

Es un complejo que consta de 27 exclusivos departamentos ubicados en Temozón Norte, Yucatán, una zona de alta plusvalía por su constante crecimiento.

Se encuentra a menos de 10 minutos de hospitales, centros comerciales y universidades de primer nivel. Asimismo, podrás tener un fácil acceso al anillo de periférico, así como a otras avenidas principales de la ciudad.

Cada departamento cuenta con espacios perfectamente distribuidos, acabados de lujo y una iluminación ideal para que puedas disfrutar de una estancia cómoda y placentera.



MOIG

UBICACIÓN

- · The Harbor Mérida
- · La Libertad

· Galerías Mérida

· Los Benes House

· Gran Plaza

· Porfirio's Restaurante

· City Center

· Texas Roadhouse

+ HOSPITALES

 Hospital Faro del Mayab.



DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

902 m²

- · Portón de acceso y salida.
- Jardineras laterales.
- · Acceso peatonal.
- · Caseta de vigilancia.
- · Baño completo.
- · Área de basureros con doble acceso.
- · Cuarto de máquinas.
- 34 cajones de estacionamiento (no techados).
- · Lobby.
- · Medio baño.
- · Lavandería.
- · Chut de basura.
- · Circulaciones con jardín interior.
- 9 departamentos.
- Casa club con bar, medio baño, terraza, jardín y piscina.

PLANTA NIVEL 1

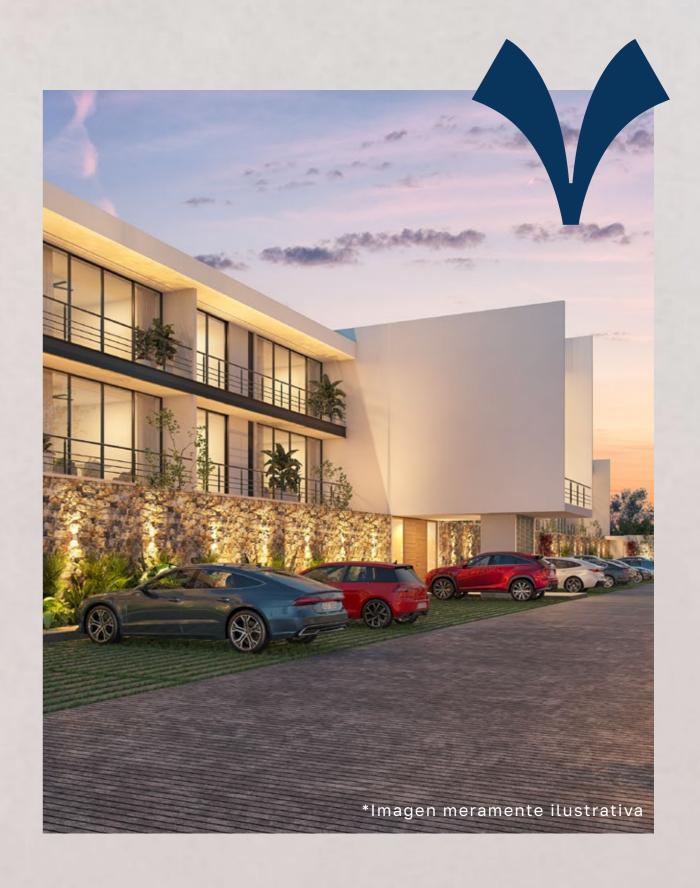
807.60 m²

- · Circulaciones con jardín interior.
- · Escaleras.
- · Bodegas.
- · Chut de basura.
- · Social room.
- · 9 departamentos.

PLANTA NIVEL 2

923.10 m²

- · Circulaciones con jardín interior.
- · Escaleras.
- Bodegas.
- · Chut de basura.
- · Co-work.
- 9 departamentos.





EQUIPAMIENTO

- Portón automatizado.
- Puerta peatonal con interfon controlable vía celular.
- Jardín y vegetación.
- Sistema de riego automatizado.
- Cisterna principal de 20,000 lt.
- Sistema hidroneumático central.
- Iluminación automatizada.
- 🗮 Suavizador de agua con carbón activado.
- Wi-fi en amenidades.
- Amenidades equipadas.
- Biodigestores para captación de aguas negras.



