



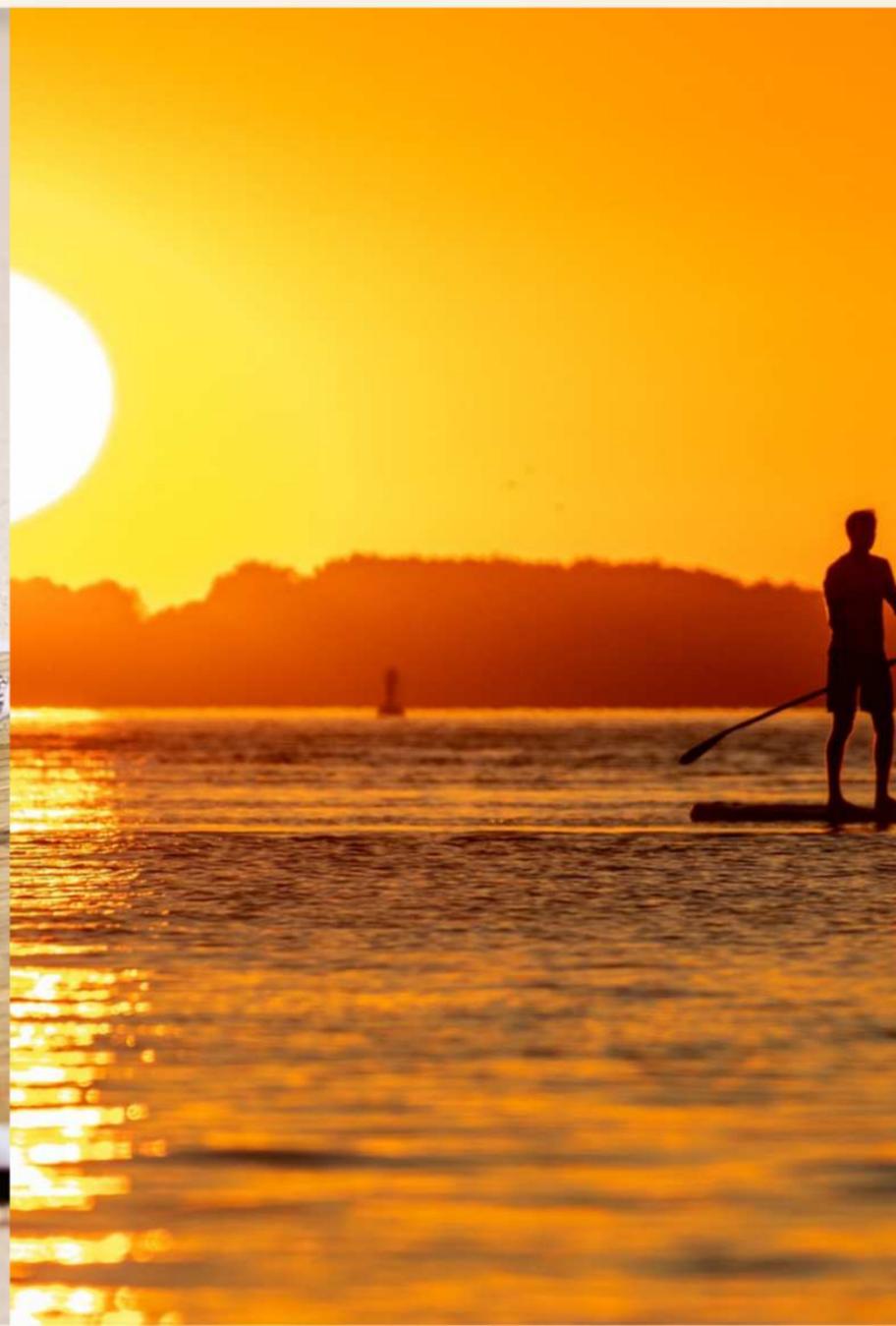
YANI'S GROUP
CONSTRUCTORA

PRESENTA:

YANI'S VILLAGE

by DUMAS

YANI'S VILLAGE se desarrolla en el exclusivo complejo cerrado de VISTACANA, una comunidad única en Punta Cana que alberga lagos de agua salada, Casa Club, Campo de Golf, playa artificial, áreas verdes, restaurantes, centros comerciales y seguridad dentro de un entorno exuberante y tropical.

