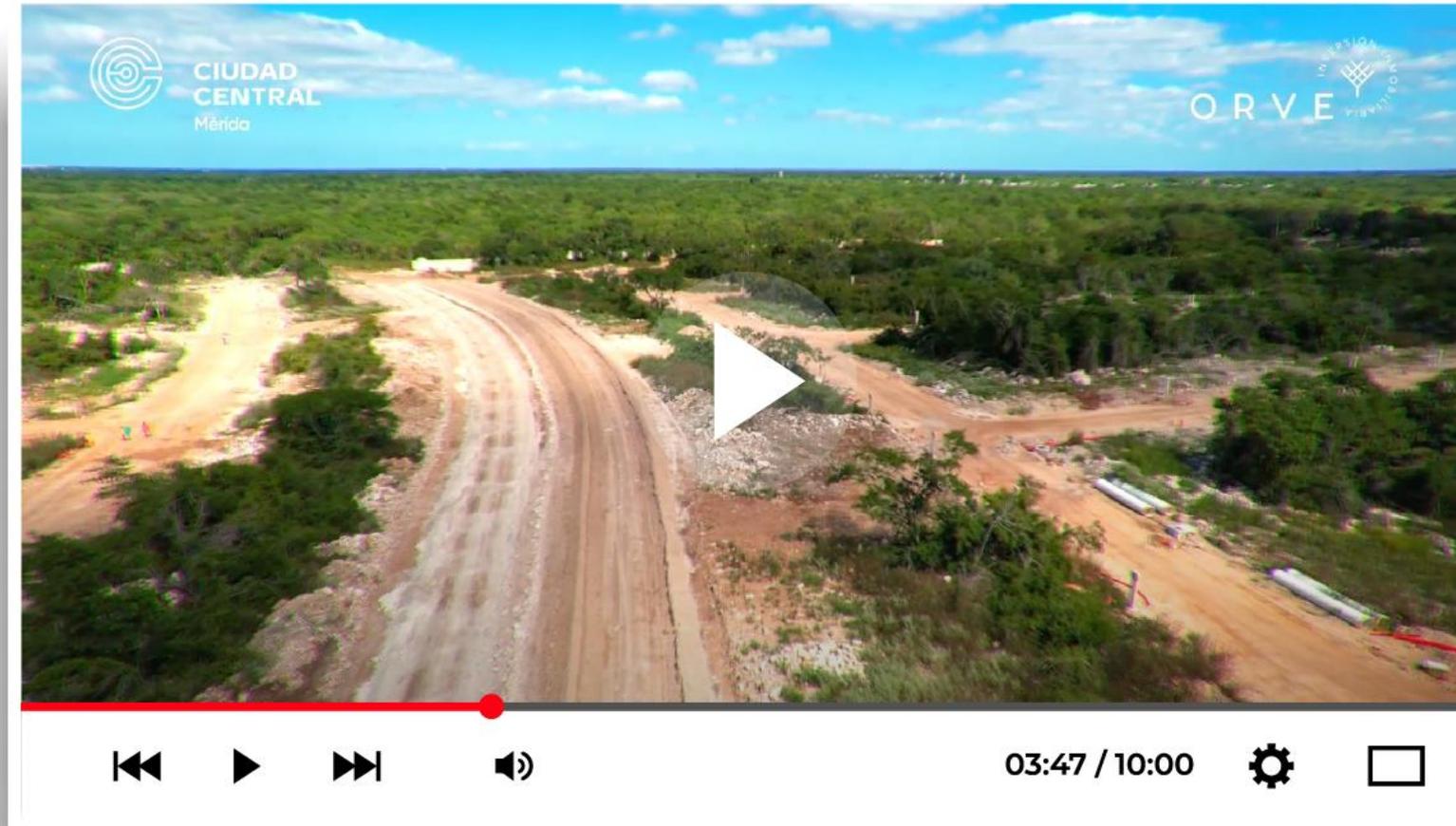


LEGALIDAD Y TRANSPARENCIA

Lo mas importante para nosotros es la seguridad del cliente contamos con transparencia legal y todos los permisos aprobados.

