

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
 SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
 INSCRIPCIÓN No: **6-71092-2022**
 Fecha: 19/12/2022 18:34:47
 Registrador: MAIKOL JIMENEZ FERNANDEZ
 36969C755AE6CC9B7F0DCBA234965E07

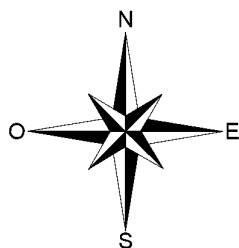
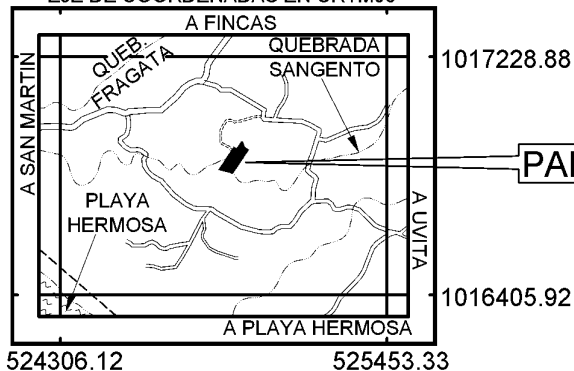
Catastro Nacional
2022-71321-C
 12/12/2022 09:43:24
 Reingreso

