



Dahlia

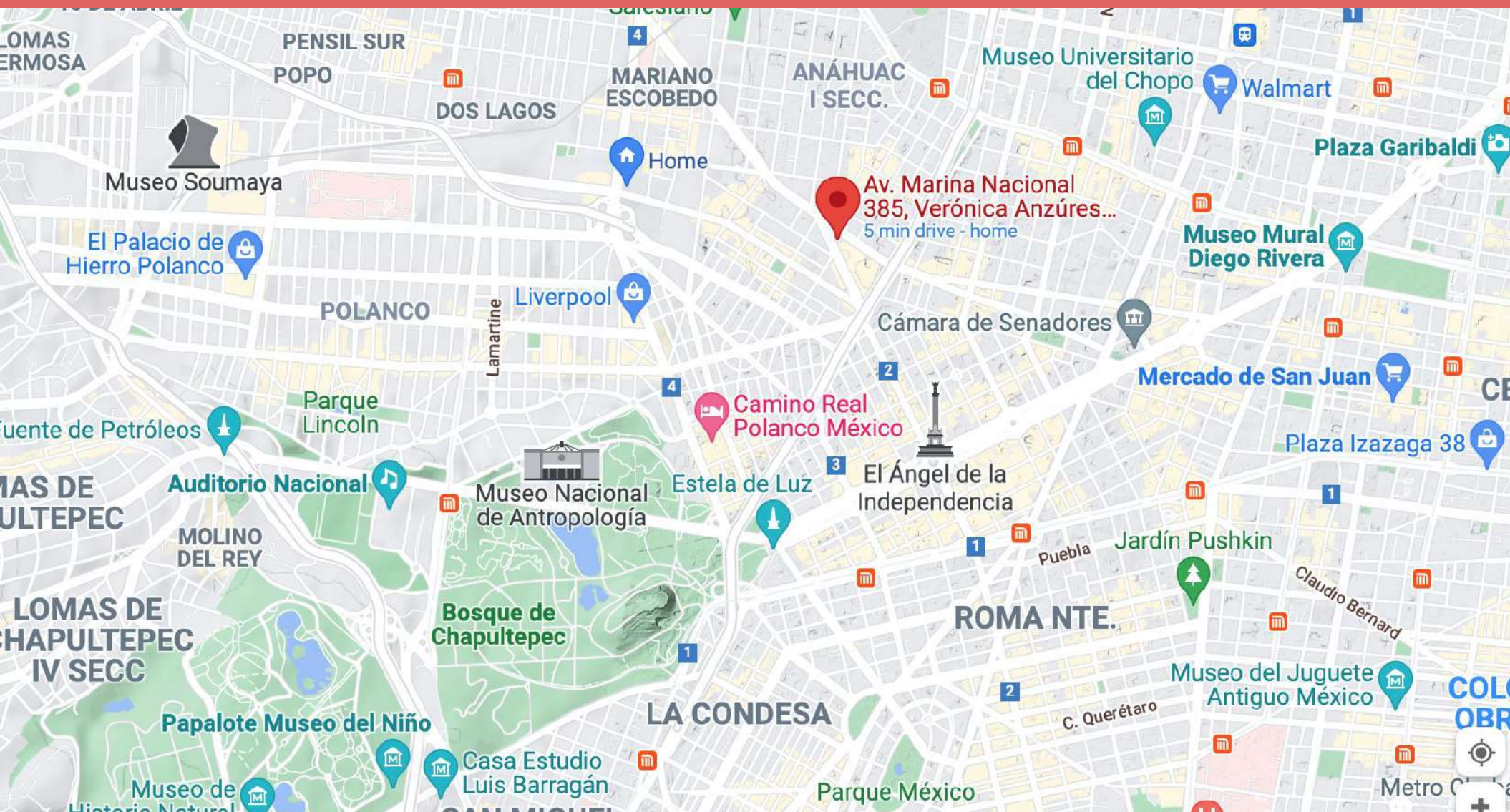
ANZURES



“DISTINGUE TU VIDA”, ESPACIOS ÚNICOS QUE POTENCIALIZAN TU VIDA.

Con 25 niveles y con más de 40,000 m² de construcción sobre el nivel de banqueta, **Dahlia Anzures** es un proyecto de usos mixtos que refleja la reconversión de la zona con mayor plusvalía de la CDMX, con una arquitectura pensada en satisfacer las necesidades más exigentes en innovación, sustentabilidad y conectividad.