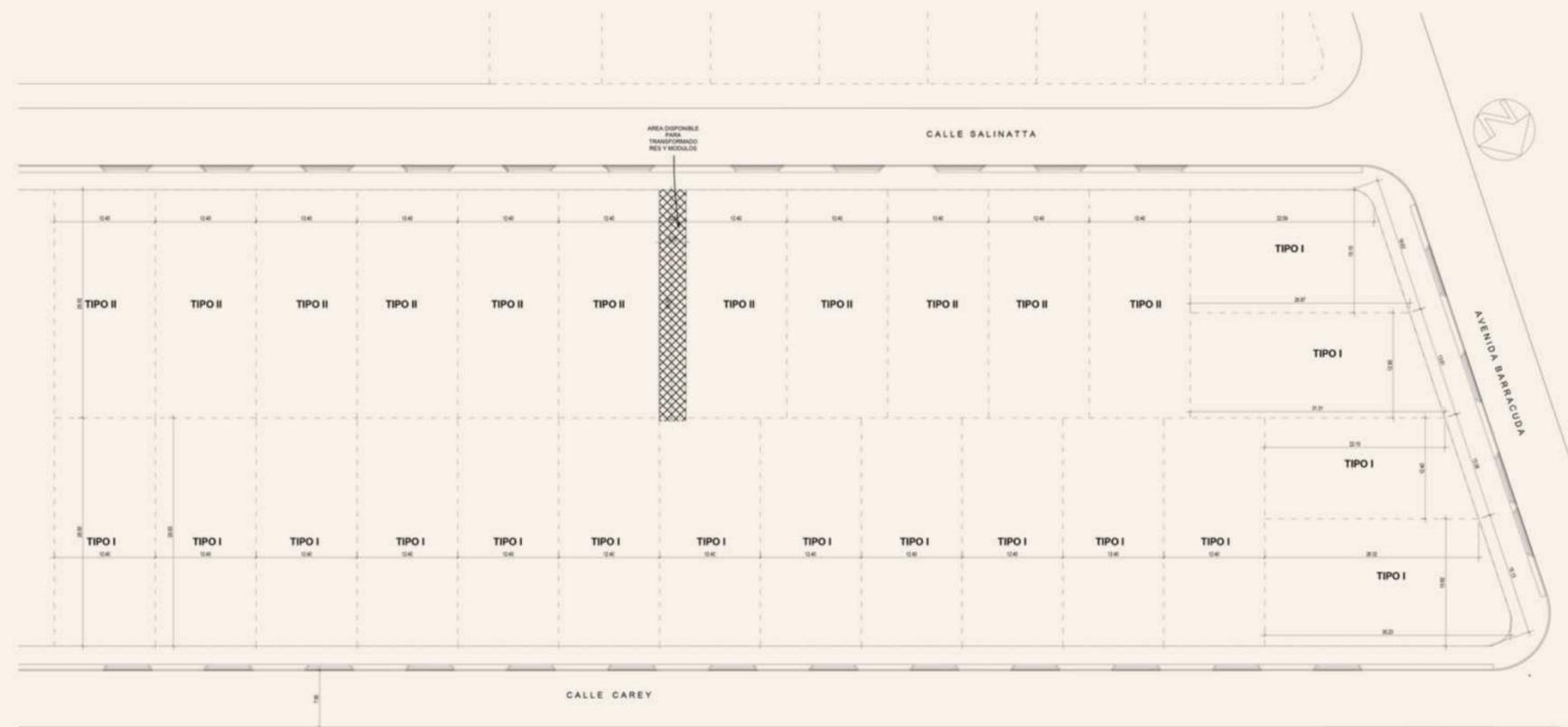


YANI'S VILLAGE está estratégicamente situado en el bulevar principal que une la parte norte de la isla con el Aeropuerto Internacional de Punta Cana, y a solo dos minutos en auto de la zona comercial. Aquí encontrarás restaurantes, bares, bancos, supermercados y farmacias, itodo lo que necesitas! Además, la zona de El Cortecito, famosa por su popularidad y ambiente turístico, está a solo 10 minutos en vehículo.