cfia
 Contrato 1030969
 Fecha 09/12/2022
 Visado CFIA

ENTERO BANCARIO:
 BCR N° : 466715870

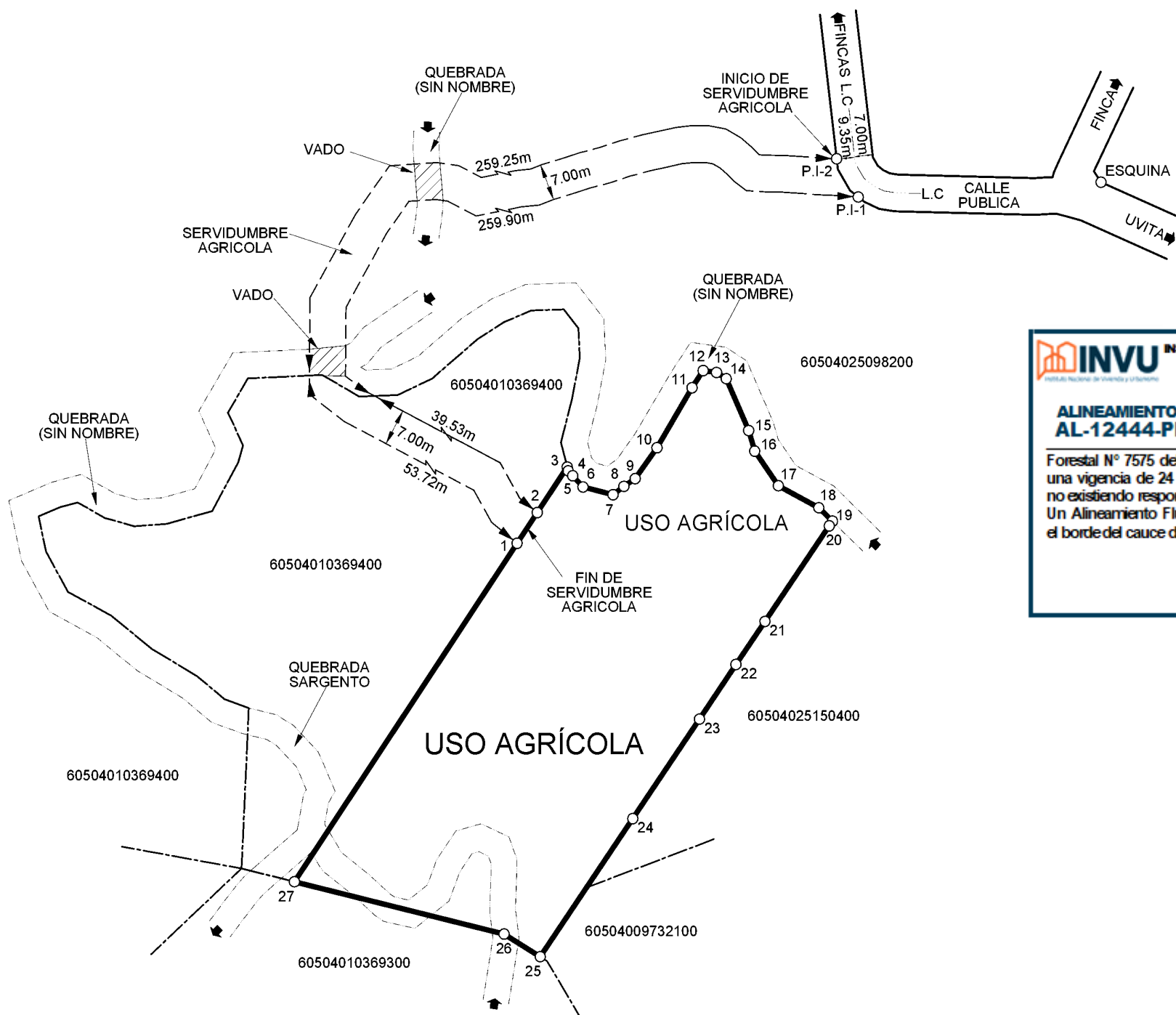
UBICACION GEOGRAFICA

HOJA DOMINICAL / ESCALA 1:50000
 AMPLIACION DE ESCALA 1 : 25000
 EJE DE COORDENADAS EN CRTM05



COORDENADAS CRTM05 (m)

PUNTO	ESTE	NORTE
1	524906.17	1016902.89
2	524910.08	1016908.73
3	524915.88	1016917.40
4	524916.07	1016916.68
5	524916.94	1016915.74
6	524918.92	1016913.60
7	524924.75	1016912.12
8	524926.84	1016913.72
9	524929.02	1016915.19
10	524933.24	1016921.07
11	524940.03	1016932.49
12	524942.18	1016935.75
13	524944.76	1016935.40
14	524946.65	1016934.21
15	524950.98	1016924.35
16	524952.15	1016920.42
17	524956.72	1016913.84
18	524964.55	1016909.65
19	524967.19	1016907.09
20	524966.58	1016906.20
21	524954.14	1016888.02
22	524948.52	1016879.83
23	524941.47	1016869.43
24	524928.56	1016850.49
25	524910.66	1016824.21
26	524903.66	1016828.52
27	524863.09	1016838.48



INVU INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

ALINEAMIENTO DE CAUCE FLUVIAL O NACIENTE AL-12444-PDV, según Artículo 33 y 34 de la Ley Forestal N° 7575 del 16 - abril - 1996. Este alineamiento tiene una vigencia de 24 meses, vencido el plazo queda sin efecto, no existiendo responsabilidad alguna para el Estado. Un Alineamiento Fluvial de **15 m.** de retiro, medidos desde el borde del cauce de

Quebrada S/N
Quebrada Sargento

COORDENADAS CRTM05 (m) DE AMARRES

PUNTO	ESTE	NORTE
ESQUINA	525159.73	1017012.28
P.I-1	525061.66	1017006.94
P.I-2	525056.67	1017014.59

AMARRE DE ESQUINA A P.I-2 =
 AZIMUT : 271°17'02", DISTANCIA : 103.09m

- NOTAS:
- MODIFICA AL PLANO CATASTRO N° : P-0311637-1996
 - FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DE 1 A 2 = 7.03m
 - AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575, ARTICULO 33
 - AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS
 - ESCALA DE MAPA CATASTRAL 1 / 5000
 - ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS ITRF-2000
 - EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05,
 - LEVANTAMIENTO RTK CON EQUIPO GNSS DOBLE FRECUENCIA
 - REFERIDO A LAS ESTACIONES , Y TRASLADADO A EPOCA 2005.83
 - EXACTITUD RELATIVA : +/-0.02m, EXACTITUD ABSOLUTA : +/-0.007m
 - LA MUNICIPALIDAD OTORGARÁ EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS OPERADORES, DE ACUERDO CON LA NORMATIVA QUE RIJA PARA CADA UNO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES.

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO :

PARTE DE LA FINCA CON FOLIO REAL N° : **6 103694-001-002** AREA SEGUN REGISTRO: **54062.11m²**
 IDENTIFICADOR PREDIAL : 60504010369400
 (DUEÑO DEL 50.00 % EN LA FINCA CADA UNO)

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

AREA DEL TERRENO **5003m²**
 ESCALA : 1 / 1000
 FECHA : AGOSTO / 2022

UBICADO EN : PLAYA HERMOSA
 DISTRITO : 4° BAHIA BALLENA
 CANTON : 5° OSA
 PROVINCIA : 6° PUNTARENAS
 PROTOCOLO TOMO N° 19408 / FOLIO N° 126

RUBEN ADOLFO CHAVES CARRANZA
 INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 27532