



CÓDIGO _____

 VENTA ALQUILER

NOMBRE DEL INMUEBLE

<input checked="" type="checkbox"/> APARTAMENTO	<input type="radio"/> LOCAL COMERCIAL	<input type="radio"/> OTROS _____
<input type="radio"/> CASA	<input type="radio"/> HOTEL	
<input type="radio"/> EDIFICIO	<input type="radio"/> RESTAURANT	
<input type="radio"/> FINCA	<input type="radio"/> SOLAR CONSTRUCCION	
<input type="radio"/> NAVE INDUSTRIAL	<input type="radio"/> VILLA	

PentHouse, Torre Veneto IV

ASESOR INMOBILIARIO

José Ignacio Vargas

FECHA DE CAPTACION

25/02/2025

APTO.

13

DIRECCION

C. Rafael Augusto Sánchez 28

AMUEBLADO

LINEA BLANCA

 SI NO SI NO

SECTOR

CIUDAD

MONEDA

VALOR INMUEBLE

Ensanche Naco

Santo Domingo D.N.

US\$

850,000

HABITACIONES

BAÑOS

M² CONSTRUCCION

AREA SOLAR

FRENTE

FONDO

4

4 + 2 B. Visita

451.37 Mts (totales).

AREAS FACILIDADES

<input checked="" type="checkbox"/> RECIBIDOR	<input type="checkbox"/> COCINA	<input type="checkbox"/> JARDIN DELANTERO	<input checked="" type="checkbox"/> GAS COMUN
<input checked="" type="checkbox"/> SALA	<input checked="" type="checkbox"/> COCINA FRIA	<input checked="" type="checkbox"/> PISCINA	<input checked="" type="checkbox"/> ASCENSOR
<input checked="" type="checkbox"/> COMEDOR	<input checked="" type="checkbox"/> DESAYUNADOR	<input type="checkbox"/> GARAGE	<input type="checkbox"/> ASCENSOR CARGA
<input type="checkbox"/> COMEDOR LUJO	<input checked="" type="checkbox"/> AREA LAVADO	<input type="checkbox"/> EQUIPO CONTRA INCENDIO	<input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO
<input checked="" type="checkbox"/> ESTAR	<input type="checkbox"/> DUCTO BASURA	<input checked="" type="checkbox"/> GIMNASIO	<input type="checkbox"/> INSTALAC. A/A.
<input type="checkbox"/> SALA - ESTAR	<input type="checkbox"/> DEPOSITOS	<input checked="" type="checkbox"/> AREA DE JUEGOS	<input type="checkbox"/> ALARMA
<input type="checkbox"/> ESTAR - COMEDOR	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTO CHOFERES	<input checked="" type="checkbox"/> SALON REUNIONES	<input type="checkbox"/> INVERSOR
<input type="checkbox"/> SALA - COMEDOR	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTO SERVICIO	<input type="checkbox"/> PREPARADO 2do. PISO	<input type="checkbox"/> VERJA PERIMETRAL
<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZA	<input checked="" type="checkbox"/> WALK-IN CLOSET	<input checked="" type="checkbox"/> ESCALERA EMERGENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> INTERCOM
<input type="checkbox"/> ESTUDIO	<input type="checkbox"/> GAZEBO	<input checked="" type="checkbox"/> POZO	<input type="checkbox"/> PATIO
<input type="checkbox"/> OFICINA	<input checked="" type="checkbox"/> LOBBY	<input checked="" type="checkbox"/> CISTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANTA KILOS _____
<input checked="" type="checkbox"/> FAMILY ROOM	<input type="checkbox"/> JACUZZI	<input checked="" type="checkbox"/> CALENTADOR	
<input type="checkbox"/> BALCON	<input checked="" type="checkbox"/> JACUZZI EXTERIOR	<input type="checkbox"/> TINACO	CANTIDAD PARQUEOS <input type="text" value="4"/>

TERMINACION

<input type="checkbox"/> CAOBA	<input type="checkbox"/> GRANITO	<input type="checkbox"/> VENTANAS ALUMINIO	
<input type="checkbox"/> CEDRO	<input type="checkbox"/> MOSAICO	<input type="checkbox"/> VENTANAS MADERA Y CRISTAL	
<input type="checkbox"/> ROBLE	<input type="checkbox"/> PISOS ALFOMBRA	<input type="checkbox"/> HIERROS	
<input type="checkbox"/> PINO	<input type="checkbox"/> YESO AREA SOCIAL	<input type="checkbox"/> HIERROS FORJADOS	
<input type="checkbox"/> PLYWOOD	<input type="checkbox"/> YESO TODAS AREAS	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS	MANT. INCLUIDO
<input type="checkbox"/> JAMBAS CAOBA	<input checked="" type="checkbox"/> PARQUEO TECHADO	<u>Uno por piso</u>	<input type="radio"/> OK
<input checked="" type="checkbox"/> MARMOL	<input type="checkbox"/> PARQUEO DESTECHADO	<u>No Airbnb</u>	
<input type="checkbox"/> CHAPAS MARMOL	<input checked="" type="checkbox"/> PORTON ELECTRICO	<u>Mantenimiento RD\$24,800</u>	
<input type="checkbox"/> CERAMICA	<input checked="" type="checkbox"/> ESCALERA MADERA	<u>Incluye gas, planta, conserjería 24/7</u>	
<input type="checkbox"/> PISOS MADERA	<input type="checkbox"/> VENTANAS MADERA	<u>y recogida de basura</u>	
<input type="checkbox"/> PISOS PORCELANATO	<input checked="" type="checkbox"/> VENTANAS ALUM. Y CRISTAL		

PROPIETARIO

Katherine Castillo Lubrano

TELEFONOS

(809) 284 3490

ESTADO PROPIED.

CORREO ELECTRONICO

kathcas01@gmail.com

TELEFONOS

 RE-VENTA LISTO CONSTRUCC.

Quien Suscribe, en mi calidad de propietario del inmueble descrito anteriormente, AUTORIZO a la empresa BLACK LION SD, SRL, en su calidad de corredores inmobiliarios, a realizar todas las gestiones de promoción de Ventas y/o Alquiler del mismo.

En caso de que **BLACK LION SD SRL**, de forma directa o indirecta realice la venta de dicho inmueble, percibirá un cinco (5) % del valor de la venta como compensación y pago de sus servicios profesionales. En caso de arrendamiento el pago por los servicios de corretaje, consistirán en el equivalente a un (01) mes de alquiler.

El propietario deberá proveer copia del título de propiedad, documento de identidad y de ser posible tasación actualizada para formalizar el proceso de captación.

Es entendido entre las partes que el presente acuerdo NO ESTABLECE LA EXCLUSIVIDAD para ninguna de ellas.

Nombre: _____

Cédula: 00109749093