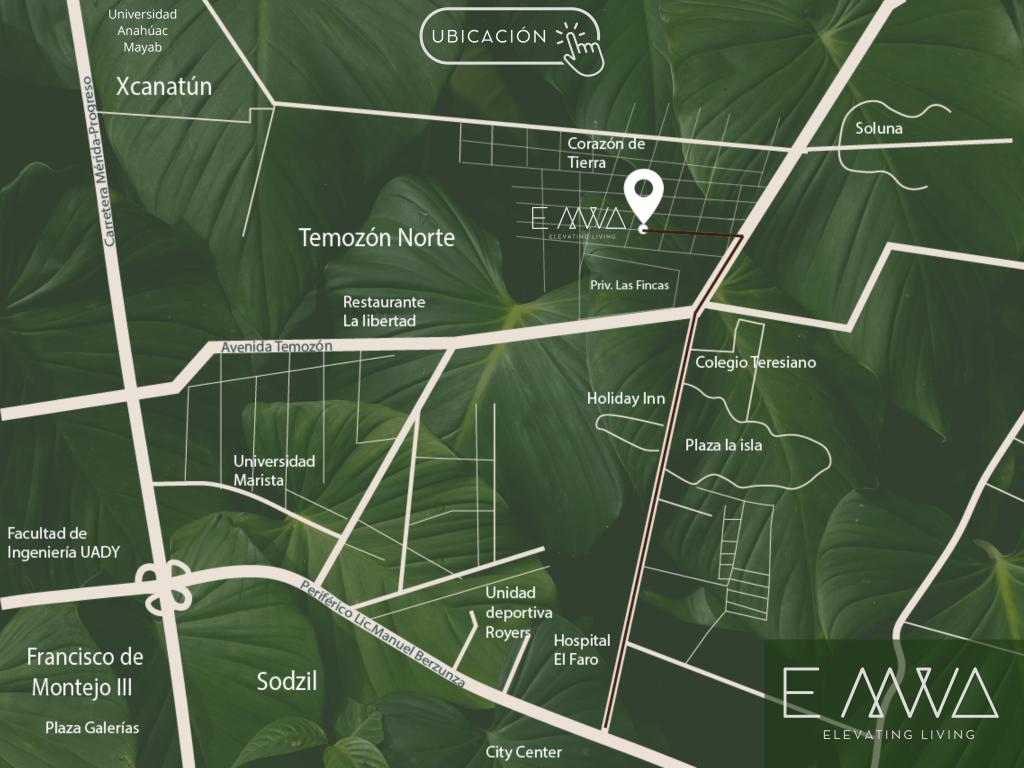




## 15 DEPARTAMENTOS

DE 1 Y 2 HABITACIONES, UBICADOS
EN TEMOZÓN NORTE, DONDE
PUEDES ENCONTRAR EL EQUILIBRIO
ENTRE FUNCIONALIDAD Y CONFORT,
ELEVANDO LA CALIDAD DE VIDA DE
QUIEN LO HABITA.







#### **INSTITUCIONES EDUCATIVAS** 5-10 mins



Universidad Marista de Mérida



Universidad Anáhuac Mayab



#### **CENTROS COMERCIALES**

5-15 mins



La Isla Mérida Malltertainment



City 32



City Center



The Harbor



### **HOSPITALES**

6-20 mins



Hospital El Faro del Mayab



**GASOLINERIAS** 

5-10 mins



**PLAYAS** 

20-25mins

\*Los tiempos aquí presentados pueden variar dependiendo de los horarios, rutas y tráfico.

\*Se encuentran muchos más servicios, pero los aquí presentados se consideran como los más relevantes.





### 1 Y 2 HABITACIONES

# NIVEL 2 NIVEL 1 PLANTA BAJA

#### 5 DEPARTAMENTOS POR NIVEL

PB: 5 DEPTOS. MOD. EM CON GARDEN 1 HABITACIÓN

N1: 5 DEPTOS. MOD. WA 2 HABITACIONES

N2: 5 DEPTOS. MOD. WA 2 HABITACIONES



## MODELO EM

UNIDADES DISPONIBLES: 5

NIVEL: PLANTA BAJA

HABITACIONES: 1

CAJONES ESTACIONAMIENTO: 1

TOTAL: 81.10 M2

CONSTRUIDOS: 52.65 M2

GARDEN: 14.95 M2

ESTACIONAMIENTO: 12.5 M2

RENTA ESTIMADA MENSUAL: \$14,000

RENTA AIRB&B: \$23,040

(OCUPACIÓN 70%)

CANTIDADES ESTIMADAS

INCLUYE:

CARPINTERIA INFERIOR EN COCINA Y CLOSETS CANCELES FIJOS EN REGADERAS PARRILA ELECTRICA





## MODELO



UNIDADES DISPONIBLES: 10

NIVEL: 1 Y 2

HABITACIONES: 2

CAJONES ESTACIONAMIENTO: 1

TOTAL: 97 M2

CONSTRUIDOS: 84.5 M2

ESTACIONAMIENTO: 12.5 M2

RENTA ESTIMADA MENSUAL: \$16,000

RENTA AIRB&B: \$26,880

(OCUPACIÓN 70%)

CANTIDADES ESTIMADAS

INCLUYE:
CARPINTERIA INFERIOR EN COCINA Y CLOSETS
CANCELES FIJOS EN REGADERAS
PARRILLA ELECTRICA



## MODELO



## SALA COMEDOR

ESPACIOS CLAROS

E ILUMINADOS,

QUE PERMITEN LA

VENTILACION,

CON VISTA HACIA

EL EXTERIOR.



## MODELO



#### COCINA

ESPACIOS
EFICIENTES,
DONDE PUEDES
REALIZAR TUS
LABORES
COTIDIANAS EN
LA COMODIDAD
DE TU HOGAR.

## ACABADOS



GRANITO CLARO EN COCINA



TRAVERTINO EN MESETAS Y REGADERAS



TRIPLAY DE CAOBILLA EN TONO NOGAL



LOSETA EN
TONO CLARO EN
PISOS
INTERIRORES

#### INCLUYE:

- CARPINTERIA INFERIOR EN COCINA
- ✓ CLOSETS
- ✓ CANCELES FIJOS EN REGADERAS
- ✓ PARRILLA ELECTRICA



ENTREGA:

JUNIO 2026

UN DESARROLLO DE:



**NEOTRÓPICO** 

DESARROLLOS













