

San Jerónimo Chicahualco, Metepec

Casa en Venta en Metepec a con salida rápida a CDMX y la estación del Tren

\$5,906,750 EN VENTA



3 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	216.59 m <sup>2</sup> de construcción	212.3 m <sup>2</sup> de terreno	A estrenar Antigüedad
EB-SM1879 ID					

Descripción

Fraccionamiento de 19 lotes residenciales con 4 modelos que contarán con Casa Club y vigilancia 24/7, a 4 min de la estación de Av. Tecnológico del Tren Interurbano y a 35 min de Santa Fe

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Superficie de terreno: 212.30 m2
- Superficie construida: 216.59 m2
- Estacionamiento para 2 automóviles

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

PRIMER NIVEL

- Sala que conecta con el comedor
- Comedor con vista al jardín lateral
- Cocina cerrada equipada con estufa, campana, horno de microondas y horno eléctrico
- Espacio cerrado para despensa
- Medio baño de visitas
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo y closet

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Jardín
- Roof garden
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples
- Fraccionamiento privado
- Gimnasio

#### SEGUNDO NIVEL:

- Habitación principal con baño completo y vestidor
- Una habitación secundaria con closet y baño completo
- Una recámara secundaria con closet
- Sala de TV
- Baño completo para recámara secundaria y sala de TV

#### TERCER NIVEL

- Espacio para sala de juegos o cuarta habitación
- Baño completo
- Roof Garden con instalación de gas, agua y luz

#### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Piso de cerámica/laminado
- Calentador Bosch Balanz vento
- Cisterna con capacidad de 7,500 lts con bomba sumergible
- Tanque de gas estacionario con capacidad de 300 lts
- Estufa marca Mabe

#### SERVICIOS Y AMENIDADES

- Agua potable
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7
- Casa Club con salón de eventos y gimnasio

#### INFORMACIÓN DE VENTA

- Precio de venta desde: \$5,906,750 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSSTE y pago en efectivo hasta \$907,000
- Se aparta con \$100,000 y se requieren un enganche del 30% del valor de venta

**\*\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.**

#### GARANTIAS Y COMPROMISOS

- Compromiso de entrega 6 meses aproximado