UBICACIÓN URBANA PUNTOS DE INTERÉS



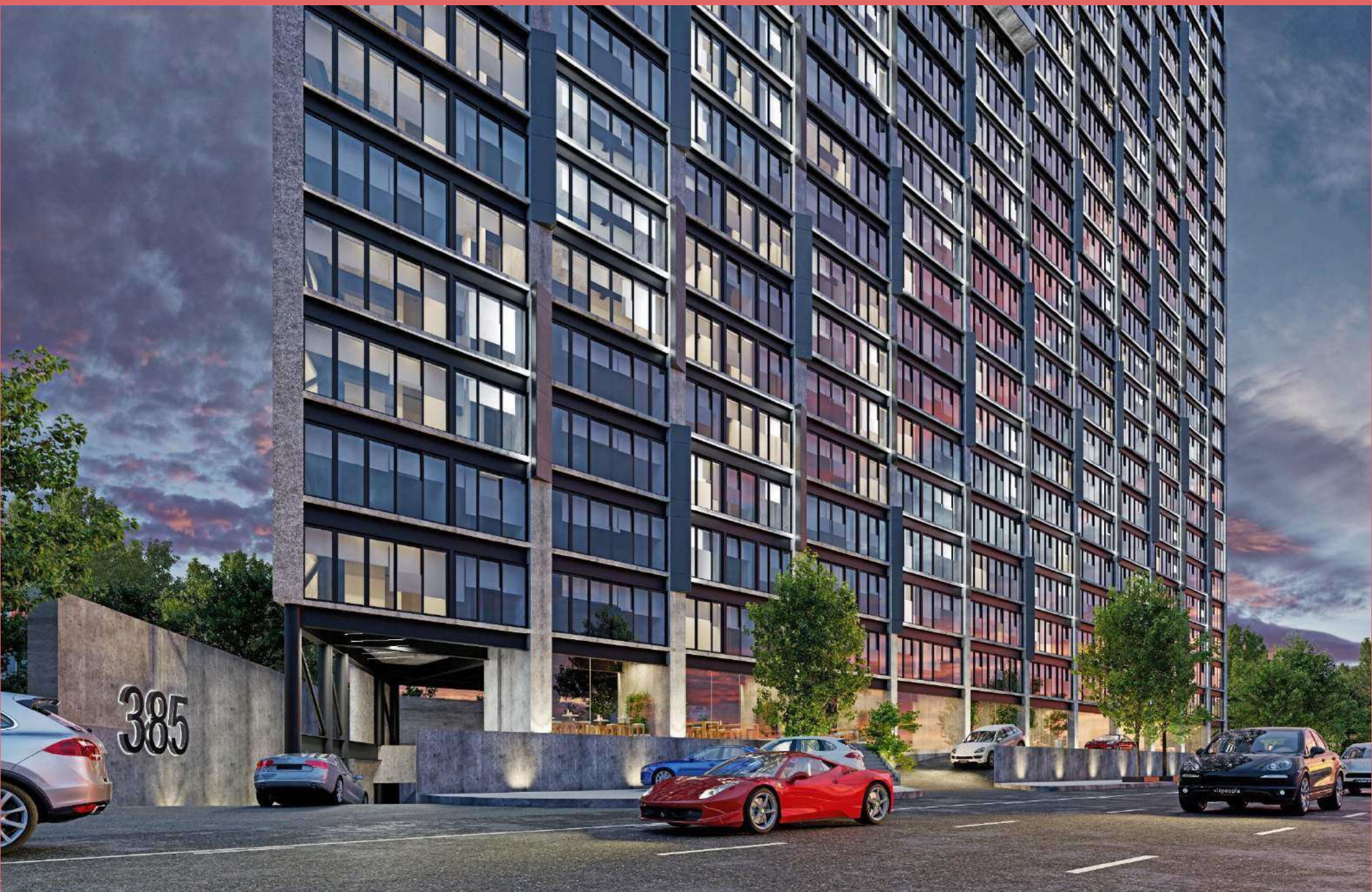
ÁNGEL DE LA
INDEPENDENCIA
5 MINUTOS

CASTILLO DE
CHAPULTEPEC
10 MINUTOS

PALACIO DE
BELLAS ARTES
15 MINUTOS