AVANCES DE OBRA

CIUDAD CENTRAL MÉRIDA



BALANCE ENTRE NATURALEZA Y BIENESTAR

Ubicado en **Ciudad Central Mérida**, comunidad planeada, **Townhouses Ciudad Central** es un proyecto conformado por 11 townhouses donde encontrarás la conexión perfecta entre bienestar y armonía.



ETAPA 1 – PRIVADA JADE

Ubicación de nuestros townhouses dentro de Ciudad Central Mérida

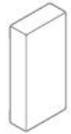


MODELO BASE

Terreno de 133 m² Construcción de 120.96 m²

\$2,600,524.20

Adicionales



Barda perimetral
\$136,258.00



Pergolado
\$96,800.00



Piscina
\$60,000.00

Áreas



3 Recámaras



Sala/Comedor



Recibidor



Cuarto de lavado



Escaleras



3 Baños completos



Cocina

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

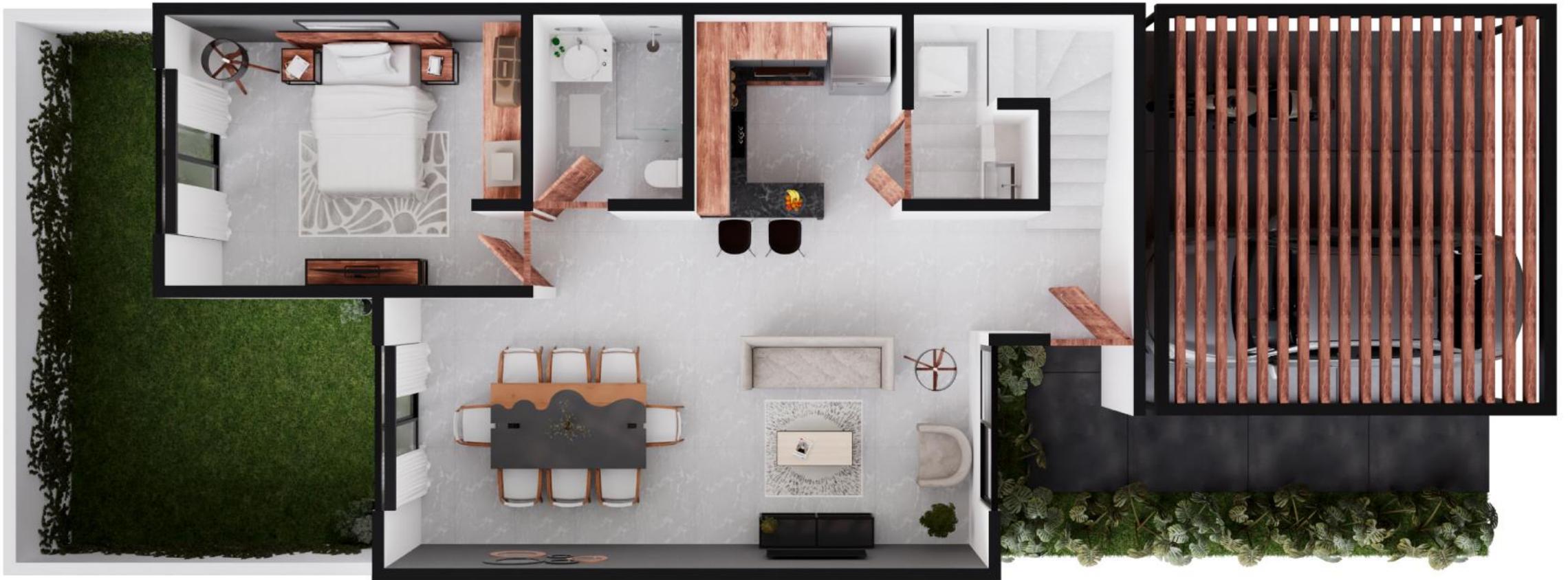


7 M



19 M

PLANTA BAJA



PLANO ARQUITECTÓNICO

PLANTA BAJA

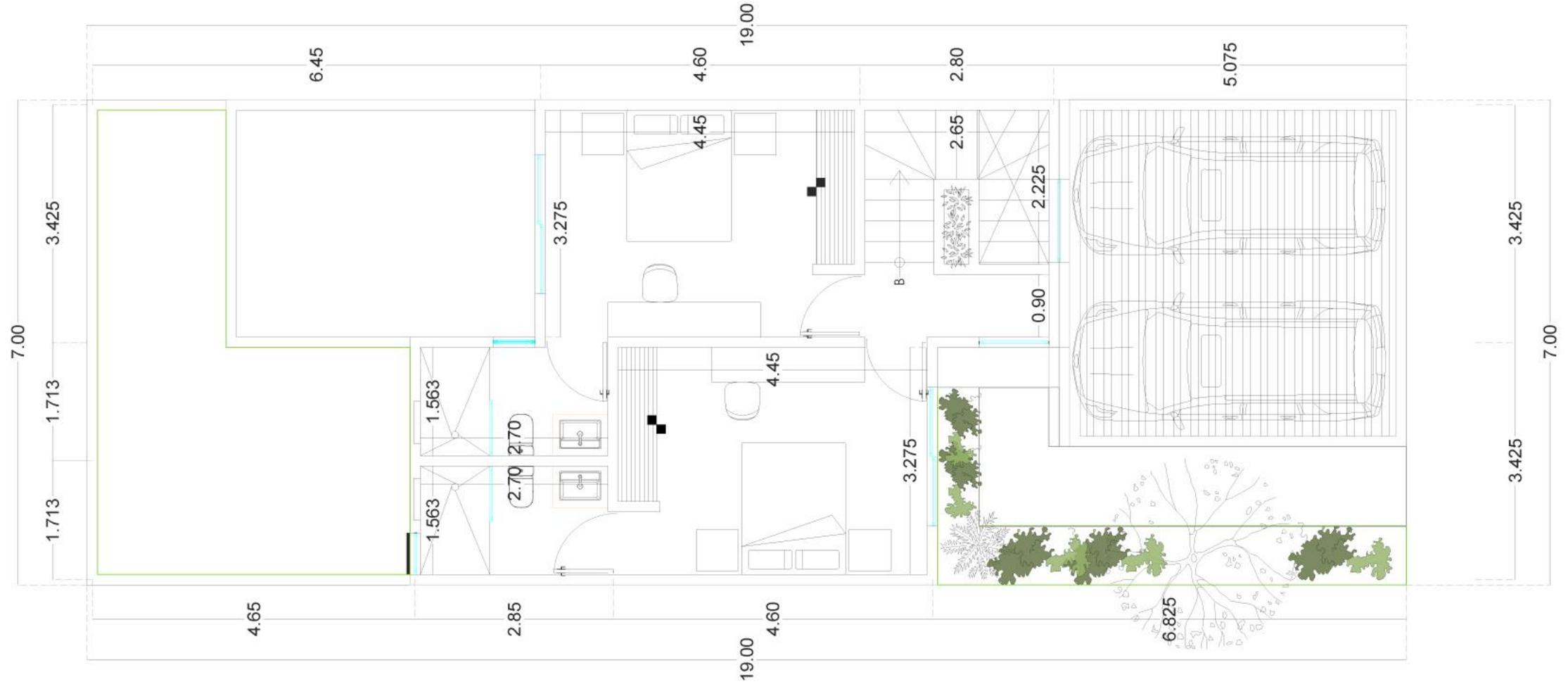