Master plan VISTACANA

El proyecto está desarrollado en el lote identificado como PD3, limitado al norte con la Avenida Barracuda, al este con la calle Carey y al oeste con la calle Salinatta. El mismo está subdividido en 27 solares desde 300.00 @ 447.00 m². En un entorno diseñado para el equilibrio perfecto entre comodidad y estética, los solares tipo poseen medidas de 12.40 m x 28.00 m, dentro de los cuales se desarrollan dos exclusivas opciones de villas que ofrecen espacios amplios y bien distribuidos ideales para la vida familiar y el esparcimiento.



Villa Tipo I:

Con un área total: 176.00 m², cuenta con un patio posterior 12.40 m x 9.35 m. e incluye una elegante piscina que complementa el ambiente, ideal para relajarse o compartir momentos especiales.

Villa Tipo II:

Con un área total de 193.00 m² y patio posterior de 12.40 m x 7.63 m, al igual que la villa Tipo I, alberga una moderna piscina, diseñada para maximizar el confort y el disfrute de sus residentes.

Ambas opciones ofrecen espacios únicos y cuidadosamente diseñados, donde cada detalle contribuye a crear un ambiente de lujo, tranquilidad y funcionalidad.

A continuación, podrás explorar las vistas y características de cada villa para encontrar el lugar que mejor se adapta a tus necesidades y estilo de vida.

YANI'S VILLAGE - TIPO I NIVEL 1

Distribución:

- 1** Marquesina Doble.
- 2** Acceso.
- 3** Sala.
- 4** Comedor
- 5** Cocina con Isla.
- 6** Terraza Techada.
- 7** Piscina / Deck.
- 8** Baño Visitas.
- 9** Escalera hacia Nivel 2.



Planta Arquitectónica Nivel 1

*Imágenes solo para fines ilustrativos

YANI'S VILLAGE - TIPO I NIVEL 2

Distribución:

- 1** Escalera
- 2** Habitación Master.
- 3** Baño.
- 4** Walking Closet.
- 5** Habitación Secundaria.
- 6** Terraza.



Planta Arquitectónica Nivel 2

*Imágenes solo para fines ilustrativos









YANI'S VILLAGE - TIPO II NIVEL 1

Distribución:

- 1** Marquesina Doble.
- 2** Acceso.
- 3** Sala.
- 4** Comedor
- 5** Cocina con Isla.
- 6** Terraza Techada.
- 7** Piscina / Deck.
- 8** Baño Visitas.
- 9** Escalera hacia Nivel 2.
- 10** Habitación Visitas.



Planta Arquitectónica Nivel 1

*Imágenes solo para fines ilustrativos

YANI'S VILLAGE - TIPO II NIVEL 2

Distribución:

- 1** Escalera
- 2** Habitación Master.
- 3** Baño.
- 4** Walking Closet.
- 5** Habitación Secundaria.
- 6** Balcón.



Planta Arquitectónica Nivel 2

*Imágenes solo para fines ilustrativos





VISTAS EXTERIORES

Imágenes solo para fines ilustrativos







PLAN DE PAGO

US\$ 3,000 RESERVA

10% SEPARACIÓN EN 30 DÍAS

30% DURANTE CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

YANI'S VILLAGE

by DUMAS

UN PROYECTO



DEL GRUPO:



GRUPO
MALDONADO
& ASOCIADOS