GLORIETA
DE CIBELES
12 MINUTOS

PARQUE
MÉXICO
18 MINUTOS





AMENITIES

COMIENZA A VIVIR DISTINTO

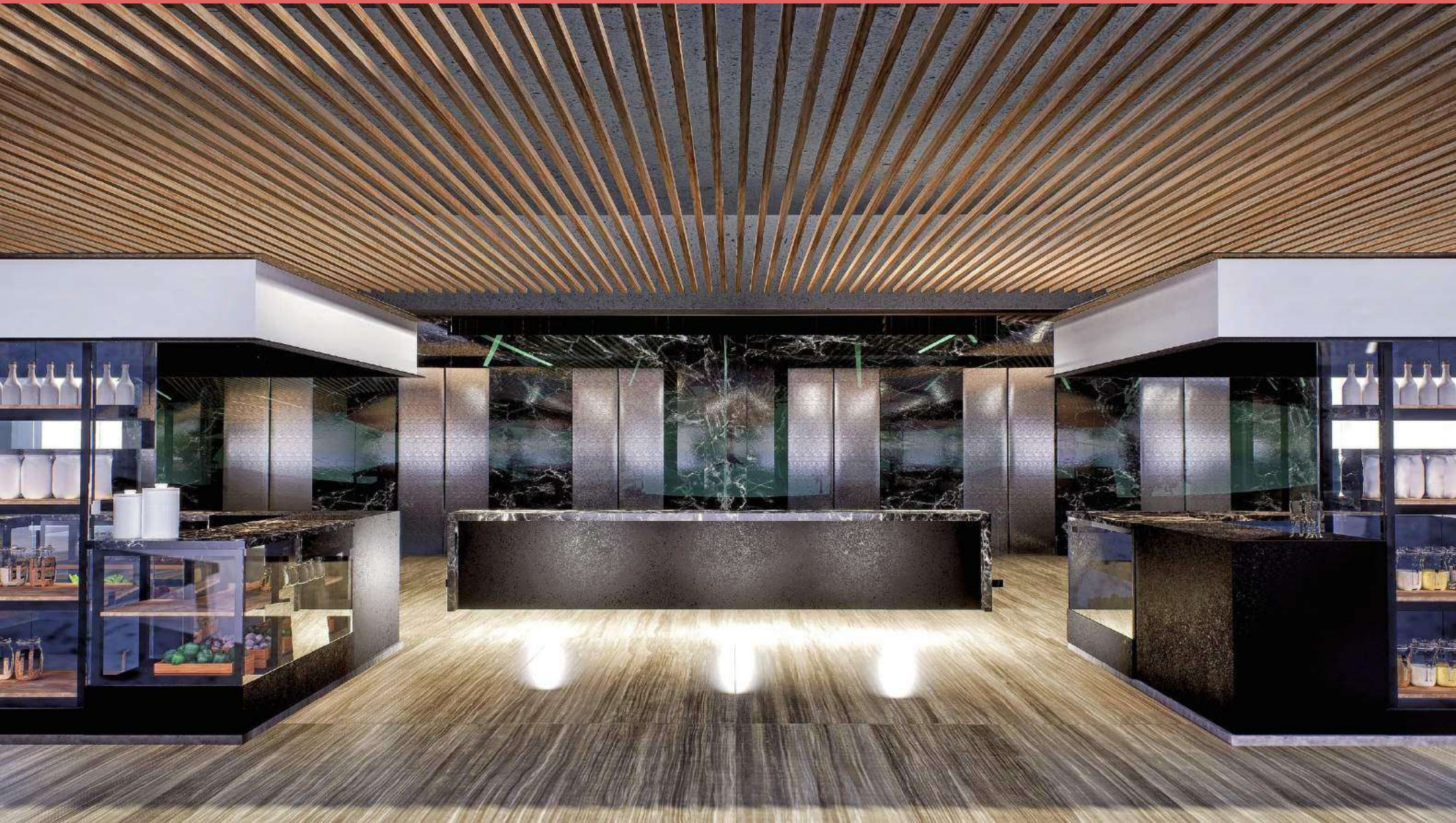
HIGH SUITES (11)

PLANTA LIBRE (2)

LOW SUITES (10)