DEPARTAMENTO A1

DEPARTAMENTO B1 Y C1





FICHA TÉCNICA

Superficie de 88.70m²



3 unidades.

PROGRAMA

- · Cocina con isla.
- · Baño de visitas
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.

Terraza techada

 Recámara con clóset en nicho y baño propio.

DEPARTAMENTO A2-A8, B2-B8 Y C2-C8



FICHA TÉCNICA

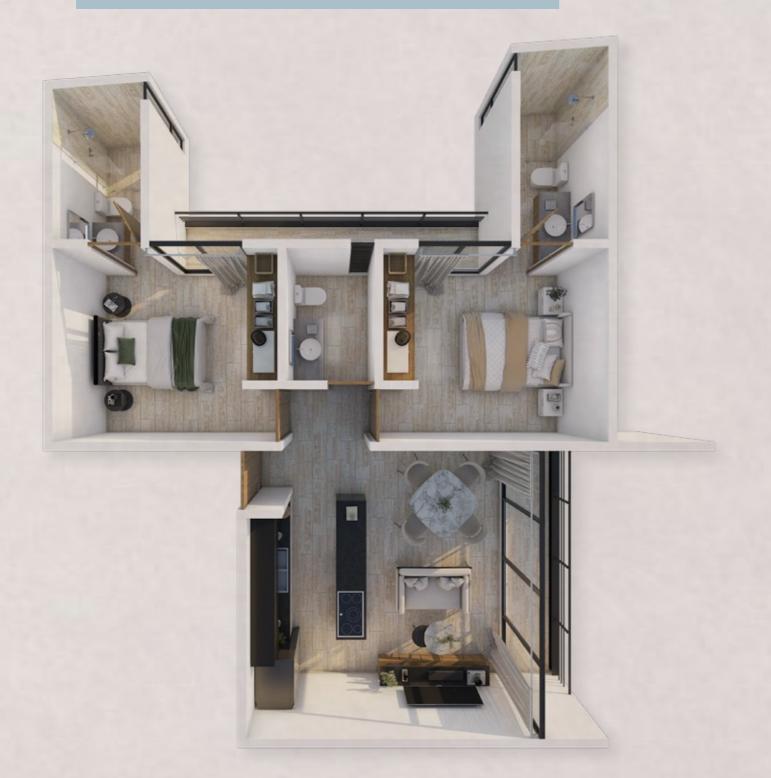
Superficie de 64.50m²

21 unidades.

PROGRAMA

- · Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.

DEPARTAMENTO A9, B9 Y C9



FICHA TÉCNICA

Superficie de 84.75m²



3 unidades.

PROGRAMA

- · Cocina con isla.
- · Baño de visitas
- con vista a la terraza.
- · Sala y comedor corridos · Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Terraza techada

 Recámara con clóset en nicho y baño propio.



- Altura 2.80m de piso a techo.
- Pisos interiores de mármol Veracruz
 30 por largos libres acabado mate.
- Pisos de regadera y terrazas mármol
 Veracruz 30 por largos libres acabado
 avejentado.
- Recubrimiento en muros interiores a base de yeso directo a block.
- Recubrimiento en muros exteriores a base de 3 capas (rich, emparche y masilla).
- Cocina vestida con gabinetes inferiores y superiores fabricados en mdf de 16 mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.
- Cubierta en cocina de granito black motion o similar.



- · Grifería marca urrea.
- Cancelería línea 3 pulgadas en color negro.
- Calentador eléctrico marca Rheen o similar.
- Clósets fabricados en mdf de 16mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.
- · Puertas fabricadas con triplay de madera de Encino de 6mm de espesor.
- · Iluminación led en luz cálida.
- Cubiertas de baño en mármol
 Santo Tomás.
- · Barandales en terrazas de herrería en color negro.
- · Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca teka modelo ELP64000 o similar.
- · Fijo de cristal templado de 10mm en baños.



















