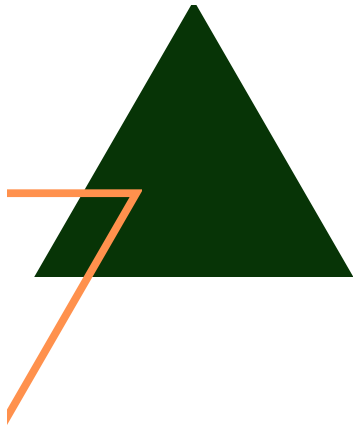




PORT DO SOL
RESIDENCIAL

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL PROYECO



PREGUNTAS FRECUENCIAS

1. Cual es la trayectoria profesional de la constructora?

Nuestra constructora cuenta con un equipo de profesionales con más de 20 años en la construcción de proyectos residenciales, turísticos y edificación corporativa. Ver presentación, portafolio y credenciales..

2. Donde están ubicadas las oficinas? Actualmente nuestra oficina se encuentra en Moca y en fase de inicio del proyecto tendremos una oficina en Punta Cana

3-¿Dónde está ubicado el proyecto? Dentro del proyecto turístico Vista cana en Punta cana, ver locación:

4-Puedo financiar con bancos locales? Si, en nuestro caso te ayudamos con la gestión del prestamos con los bancos especificado en el brochure; pero de igualmerna puede hacer el prestamos con el banco de preferencia.

5-¿Esta bajo la figura del fideicomiso? No

5-¿Tendré acceso a vistacana y sus amenidades a partir de separar mi apartamento en PORT DO SOL? Si, podrá acceder a las áreas comunes del proyecto tan pronto haya firmado su contrato de compraventa aun si no haya recibido su apartamento todavía.

6-Cuando inicia la construcción de la primera etapa? Abril 2025

7-Cuando es la fecha de entrega ? Primer etapa Abril 2026 / 2da etapa octubre 2026

8-Cuántas unidades tiene el proyecto completo? 48 apartamentos.

9-Cuántos parqueos corresponde por apartamento? 1 parqueo de igual manera tenemos parqueo disponible para visitante.

10-Cuántos niveles tiene cada edificio? 4 niveles.

11- Tendrá ascensor el proyecto? Sí, cada edificio cuenta con ascensor.

12- Cuanto es el monto de mantenimiento estimado por apartamento? en promedio US\$2.5 m2

13-Es PORT DO SOL RESIDENTIAL, ademas de las areas en el primer nivel cada edificios tendra areas sociales?

Si, todos los edificios contará con áreas social en el 5to.nivel.



- Proyecto cerrado con servicio de seguridad privada 24 horas.
- Servicio check in/out 24 horas.
- Restaurante para uso exclusivo, lo cual hace una experiencia única y acogedora.
- Áreas sociales espectaculares para uso exclusivo, tales como piscina, gimnasio, cigar lounge, co-working space, spa, salón de belleza, centro de masajes, bares, áreas de juego para niños, picuzzi, BBQ, entre otras.



Entre muchos otros servicios.

14-¿Puedo alquilar mi apartamento por Airbnb, Booking o cualquier otra plataforma de mi elección? Si, nuestro programa de renta es opcional, por tanto, nuestros clientes pueden decidir si quieren rentar o vivir en su apartamento.

15-¿Cuál es la forma de pago? A la firma del contrato un 20%, durante la construcción un 30% y un 50% a la entrega del proyecto.

Ademas el cliente puede utilizar otras condiciones de pago:

- A la firma del contrato un 15%, durante la construcción un 30% y un 55% a la entrega del proyecto.
- A la firma del contrato un 10%, durante la construcción un 35% y un 55% a la entrega del proyecto.

16-¿Cuáles son los medios de pago aceptado? Depósito bancario, transferencia bancaria o cheques.

16-Tendra Confotour? Estamos en el proceso de obtener el mismo, pero dado que Vistacana ya tiene confotour entendemos que no tendremos inconvenientes para obtener el mismo; en ese sentido el cliente aprovecharía la ventaja poder transferir su inmueble sin costo alguno y hasta 15 años de exención en un 100% por IPI.

17- Porque comprar en PORT DO SOL Residencial y no en otro proyecto? tenemos los mejores precios, calidad tanto en materiales como la forma de trabajo E impresionante amenidades como restaurante, areas de cuidado de niño, areas social el 5to, nivel de cada edificacio, Cym, Piscina para adulto y niño, entre otras.

Ubicación privilegiada dentro del proyecto, esto significa que estamos walking distance de la principal y cerca de la playa artificial mas grande del proyecto, a pocos metros del campo de golf y área de cachas deportivas y muy cerca de la entra principal del proyecto lo que permite el acceso a PORT DO SOL Residencial de forma fácil y rápida.

, así garantizamos un ambiente agradable y eco-friendly que invita a no poder evitar querer hospedarse en una de nuestras unidades.

-PORT DO SOL Residencial garantiza una cantidad enorme de servicios a los huéspedes de las unidades que garantiza una mejor tarifa por noche y que este sea seleccionado sobre otras ofertas ya sean de venta o renta