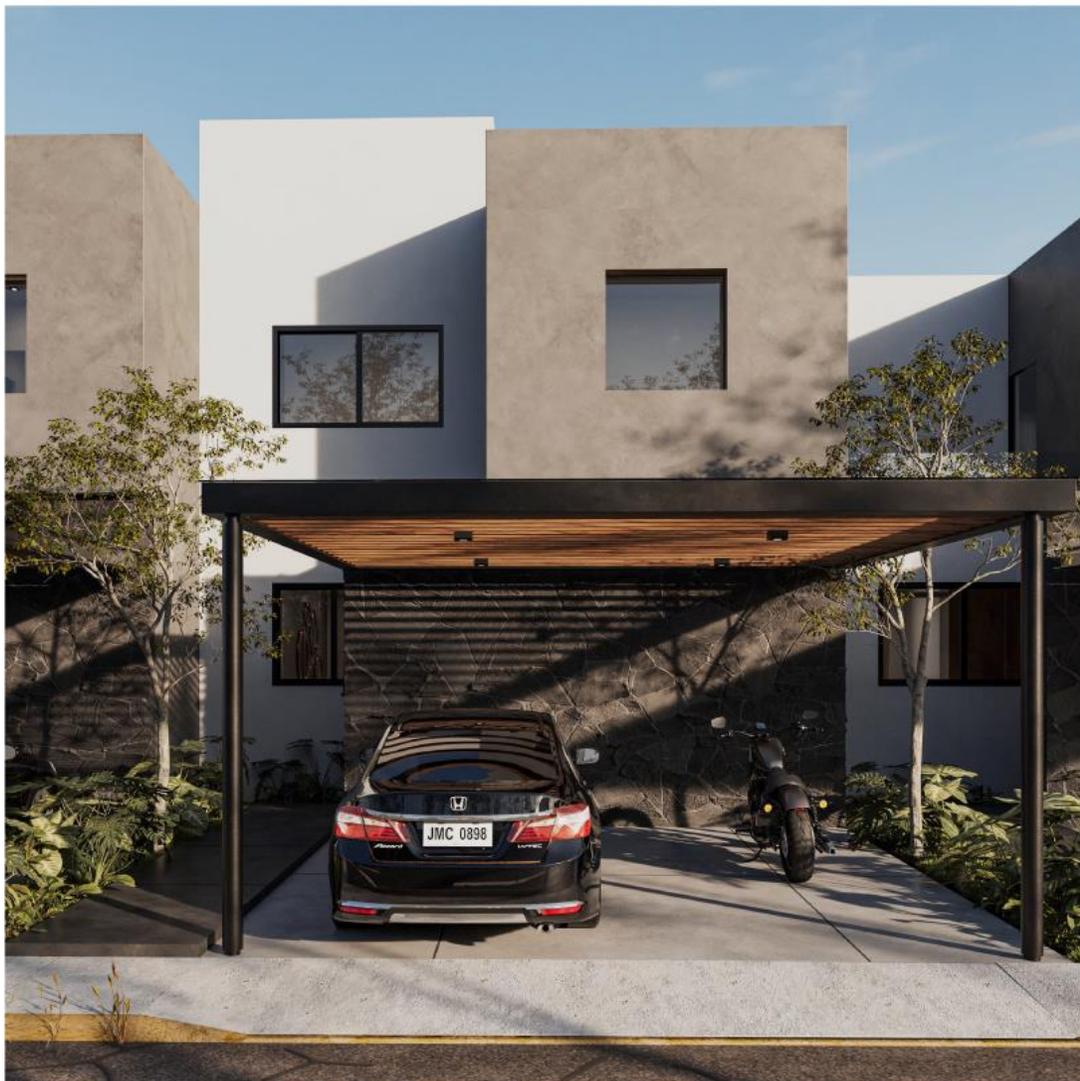


PLANTA ALTA

PLANO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ALTA





Fachada frontal de día



Fachada frontal de noche



Fachada trasera de día



Fachada trasera de noche





Estancia 2

Townhouses
Ciudad Central



Baño completo



Recámara



FECHA DE SALIDA
DICIEMBRE 2023

FECHA DE ENTREGA
DICIEMBRE 2024



APARTA HOY CON

\$ **10,000** MXN

ENGANCHE DEL **10%** SALDO CONTRA ENTREGA