PLANTA BAJA COMERCIAL

PLANTA BAJA COMERCIAL

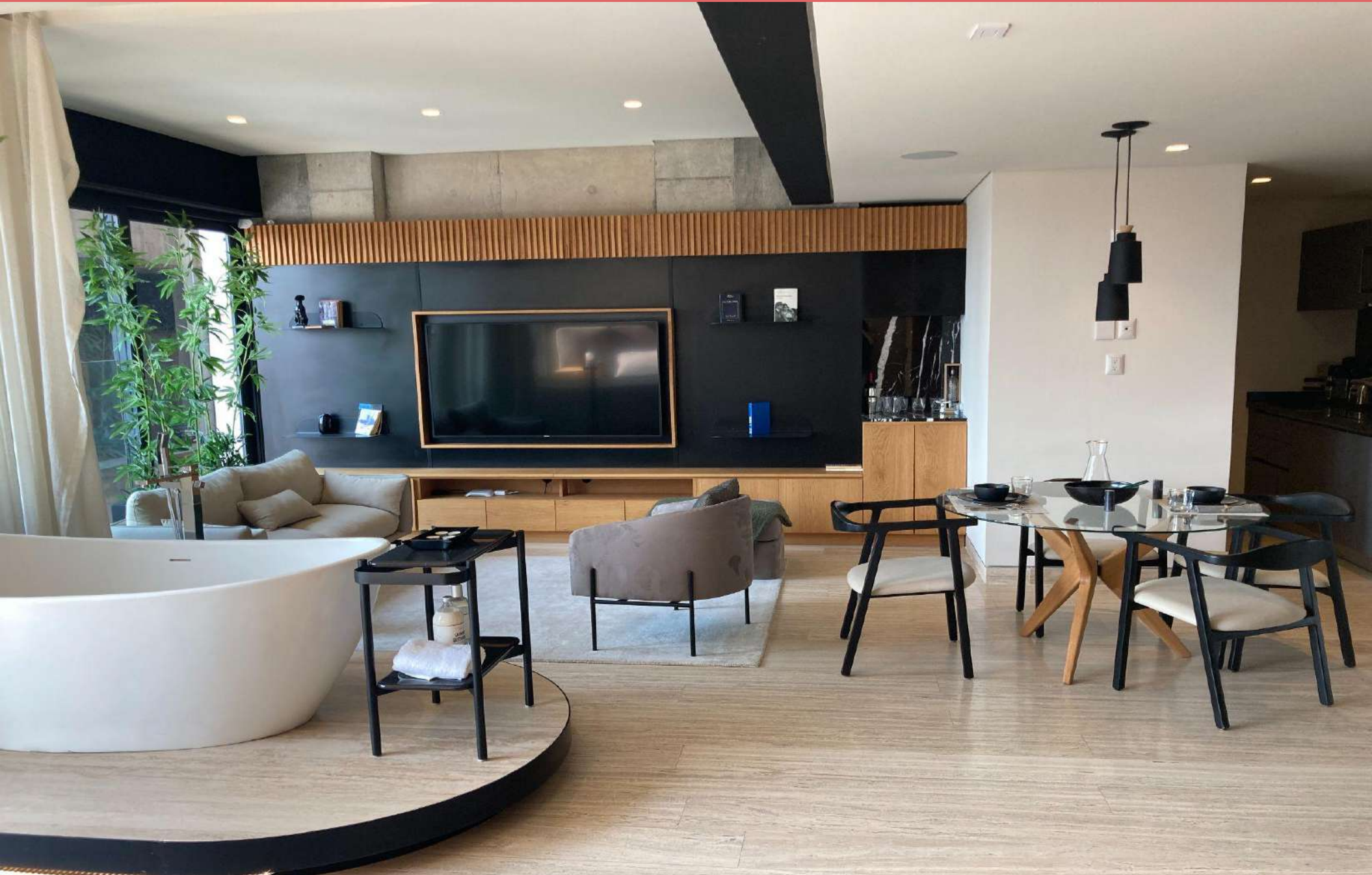














A photograph of a family of three running happily in a grassy field. The mother is on the left, wearing a white t-shirt and a brown jacket. The father is on the right, wearing a light blue polo shirt and jeans. The child is in the middle, wearing a yellow cardigan and dark pants, being held up by both parents. The background shows trees and a bright, sunny day.

**TUDO LO QUE NECESITAS, EN UN
MISMO LUGAR**

4) AMENITIES

INNOVADORAS AMENIDADES

PLANTA BAJA

- LUDOTECA Y NURSERY
- DOG'S GYM
- ZONA JUEGOS INFANTILES
- ZONA COMERCIAL
- VALET PARKING
- CONCIERGE

NIVEL 24 (ROOFTOP)

- SKY GARDEN
- JACUZZI CON VISTA PANORÁMICA
- SKY GYM
- JUICE BAR CON ESPECTACULAR TERRAZA



* Algunas de las amenidades antes mencionadas se entregarán hasta la segunda etapa del desarrollo.

