



INFORMACIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Centro comercial de 6 niveles con la siguiente distribución:

- Nivel +2, conformado por tres locales comerciales.
- Nivel +1, conformado por un local comercial con tapanco.
- Mezzanine
- Nivel PB, conformado por un local comercial.
- Nivel -1, conformado por un local comercial.
- Nivel -2, conformado por 4 locales comerciales (uno con tapanco).
- Nivel -3, conformado por un patio con jardín (posibilidad de utilizarlo como área rentable).

INFRAESTRUCTURA

- Elevador de personas
- Elevador Montacargas (Exclusivo de local)
- Detectores de humo
- Baños entre pisos (para hombres y mujeres excepto en PB y +2)
- Fosa Séptica
- 22 cajones de estacionamiento
- Caseta de Vigilancia
- Planta de tratamiento de agua



Uso de suelo:

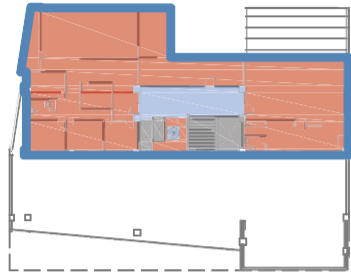
- Centro Urbano de Alta Densidad
- 3 Niveles máximos de altura
- 20% de área libre
- 1,445.99 de superficie máx.de construcción.



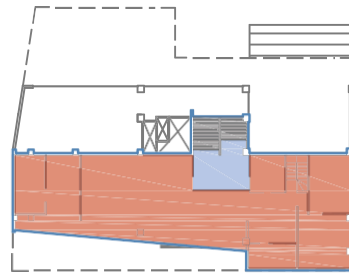
Superficie de Terreno:
803.33 m² en base a escrituras.

Superficie Rentable:
1,299 m² rentables de locales comerciales.

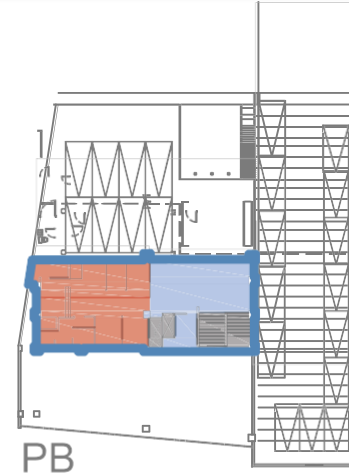
Superficie de Construcción:
1,290 m² (Según Boleta Predial)



Nivel +2



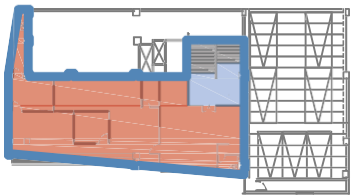
Nivel +1



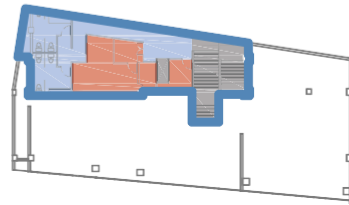
PB

SIMBOLOGÍA

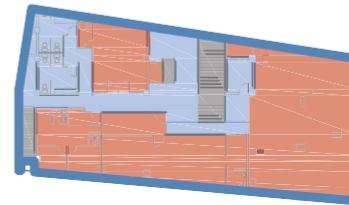
	Área Construida
	Área Rentable
	Área Común
	Vacios y Escaleras



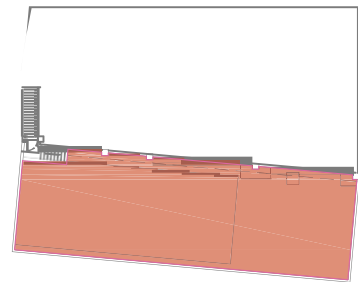
Nivel -1



Nivel Mezzanine



Nivel -2



Nivel Patio

TABLA DE ÁREAS

Niveles	Área Rentable	Área Útil
*Patio	280 m2	280 m2
-2	375 m2	266 m2
Mezzanine	89 m2	38 m2
-1	170 m2	153 m2
PB	130 m2	77 m2
+1	259 m2	238 m2
+2	278 m2	250 m2
TOTAL	1,299 m2	1,023 m2

ESPACIOS I PLAZA COMERCIAL TRITONES