SKY GYM (NIVEL 24)



SKY GYM (NIVEL 24)



DOG'S GY

M



LUDOTECA



JUEGOS INFANTILES

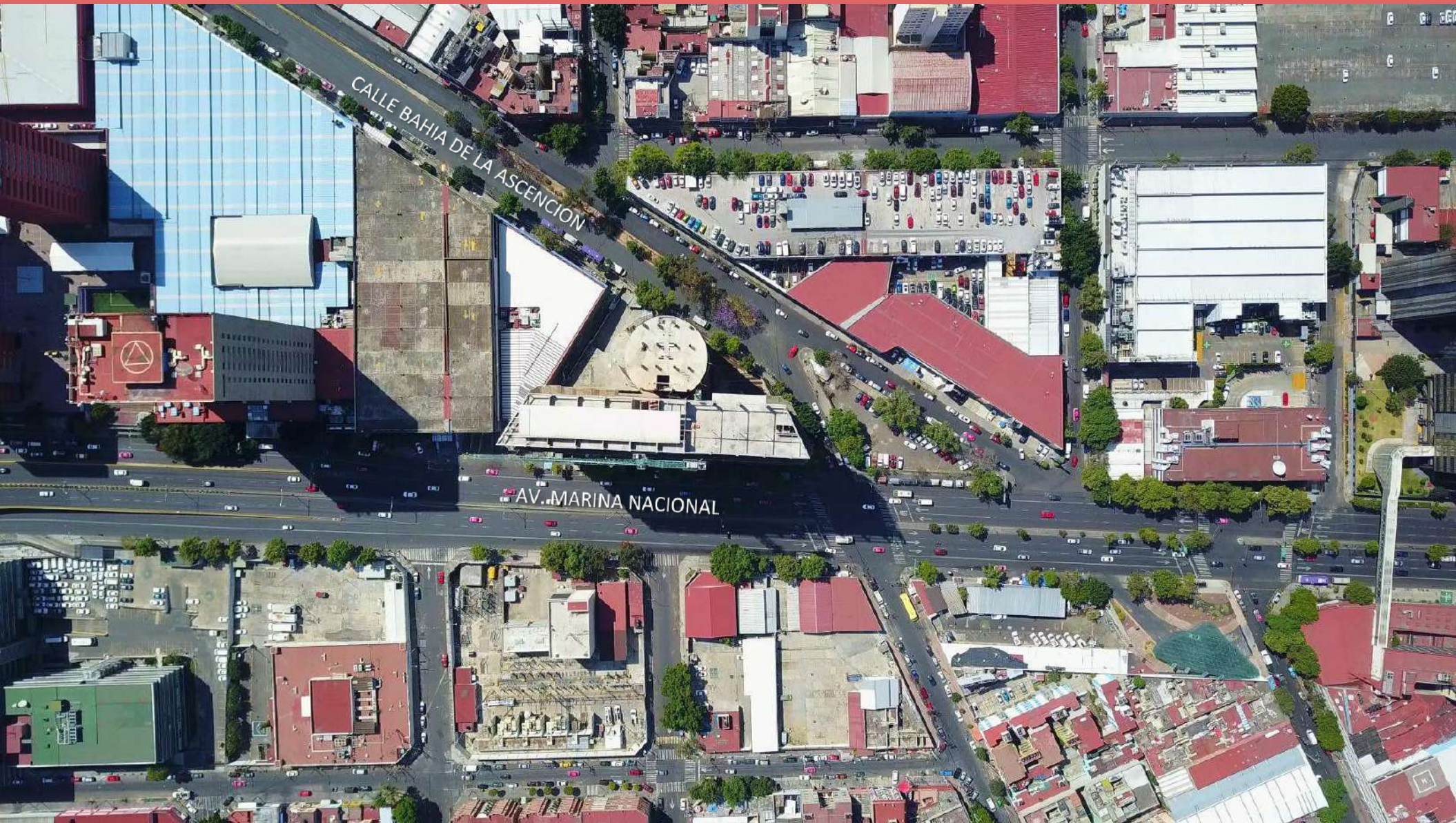


TERRAZA COMERCIAL



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

VISTA AEREA





VIVE DAHLIA





Dahlia

ANZURES